



Secretaria General

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PARETS DEL VALLÈS

Sessió núm.: PLE2012/7
Caràcter: Ordinari
Data: 24 de maig de 2012
Horari: 19:00 h a 20.45 h
Lloc: Sala Ple

Hi assisteixen:

Sergi Mingote Moreno, alcalde
Sònia Lloret Mas, regidora del PSC
Dídac Cayuela Núñez, regidor del PSC
Susanna Villa Puig, regidora del PSC
Francesc Juzgado Mollà, regidor del PSC
M. Àngel Granado Navarro, regidor del PSC
Àfrica Martínez Belles, regidora del PSC
Rosa Martí Conill, regidora del NOPP
Lluís Cucurella Monreal, regidor del NOPP
Ferran Vidal Serrano, regidor del NOPP
José L. Rodríguez González, regidor del NOPP
Xavier Martín Rodríguez, regidor de CIU
Raul Urtusol Bou, regidor de CIU
Esther Samon Guasch, regidora de CIU
Roberto Carmany Valls, regidor del PP
Marc Soto Miguel, regidor del PP
Joan Folguera Obiol, regidor d'ICV
Enric Acero Casas, coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials
Jordi Pousa Engroñat, secretari accidental

Excusen la seva absència:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar, si escau, els esborranys de les actes de les sessions anteriors.

ÀREA DE LA VIA PÚBLICA I COHESIÓ TERRITORIAL

2. Aprovar, si correspon, la modificació dels Estatuts del Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs.
3. Acordar, si procedeix, l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana del Sector PE4, Subsector Nord.

ÀREA DE GOVERN, DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I OCUPACIÓ

4. Donar compte de l'adhesió al conveni per a la prestació del Servei de notificació electrònica e-NOTUM.



Secretaria General

5. Donar compte del Decret d'Alcaldia establint el proper canvi de la Secretaria municipal.
6. Proposta de CiU relativa a les retribucions dels càrrecs electes.
7. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovar, si escau, els esborranys de les actes de les sessions anteriors

El Ple de l'Ajuntament per UNANIMITAT aprova els esborranys de les actes dels dies 26 i 30 d'abril de 2012.

ÀREA DE LA VIA PÚBLICA I COHESIÓ TERRITORIAL

2. Aprovar, si correspon, la modificació dels Estatuts del Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs

Pren la paraula el regidor de Medi Ambient, el senyor Cayuela, i proposa l'aprovació de la modificació dels Estatuts del Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs.

Explica que el Consell Plenari de l'esmentat Consorci en la sessió de data 27 de març de 2012, va acordar, entre d'altres, aprovar la modificació dels articles 1, 9, 10, 11, 14, 15 i 24 dels Estatuts del Consorci, i aquesta modificació s'hauria ratificar per totes les administracions consorciades.

Les modificacions proposades afectarien els següents preceptes: L'article 1, que fa referència a la constitució i entitats que integren el Consorci; l'article 9 fa referència al consell plenari i a la naturalesa i composició; l'article 10 sobre la presidència i vicepresidència; l'article 11 sobre les sessions del consell plenari; l'article 14 sobre la comissió executiva i la composició; l'article 15 sobre les sessions de la comissió executiva i l'article 24 sobre les aportacions dels ens consorciats.

Respecte a l'article 1, la modificació afecta al primer apartat dels Estatuts del Consorci, pel que fa a la nova estructura del govern de la Generalitat, i a adaptar els Estatuts a la nova estructura. També adaptar els preceptes legals a la legislació vigent; així mateix es proposa afegir un nou apartat a l'article 1, als efectes d'evidenciar que l'Incasol deixaria d'integrar el Consorci en el moment que procedeixi a la cessió dels terrenys de la seva propietat oferits a l'article 19 del Pla director de l'ACTUR.

Respecte a l'article 9 es proposa modificar l'apartat 1, en el sentit de no especificar el nombre concret de representats de cadascun dels departaments de la Generalitat que participen al Consorci, ni de l'Institut Català del Sòl, i queda per tant la distribució subjecta a la decisió que es prengui en cada cas en el si de la Generalitat de Catalunya.

Quant a l'article 10 proposa modificar l'apartat 1, amb l'objectiu d'adaptar-lo a la nova estructura del govern de la Generalitat de Catalunya, així mateix es considera adient aclarir la forma de nomenament de la vicepresidència tercera en el sentit de fer constar que la resta d'ajuntaments que no ostenten les vicepresidències primera, ni segona hauran de proposar a la persona que ostenti la vicepresidència tercera, per tal que aquesta sigui nomenada pel Consell Plenari.

Pel que fa a l'article 11 es proposa modificar el redactat de l'apartat quart per tal d'adaptar els preceptes legals a la nova legislació vigent.

Es proposa modificar el tercer paràgraf de l'article 14 dels Estatuts relatiu a la Comissió Executiva i a la seva composició per tal de regular la suplència dels membres d'aquesta



Secretaria General

comissió executiva en cas d'absència justificada dels seus membres.

També es proposa que en relació a la suplència dels membres de la Comissió Executiva s'estableixi que aquesta s'hagi de comunicar a la Secretaria abans de començar la sessió, tal i com es preveu pels casos de delegació de vot entre membres del Consell Plenari.

El senyor Cayuela continua explicant que en relació a l'apartat 1 de l'article 15 es proposa modificar la periodicitat de les sessions ordinàries de la comissió executiva, ja que fins ara no ha estat possible complir amb la previsió de celebrar una reunió cada tres mesos.

Pel que fa a l'article 24 dels Estatuts, es proposa modificar l'apartat primer i quart, relatius als percentatges de participació dels ens de la Generalitat de Catalunya i en relació també a la quantia màxima que portarà l'Incasol per al manteniment i conservació del seu patrimoni.

Pren la paraula la portaveu del NOPP, la senyora Martí, i indica que votarà a favor, perquè la majoria de les modificacions no són substancials, i només farà dos comentaris. Un ja el va efectuar en la Comissió Informativa i sembla que s'ha recollit, i és que el punt 1.4 diu que: *"L'Incasol deixarà de ser membre del Consorci a tots els efectes en la data que procedeixi a la cessió dels terrenys de la seva propietat"*. Tal com va dir el NOPP s'ha de garantir que la cessió de la propietat sigui gratuïta, ja que l'Incasol és un dels organismes, i la Generalitat de Catalunya probablement pot privatitzar o pot convertir-lo en una empresa pública, però de gestió privada, el tema de la propietat és important perquè segur que els terrenys d'aquell eix formen una part important de l'actiu de l'Incasol. En qualsevol cas és un tema que els serveis jurídics han de mirar amb atenció a fi que la cessió dels terrenys sigui gratuïta, i que mai sigui una cessió d'ús o una cessió via compensació.

Un altre apunt que el NOPP no entén gairebé, però que tampoc és gaire important és el punt 24.4, que diu que: *"L'aportació de Institut Català del Sòl, tant ordinària com extraordinària, no superarà mai la quantitat màxima global de 276.000 euros/any."* No sap perquè es posa aquesta limitació, en qualsevol cas és una quantitat important i no entén gairebé per què els Estatuts han de recollir precisament aquesta limitació en l'aportació, ja que l'aportació potser variable en funció del pressupost que hi hagi, ja que si per exemple s'ha de rehabilitar una masia, potser aquell any l'aportació hauria de ser superior o no, i potser un altre any ha de ser inferior. Suposa que hi ha alguna raó tècnica per procedir a la limitació, encara que no sembla gaire adient de posar-la als Estatuts. En qualsevol cas, fets aquests dos comentaris el NOPP vota a favor.

La resta de grups voten a favor. Per tant i,

Vist que el Consell Plenari del Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, en la sessió de data 27 de març de 2012, va acordar, entre d'altres, aprovar la modificació dels articles 1, 9, 10, 11, 14, 15 i 24 dels Estatuts del Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs.

Atès que de conformitat amb els articles 12.1.a) dels esmentats Estatuts, l'article 115 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i 322 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, la modificació dels Estatuts del Consorci, aquesta modificació dels Estatuts haurà de ser ratificada per totes les administracions consorciades.

Vist l'informe del coordinador de l'Àrea de Via Pública i Cohesió Territorial en relació a les modificacions dels Estatuts proposades.

Atès allò que disposen els articles 52.2 i 114.3.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT, ACORDA:

1. Ratificar la modificació dels articles 1, 9, 10, 11, 14, 15 i 24 dels Estatuts del Consorci del



Secretaria General

Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, que quedaran redactats de la forma següent (se subratllen els canvis):

"Article 1. Constitució i entitats que integren el Consorci

1.1 La Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori i Sostenibilitat, el seu ens adscrit Institut Català del Sòl i el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural i els municipis de Mollet del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda, Palau-solità i Plegamans, Paredes del Vallès, Lliçà de Vall i Montcada i Reixac, representats pel seus respectius Ajuntaments, constitueixen el Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, de naturalesa autonòmica i amb caràcter voluntari i naturalesa administrativa, amb la finalitat de dur a terme les actuacions que preveuen aquests Estatuts i d'acord amb allò que estableix la legislació vigent en matèria de consorcis.

1.2 El nombre de membres podrà ser ampliat amb l'admissió d'altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre que tinguin finalitats d'interès públic concurrents amb l'objecte i les finalitats del Consorci.

1.3 L'acord del Consell Plenari d'admissió de nous membres requerirà el vot favorable de dues terceres parts dels membres de dret i comportarà l'establiment del seu percentatge de participació.

1.4. L'Incasòl deixarà de ser membre del Consorci a tots els efectes en la data que procedeixi a la cessió dels terrenys de la seva propietat referits en l'article 19 del Pla Director de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs al Consorci.

Article 9. El Consell Plenari. Naturalesa i composició

9.1 El Consell Plenari és l'òrgan superior del Consorci i està format pels membres següents, nomenats i substituïts per les entitats consorciades:

- a) Dotze representants de la Generalitat de Catalunya.*
- b) Quatre representants de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.*
- c) Tres representants de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.*
- d) Un representant de l'Ajuntament de Paredes del Vallès.*
- e) Un representant de l'Ajuntament de Lliçà de Vall.*
- f) Dos representants de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.*
- g) Un representant de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.*

9.2 Assistiran a les sessions del Consell Plenari, amb veu però sense vot, les persones que ocupin la Gerència i la Secretaria.

9.3 Altres administracions o entitats amb objectius afins podran incorporar-se al Consorci mitjançant sol·licitud prèvia i acord d'admissió del Consell Plenari amb modificació dels Estatuts, si s'escau. En el cas que s'ampliï el Consorci per l'admissió de noves entitats, en l'acord corresponent del Consell Plenari figurarà la seva nova composició, el nombre de membres que s'assigna a cada una de les noves entitats i la possible variació dels atribuïts a les entitats ja integrades.

Article 10. La Presidència i la vicepresidència

10.1 El president/a serà el Conseller/a de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.



Secretaria General

La vicepresidència primera serà un dels representants en el Consell Plenari de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, a l'elecció d'aquest, la vicepresidència segona serà un dels representants en el Consell Plenari de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, a l'elecció d'aquest, i la vicepresidència tercera serà el representant d'un altre ajuntament consorciat en el Consell Plenari que la resta d'ajuntaments participants en el Consorci proposin.

10.2 La Presidència exercirà la representació del Consorci a tots els efectes, i podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre o jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.

Per a l'exercici de les funcions de representació esmentades, podrà conferir les delegacions que estimi pertinents a favor de les vicepresidències, de la Presidència de la Comissió Executiva i de la Gerència del Consorci.

Són competències del President:

- a) Elaborar l'ordre del dia de les sessions del Consell Plenari.
- b) Convocar, presidir i aixecar les sessions del Consell Plenari.
- c) L'exercici d'accions judicials o administratives i la defensa del Consorci, en casos d'urgència, havent-ne de donar compte al Consell Plenari en la propera sessió que se celebri.
- d) Aprovar les modificacions del pressupost que afectin el mateix grup de funció.

10.3 Les vicepresidències substituiran pel seu ordre de prelación la Presidència en totes les seves funcions en casos de malaltia, absència o vacant.

Article 11. Sessions del Consell Plenari

11.1 El Consell Plenari es reunirà en sessió ordinària amb periodicitat semestral per tractar els assumptes de la seva competència. En sessió extraordinària, totes les vegades que sigui necessari, prèvia convocatòria de la Presidència o bé, quan ho proposin la tercera part dels seus membres.

11.2 Les sessions es podran celebrar tant en la seu del Consorci com en la seu dels ens consorciats.

11.3 Les convocatòries seran notificades als membres del Consell Plenari, com a mínim amb una setmana d'antelació. En la corresponent convocatòria de les sessions, el President assenyalarà la data, l'hora, el lloc i l'ordre dels temes a tractar-hi.

11.4 En tot allò no previst en aquests Estatuts respecte al funcionament del Consell Plenari, s'aplicarà supletòriament la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel funcionament dels òrgans col·legiats.

Article 14. La Comissió Executiva. Composició.

14.1 La Comissió Executiva és l'òrgan col·legiat de govern ordinari del Consorci.



Secretaria General

14.2 La Presidència de la Comissió Executiva recaurà en el/la president/a del Consorci o la persona en qui ell/ella delegui.

14.3 Els seus membres, així com els suplents que els substitueixen en els casos d'absència, de vacant, de malaltia, o per qualsevol altra causa justificada, seran designats pel President del Consorci, a proposta, si s'escau, de les entitats consorciades.

La suplència s'haurà de comunicar per escrit a la Secretaria abans de començar la sessió.

14.4 El/la president/a podrà delegar la Presidència en qualsevol dels/de les vicepresidents/es.

14.5 La Comissió Executiva estarà formada per nou membres que respondran a la composició següent:

- a) El President/a.
- b) Tres representants a proposta de la Generalitat de Catalunya.
- c) Dos representants nomenats per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
- d) Un representant nomenat per l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.
- e) Un representant nomenat per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
- f) Un representant nomenat per l'Ajuntament de Parets del Vallès.

Article 15. Sessions de la Comissió Executiva

15.1 La Comissió Executiva es reunirà en sessió ordinària amb periodicitat semestral per tractar els assumptes de la seva competència. El dia i hora de les sessions seran determinats, de manera genèrica, per la Presidència.

També es reunirà de forma extraordinària per decisió de la Presidència o a proposta de qualsevol vocal de la mateixa.

15.2 Per a la validesa de les sessions serà necessària l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres.

15.3 En tot allò no previst en aquests Estatuts, s'aplicaran a aquest òrgan les normes de funcionament pels òrgans col·legiats de l'Administració.

Article 24. Aportacions dels ens consorciats

24.1 Les aportacions de funcionament anuals de cada ens consorciat es calcularan a partir dels percentatges següents:

- a) Generalitat de Catalunya, el 51 %.
- b) Ajuntament de Mollet del Vallès, el 19,70620 %
- c) Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, 16,69259 %
- d) Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, 7,85491 %.
- e) Ajuntament de Parets del Vallès, 2,25083 %.
- f) Ajuntament de Lliçà de Vall, 1,13166 %.
- g) Ajuntament de Montcada i Reixac, 1,36381 %.

24.2. El contracte programa quadriennal de les inversions preveurà l'import de les inversions extraordinàries, així com la distribució de les aportacions entre els diferents ens consorciats.



Secretaria General

24.3 *El Consell Plenari del Consorci, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de les tres cinquenes parts dels seus membres de dret, podrà modificar les aportacions dels ens consorciats i aprovar-ne d'extraordinàries. En aquests supòsits serà necessària la ratificació expressa dels corresponents òrgans dels ens consorciats, i en el supòsit que no es donés aquesta ratificació, restaria suspesa la participació en el Consorci de l' ens afectat.*

24.4 *L'aportació de Institut Català del Sòl, tant ordinària com extraordinària, no superarà mai la quantitat màxima global de 276.000 euros/any. Aquesta quantitat només es podrà modificar per unanimitat dels membres del Consell Plenari.*

24.5 *Les aportacions de cada ens consorciat es lliuraran al Consorci amb la periodicitat necessària per a fer front a les despeses previstes per al trimestre següent.*

24.6. *Les aportacions dels ens consorciats es consideraran ingressos de dret públic a tots els efectes legals.*

2. *Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el tauler d'anuncis de la corporació.*
3. *Tenir l'acord d'aprovació de la modificació dels Estatuts per definitivament aprovats si en el període d'informació pública no es formulen al·legacions o suggeriments al respecte, i en aquest supòsit delegar en el Consorci la publicació de l'anunci d'aprovació definitiva i el text íntegre dels articles modificats en el Butlletí Oficial de la Província i l'anunci d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

3. Acordar, si procedeix, l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana del Sector PE4, Subsector Nord

Pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Juzgado, i exposa que és un punt tremendament tècnic. Explica que va tenir lloc una sessió informativa molt àmplia a nivell de tots els grups municipals, però igualment farà una miqueta d'història de com va començar i per què es porta avui l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana del Sector PE4, Subsector Nord al Ple.

El Pla general d'ordenació de 2002 va optar per un model de ciutat no expansiu en relació a l'ocupació del sòl, diferenciant-se del de 1985, que concentrava principalment el creixement expansiu en la zona de l'Eixample residencial, per tant aquest Pla prioritza actuacions de reciclatge d'àmbits en teixits urbans obsolets com és el cas del sector central que els ocupa.

Altrament el Pla general posa el repte fonamental de cohesionar definitivament l'Eixample i el centre antic de la ciutat, dos àmbits històricament dissociats.

L'àmbit identificat com a zona central està situat en un enclau absolutament estratègic respecte a l'estructura urbana i territorial del municipi, recolzat sobre el principal eix viari i de la població, l'avinguda de Catalunya, en contacte amb l'espai Fluvial del riu Tenes i en una localització pràcticament equidistant de l'Eixample i el Barri Antic.

Això suposa una sèrie d'oportunitats, en primer lloc, per tractar-se d'un àmbit que proposa la transformació d'un conjunt d'activitats industrials obsoletes que han quedat aïllades i envoltades per teixits fonamentalment residencials.

En segon lloc, perquè es tracta d'un àmbit que per la seva posició ha de permetre articular les continuïtats urbanes entre els teixits urbans del municipi i alhora facilitar les relacions d'aquests amb el Parc Fluvial del riu Tenes.

Per últim, amb coherència amb el concepte de centralitat i el principi de diversitat funcional,



Secretaria General

preveu destinar part de l'edificabilitat del sector a usos comercials i d'activitat econòmica, generadors de llocs de treball i de riquesa per al municipi, potenciant així el consum dins del poble.

El Pla general d'ordenació de 2002 estableix els paràmetres següents d'ordenació per a la zona central, sobre una superfície de 91.273 m², dividits en dos subsectors. Subsector Sud i el Nord. El que avui es porta a aprovació és el Nord, amb una edificabilitat bruta de 0,9 m², per cada m² de sòl i una densitat de 76 habitatges per hectàrea.

També marca unes cessions mínimes de vialitat del 13,3%; per a zones verdes del 20,24% i per a equipaments del 12%, que fa un total del 45,54% per a sòl públic, segons el Pla general d'ordenació actual.

En data 12 de novembre de 2003 es va aprovar definitivament l'avanç del Pla de millora urbana PE4, el Pla especial que parlen avui, de la zona central, que comprèn els dos subsectors. A partir de la reflexió sobre l'ordenació ja edificada de la zona, corresponent al subsector sud, que és la part que avui en dia ja està edificada davant de la benzineria, es plantegen per al subsector nord els objectius següents: Potenciar l'eix de l'avinguda de Catalunya, com a eix cívic de relació, tot potenciant l'ús comercial i potenciant com a font de creació de riquesa i de creació de llocs de treball; integrar a la nova estructura viària els teixits molt heterogenis com són el front oest de l'avinguda de Catalunya, el subsector sud del Sector Central i el Barri de l'Escorxador.

És convenient transformar els teixits tradicionals industrials intraurbans que han quedat inclosos en mig de zones residencials, per motius ambientals, d'estructura urbana i econòmics. Aquestes peces industrials s'han de transformar progressivament cap a nous teixits d'habitatge i activitats comercials.

Perquè aquesta transformació sigui realment possible les plusvàlues urbanístiques que produeix el canvi d'ús del sòl han de ser equilibrades amb la valoració dels immobles i amb els drets urbanístics preexistents, si això no es dona els plans de transformació urbana poden quedar en un esplèndid dibuix, no viable i que les activitats industrials obsoletes evolucionin cap a activitats marginals amb el conflicte de relació de la vida social del poble, que això comportaria.

Cal recordar que en altres sessions plenàries i en altres ocasions ja s'ha comentat, que en aquest sector el Pla general de 1985 qualificava urbanísticament aquesta zona com a industrial, intensitat 1. Els usos que permetien eren industrial, comercial concentrat, magatzems, oficines, estacions de serveis, garatges, etc. Si es paren un moment i s'imaginen l'efecte que produiria sobre la vida social del barri, si s'hagués volgut implantar en aquells moments un centre comercial tipus Mataró Park, Baricentro, la Maquinista, evidentment adaptat al volum del municipi, es tracta d'un exemple del que és ús comercial concentrat o si continuen imaginant què passaria amb la qualitat de vida del barri si es compartimenten les naus existents per a la implantació d'indústries i magatzems de logística amb tot el trànsit que això comportaria de camions i de trànsit que passaria per l'avinguda de Catalunya, tot això era possible amb el Pla general de 1985.

Per aquest motiu, amb el Pla general actual es va plantejar aquest model de poble, principalment aquesta zona central, però sense oblidar modificar la massificació que el Pla de 1985 permetia a l'Eixample residencial, comprès entre l'avinguda de Catalunya fins a la Riera Seca i Pau Casals. És tot el que coneixen quan diuen col·loquialment l'Eixample.

El Pla especial zona central PE4 que és del qual estan parlant i porten a aprovació preveu unes cessions del 67,26% enfront del 45,54% de cessions mínimes que diu el Pla general vigent que ha comentat abans, per vials, equipaments i espais verds, que permetrà l'ampliació entre d'altres evidentment, i altres inversions i equipaments que es vulguin fer, el pati de l'escola Vila Parietes.



Secretaria General

El desglossament del 67% està i queda en un 29% per a espais verds, un 19% per equipaments i un 19% per vials.

L'edificabilitat bruta és de 0,90 m² per m² de sòl. El nombre d'habitatges total és de 520, dels quals 170 són de protecció oficial, i dels 170, 114 de règim general i 56 de preu concertat.

A l'Ajuntament a més li correspon un 10% del total d'habitatges més els corresponents per la finca propietat de l'Ajuntament, que porta amb aquest pla, en total 97 habitatges, que podrà desenvolupar i decidir què fa en el futur.

Per acabar, dir que tots els organismes han donat el vistiplau al Pla, per a l'aprovació definitiva, Medi Ambient, Urbanisme de la Generalitat, Diputació, Carreteres, Habitatge, Agència Catalana de l'Aigua, i un llarg d'altres estaments i organismes que s'han consultat.

Pren la paraula la portaveu del NOPP, la senyora Martí, i exposa que abans d'entrar específicament en el tema de l'àmbit del pla, vol comentar molt breument unes paraules que surten en un article de la revista Presència d'aquest mes que diu el valor del paisatge, i diu que la crisi obre una nova via a noves maneres de repensar l'urbanisme. Hem viscut uns anys com a nous rics i això ens ha despistat una mica.

També diu que la treva ha imposat la crisi i s'ha de veure l'àmbit urbanístic com a una oportunitat per a la reflexió. El NOPP comparteix les paraules de l'article, perquè la situació actual de Parets no és la situació ni tan sols de fa tres o quatre anys enrere i que els moments de crisi són moments bons per a una cosa, en té moltes de dolentes, però hi ha una de bona, que és el tema de què permet reflexionar, perquè la crisi ho permet, en canvi uns anys enrere hi havia una pressió urbanística difícil d'aguantar. Per tant la crisi ha de servir per pensar.

El NOPP comparteix el que ha dit el regidor d'Urbanisme, que l'espai de la Bendibérica és un espai de connexió i d'integració. Ho comparteix totalment, perquè és un fet que permet la connexió entre el Barri Antic i l'Eixample. No comparteix altres manifestacions respecte al Pla de 1985, perquè en aquell moment la zona era no urbanitzable, només estaven qualificades les indústries. L'espai de la Bendibérica i l'espai de les naus tenia la qualificació industrial que s'ha dit, però no pas tot l'àmbit, sinó que era un àmbit molt més reduït i no entén la relació que s'ha establert entre aquest espai i l'Eixample.

El NOPP no entén perquè es porta avui l'aprovació definitiva d'un tema que permet la construcció de 520 pisos en aquest espai. La pregunta és si avui a Parets fan falta 520 pisos, a Parets o a qualsevol altre municipi. Aquesta seria la pregunta que haurien de contestar abans de prosseguir amb la tramitació, ja que és la pregunta clau.

El sector corresponent a Bendibérica, encara que té un nom molt rimbombant de PE4 Subsector Nord, però bé tothom el coneix per la Bendibérica, en la proposta que es pretén aprovar avui i que probablement s'aprovi, hi ha blocs de pisos de vuit plantes, una densitat de 76 habitatges per hectàrea i un aprofitament de 0,9 m² de sostre per cada metre quadrat de sòl. Això exactament vol dir que és un aprofitament molt alt, un aprofitament d'època de vaques grasses, perquè 0,9 m² de sòl per m² de sostre vol dir que en teoria en tot aquest espai es podria edificar un edifici de planta baixa, quasi 0,9, però com que s'han de fer cessions passa que l'espai es col·loca un sobre l'altre i en el projecte hi ha blocs de vuit plantes, que no sap si avui a Parets és el que més convé, si convenen 520 pisos i a més a més col·locats amb blocs de vuit plantes.

La senyora Martí continua explicant que el Pla no té en compte la Mina de Can Berenguer. Creu que no hi ha tampoc suficient previsió d'aparcaments i això el NOPP ho va fer en unes al·legacions. Aquest pla serà una continuació igual que el que ja està fet al davant de la gasolinera, es continuarà amb la mateixa estructura fins arribar a l'Escorxador i pel que ha vist en el projecte, el pla no respecta la topografia de l'entorn, ja que aquest entorn té una



Secretaria General

topografia singular, perquè hi ha dues plataformes, la plataforma de dalt de l'avinguda de Catalunya o la plataforma de la Bendibérica i per sota hi ha la plataforma del riu, amb un desnivell geològic que té la seva importància, per això la Mina de Can Berenguer i el salt topogràfic i l'avinguda de Catalunya haurien de ser els tres eixos vertebradors del pla.

El NOPP va presentar un conjunt d'al·legacions en aquest sentit. Algunes s'han tingut en compte en la modificació i també s'han modificat, suposa que a causa d'altres al·legacions o per apreciacions dels tècnics d'aspectes rellevants del pla com per exemple les càrregues dels diferents polígons, perquè el pla es pensa fer en dos polígons, un que contindria només la part que s'està treballant ara de les indústries i l'altre polígon la resta, Per tant, hi ha una distribució de càrregues respecte als polígons.

A part de les apreciacions realitzades en general, el NOPP creu que s'hauria de parar i pensar, ja que és molt important per al futur dels pobles. També ha tingut coneixement que alguns dels propietaris, i no pas minoritaris, sinó que alguns tenen superfícies importants i hi viuen, han presentat algun tipus de document dient que no es procedeixi a l'aprovació definitiva i que es torni a repensar tota aquesta qüestió, perquè alguns dels propietaris que hi viuen veuen com el pla integra els seus habitatges en una zona d'equipaments de zones verdes, que faria en el futur desaparèixer els seus habitatges.

El NOPP creu que caldria repensar-se tot el tema. Caldria obrir un nou termini d'informació pública que permeti reestudiar la qüestió i obrir noves negociacions amb tots els propietaris, perquè es pot redactar un pla molt millor i igualment de rendible per als propietaris. El NOPP no vol pas que els propietaris no treguin el rendiment que puguin tenir d'una determinada gestió urbanística. Es pot arribar a un nou consens respecte a aquesta qüestió, que redueixi l'edificabilitat i que treballi en base als tres eixos que s'han indicat.

El seu grup no entén la presa que té l'equip de govern per portar a terme l'aprovació definitiva. Per l'exposat, demana que no es procedeixi a l'esmentada aprovació, sinó que es torni a obrir un període d'informació pública i que es renegocii el pla, perquè aquest espai tal com deia el regidor d'Urbanisme, és un espai important per al poble, perquè és un espai de connexió i d'integració i amb un gran valor, i tots en aquesta època haurien de poder intervenir-hi i els propietaris també, perquè no per construir més pisos tindran un marge comercial més ampli, sobretot avui que el tema de la construcció fa un recés.

El NOPP demana que no es procedeixi a l'aprovació definitiva, sinó que es torni a obrir un altre termini d'informació pública en l'aprovació inicial i que entre tots es repensi aquest espai. Propietaris, polítics i tècnics.

Pren la paraula el portaveu de CiU, el senyor Martín, i exposa que el seu grup va comentar en època electoral que volia un Parets verd, que no volia créixer més i que treballaria per consolidar els serveis per als 18.600 habitants que són. Creu que això ja és motiu suficient per votar en contra del pla.

CiU va presentar unes al·legacions conjuntament amb altres grups, exceptuant el PSC. Part d'elles s'han recollit en la redacció del projecte, però les més importants no s'han recollit o són clarament insuficients, com és el fet de baixar de deu plantes a vuit. Vuit plantes és una bestiesa i a més l'edificabilitat no s'ha tocat.

Si es mira el Pla de l'any 1985 i si es mira el que avui es presenta, l'edificabilitat surt del 0,9 i no més alta, perquè suposa que han agafat un tros que en el Pla de 1985 no hi era, hi era zona verda.

L'alta edificabilitat del pla forma part de la bombolla immobiliària d'anys passats i sembla una especulació més que una altra cosa.

CiU no entén el motiu igual que el NOPP del fet d'aprovar el pla ara, ja que en aquests moments de crisis, com bé ha dit la senyora Martí, és un moment per reflexionar, per pensar i inclús per consensuar amb els diferents partits que formen el consistori, com es volen unir



Secretaria General

els dos grans eixos de Parets, per això no entén la presa, ni el motiu pel qual s'ha d'aprovar ara, a més dubta que d'aquí a dos o tres anys s'edifiqui res, per molt que el pla s'aprovi, perquè no ni haurà cap promotor amb els diners suficients per tirar-lo endavant, ni cap banc que doni préstecs.

A CiU no li agrada l'urbanisme que presenta, ja que depèn de com s'urbanitzi la zona marcarà molt clarament la tipologia de persones que poden venir, és a dir, no és el mateix edificar blocs de vuit plantes, que construir uns edificis a quatre vents, amb zones ajardinades entre mig, edificis amb poques plantes, amb una baixa densitat d'edificació i una baixa densitat de població, d'això com a conseqüència tothom surt beneficiat, tant els que venen a viure com els que ja hi són, perquè tot plegat el que fa és revaloritzar urbanísticament el poble.

Abans d'obrir nous fronts urbanístics s'haurien d'acabar els que estan oberts, ja que l'edifici conegut com l'hospital de davant de la benzineria, sinó s'equivoca creu que hi ha una part inacabada, per tant estaria bé acabar, treballar o buscar la manera d'acabar l'esmentat habitatge.

Més abaix tirant cap a l'Escorxador hi ha un edifici que està amb l'esquelet, amb l'agreujant que si passen anys i canvien les lleis urbanístiques es pot trobar que l'edifici no compleixi les noves normes i ningú vulgui assumir els costos d'adaptació de l'edifici.

Constantment surten dubtes i CiU no acaba d'entendre per què s'ha d'aprovar el pla avui. Suposa que des d'Urbanisme o Territori han de saber quants edificis estan a mitges, inacabats o abandonats; quants habitatges suposen aquestes edificacions, quants pisos hi ha buits en edificacions ja acabades. Potser són 200 habitatges buits i l'equip de govern proposar construir 520 més. O sigui, abans d'ampliar s'haurien d'acabar i millorar els que es tenen.

El senyor Martín pregunta quantes llicències d'obres per edificar s'han concedit en els darrers quatre o cinc anys. Són preguntes que li venen al cap i que no té resposta, així com el Barri Antic hi havia un projecte sobre ampliar l'Ajuntament, i fer com una illa urbana, el qual es va aturar en el seu moment, suposa que per manca de diners o per l'alt cost que suposava.

A banda de les al·legacions que van presentar els diferents partits polítics, sap que hi ha particulars que també han presentat al·legacions, que suposen una part important del terreny afectat pel pla. Amb els propietaris no s'ha intentat arribar a un acord o buscar una solució que sigui satisfactòria per ambdues parts. L'Ajuntament havia d'haver parlat més, fer un esforç i buscar la manera i això no s'ha fet.

L'Ajuntament és qui ha de marcar l'agenda, el calendari, les pautes, l'edificabilitat i la tipologia urbanística que es vol a Parets, en cap cas l'ha de marcar ni un promotor, ni un consultor, que és en aquest cas el que sembla. Per l'exposat CiU vota en contra.

Pren la paraula el portaveu d'ICV, el senyor Folguera, i manifesta que el seu grup vota a favor, perquè aquest tema sembla la història interminable, ja que és un pla que fa mil anys que està en marxa. Hi ha uns compromisos que afecten a una sèrie de terrenys, que actualment estan ocupats per equipaments públics i hi ha uns compromisos adquirits.

Dóna la sensació que estarien aquí xerrant tot el vespre o tot l'any, i no acabarien d'acord. Evidentment tots estan d'acord, en què ara no és moment per edificar, i més tenint en compte que hi ha edificis que no estan acabats. Ell mateix viu al costat de dos edificis que estan totalment buits, amb el seu esquelet, però és un Pla al qual ICV va donar suport, amb certes matisacions, que veu que ara s'ha modificat, i és un pla que en definitiva marca una mica el model de poble que es vol.

Evidentment hi ha una ocupació alta, però és que hi ha un cost d'urbanització molt alt i hi ha unes afectacions econòmiques per part dels promotors força important, que s'han de tenir en



Secretaria General

compte. És molt fàcil dir que hi ha molta ocupació, ICV també voldria que tot allò fos zona verda, però no han de ser hipòcrites i pretendre que tot allò sigui zona verda i que hi hagi quatre edificis amb quatre plantes i para de comptar. Al darrere hi ha un estudi econòmic, i uns tècnics que han assessorat.

Les persones que han presentat al·legacions o que voldrien presentar-les, i això el tècnic ho va corroborar, tenen possibilitats de fer-les en el seu moment, quan arribi el cas de presentar-les i acabar de conversar. Demana que tinguin la transparència de parlar amb ells per intentar solucionar aquestes possibles afectacions.

En la moció presentada per ICV demanava una sèrie de qüestions que s'han complert. Li satisfà dir que tota la façana de l'avinguda de Catalunya serà de quatre més un i això tothom no ho pot dir, ja que hi ha pobles que per desgràcia han tirat cap a munt d'una forma totalment bèstia.

Aquesta és una reivindicació que ICV ja va fer fa molts anys en aquest pla. No estava d'acord que hi hagués una afectació tan gran de la façana de l'avinguda de Catalunya, que visualment dona l'efecte que passeges per una ciutat molt carregada i aquesta qüestió s'ha solucionat amb quatre més un. S'ha traspasat el quatre més un, amb una reducció d'un set més un a la part posterior amb un desnivell que permetrà que l'afectació visual sigui més baixa.

S'han suprimit els aparcaments que era un tema que preocupava, ja que a nivell de mobilitat per a les persones, de passejar, hi ha un bulevard de 18 metres d'amplada, creu que la majoria de reivindicacions que buscaven s'han aconseguit.

Demana que es vagi amb compte amb el tema dels veïns i explica que ICV presentarà una moció d'un tema que fa temps que volia presentar, ja que a Parets fa falta un llibre d'estil arquitectònic. La majoria de municipis el tenen. El llibre d'estil no és dir que totes les cases siguin blanques o negres, sinó que marca unes pautes perquè no es tinguin edificis blaus, un de blan i un de lila. Estèticament és important des del punt de vista visual.

El tema de l'hospital és un tema bastant escandalós, per al seu grup va ser la gran cagada que es va fer en el seu moment, ja que es té un edifici que a sobre de ser blanc, resulta que les finestres no tenen balcons, i ell quan passa per allà té mal rotllo, perquè sembla que estigui passant per davant d'un hospital i no li agrada gens aquell edifici. Per això pensa que seria bo que es replantin la possibilitat de redactar un llibre d'estil.

ICV ho proposarà i tan de bo que es tiri endavant i que marqui una mica les pautes per no trobar-se amb edificis barrejats i amb architectures molt diferents, que empobreixen i embruten molt el paisatge. Prega que en prenguin nota i que a partir d'aquí es tingui en compte el tema de la mobilitat. A vegades s'han fet plans concrets en el tema de la mobilitat de les persones amb disminució i problemes per moure's i no s'ha tingut en compte i s'han tingut grans errors, per això demana que vigilin aquesta qüestió, ja que és un tema amb el qual cada vegada més les persones són més sensibles i l'Ajuntament ha de ser-lo el primer.

El senyor Folguera indica que per la resta el pla s'ha de tirar endavant i quan arribi el moment, i espera que trigui deu anys, tan de bo el pla no es tiri endavant, perquè ja li agrada com està i no vol més edificis, però entén que s'ha de tirar endavant un pla i si és aquest li sembla bé, ja que és un bon pla i ICV ha aconseguit les reivindicacions inicials que volia, per això endavant. S'han de confiar una mica dels tècnics, perquè a vegades es desconfia molt de la gent que en sap i el polítics parlen massa de temes que no coneixen. Per l'exposat ICV vota a favor del pla.

Pren la paraula el portaveu del PP, el senyor Carmany, i exposa que és un bon pla i votarà a favor tot i que el senyor Folguera tingui raó i començarà ben tard, perquè el tempo de l'inici el donarà el mercat i la crisi, entre d'altres.

Aquí parlen de la reconversió d'una zona industrial obsoleta, en una zona urbana que



Secretaria General

connectarà el Barri Antic amb l'Eixample i que donarà una sèrie d'oportunitats, a part de pisos, hi ha usos comercials, una activitat econòmica que fa falta. Tots voldrien reflexionar sobre la crisi i veure un altre món, però aquestes reflexions de poc serviran, ja que el sistema està muntat d'una manera i fa creure i pensar que urbanitzar la zona donarà oportunitats i una activitat econòmica que quan es pugui farà molta falta i anirà molt bé. El PP hi dona suport.

Pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Juzgado, i exposa que possiblement no donarà resposta a tots els comentaris, preguntes o dubtes que hi hagi, perquè ha apuntat tot el que ha pogut, però segur que alguna se n'oblidarà.

Començarà pel final de l'ordre de les intervencions, per dir que coincideixen plenament amb el senyor Folguera, en què ara no és moment d'edificar, però avui no s'aprova construir, ni iniciar una construcció, sinó un Pla especial i seran els propietaris qui decidiran quan tirar endavant el projecte. L'Ajuntament l'únic que fa és aprovar el planejament.

Respecte a la intervenció del senyor Martín, de CiU, explica que hi ha alguns edificis que no estan acabats, perquè no hi ha demanda. Això és l'oferta i la demanda i l'Administració no té la potestat ni d'avançar, ni d'endarrerir aquest tema. Hi ha alguns edificis sense acabar, perquè avui en dia als bancs els costa donar hipoteques, la gent no té els diners que necessita i la situació actual de crisi en la construcció no fa que es pugui tirar endavant amb l'alegria de fa sis o vuit anys.

El senyor Folguera ha fet una relació dels temes que s'han aconseguit, i matisa i coincideix amb tot el que ha comentat el senyor Folguera, perquè és un tema del qual s'ha parlat durant molt de temps, i no és un tema muntat precipitadament, no és un pla que s'ha portat i que es preveu de fa dos anys, sinó des de 2002 que el va preveure el Pla general, al 2003, que es va començar amb l'avanç del pla de millora, amb una part que ja s'ha tirat endavant i amb aquesta última que és amb l'aprovació del Pla de millora del subsector nord.

El senyor Juzgado agafa la idea i la proposta del catàleg d'estil, ja que creu que és correcta, encara que no promet res.

Per donar resposta a la intervenció del portaveu de CiU, el senyor Martín, exposa l'alta edificabilitat en el moment de la bombolla immobiliària, ha de dir que l'edificabilitat del 0,9 m2 per cada m2 de sòl és la mateixa que preveia el Pla general de 1985, que va aprovar la senyora Rosa Martí, alcaldessa en aquell moment. Ho diu perquè així dona resposta també a què l'edificabilitat era molt alta, perquè és la mateixa que tenia, no l'han canviat.

No ha pogut fer còpies per tothom, però està convençut que alguns regidors d'aquí ja no es recorden, perquè ara veuen aquest espai, en el qual han desaparegut algunes indústries, s'ha descontaminat el sòl i es fan una idea més romàntica possiblement d'aquell sòl. A continuació passa un plànol i unes fotografies, en què es veu com era l'espai, perquè hi ha gent que no ho sap i es veuen totes les indústries que suporta el municipi, en què s'ubiquen alguns edificis.

En aquells moments el problema era que entraven tràilers i camions per l'avinguda de Catalunya, que no es podia transitar i evidentment no es pot fer una transformació d'aquest tipus i la senyora Martí ho sap, encara que li doni la volta al tema, perquè en aquests moments li interessa. Els propietaris no poden perdre els drets que tenen. No es pot fer una reconversió industrial a urbana, dient que si abans tenia un dret del 0,9 ara se li donarà un dret del 0,7. De totes formes a la comarca i a la província, si comproven i miren plans i actuacions similars que s'ha desenvolupat en altres municipis el 0,9 és molt baix. Sense anar gaire lluny a Mollet i la Llagosta hi ha edificabilitats de l'1,05, de l'1,3, encara que sigui la mateixa del Pla de 1985, continuen considerant que no és ni alta, ni baixa és la que permetia fer la transformació d'una zona industrial obsoleta en una trama urbana, que cohesioni i connecti l'Eixample amb el Barri Antic.



Secretaria General

Respecte a per què barrejava l'Eixample residencial, només perquè vol insistir amb el 0,9, que es diu que és una edificabilitat molt elevada. El sostre d'edificabilitat a l'Eixample residencial en el Pla de 1985 no tenia sostre. Si s'ajuntaven dues parcel·les de 200 m², amb 400 m² podien sortir blocs de pisos de 10, 12 i 14 pisos, perquè no hi havia un sostre. Això ho van voler arreglar.

Han de ser coherents. Sap que els moments canvien i que les persones evolucionen, però s'ha de ser una mica coherent amb el que creuen i fan i amb el que després es demana a uns altres.

Pel que fa a l'habitabilitat, explica que en la zona residencial de l'Eixample, en el Pla de 1985 admetia un creixement de fins a 14.000 habitants i en el Pla de 2002 es va reduir en 9.000 habitants, o sigui 5.000 habitants menys. Després se'ls critica i se'ls tira encara que són expansius, que creixen, creu que com no ha sortit, creu que no ha de mencionar amb qui es compara, però dir que el Pla general de 1985 permetia un creixement a Paredes entre 29.000 i 30.000 habitants i que l'actual permet un creixement entre 21.000 i 22.000 habitants. És un pla molt a la baixa, com ja va dir en l'exposició i en la Comissió Informativa, concentrant i unificant allà on calia que és per unir les dues trames urbanes del poble, sense carregar massivament l'edificabilitat en un sector del poble, l'Eixample, en la resta del poble no, només estava en la zona residencial era així, la resta estava bastant més acurada.

Segur que s'ha deixat algunes qüestions, però només vol dir que no tenen cap presa, el pla es preveu en dos setzennis, del 2012-2018. No hi ha cap presa quan es relaciona amb altres temes. Es podria haver arribat al primer setzenni 2012-2018 i 2018-2021. Senzillament el tractament que se li ha donat al pla especial és el més llarg que s'ha donat en aquest Ajuntament mai a un pla, per tirar-lo endavant. Es va començar amb l'aprovació inicial a l'abril de 2011 com a pla de millora, amb una exposició fins al 15 de setembre, allargant l'exposició pública perquè els ciutadans tinguessin més possibilitats i més temps de mirar-s'ho i de presentar al·legacions, ja que hi havia el mes de vacances pel mig.

L'Ajuntament ha donat moltes més facilitats que en altres plans especials i de millora, i es porta a l'aprovació definitiva al cap d'un any. El tràmit ha estat llarg i de temps no han anat malament, ja que no s'ha escatimat i s'ha allargat. Possiblement hi hagi ciutadans que a última hora hagin volgut presentar alguna proposta, però no és perquè no se li hagi donat temps.

Pren la paraula la portaveu del NOPP, la senyora Martí, i exposa que vol fer algunes precisions respecte al que s'ha dit, perquè s'ha parlat d'altres espais i del Pla de 1985, que fa molt temps d'això. El Pla de 1985 la major part d'aquest espai, l'àmbit d'aquest espai el qualificava com a no urbanitzable. Els temes s'han d'explicar bé. La major part d'aquest espai, que és grandíols, de 91.000, probablement 60.000 o 70.000 eren no urbanitzable i la resta, que era on hi havia les indústries la Bendibérica i de les gomes i les naus que hi ha allà, en què hi ha els pneumàtics, allò ja existia, allò sí com ha dit el regidor d'Urbanisme, sí que tenia aquesta edificabilitat del 0,9, perquè tenia un tractament de sòl industrial.

S'ha de precisar bé, perquè parlen d'un àmbit molt més gran, que arriba molt a prop de la riera i en el Pla general de 1985 estava com a no urbanitzable, fet que precisa perquè el que s'intenta és confondre. Evidentment el sòl sí que tenia una qualificació, però la resta no.

No vol entrar en el tema de l'Eixample, perquè creu que no toca, però l'Eixample tenia unes possibilitats edificatòries, però tenia uns altres paràmetres que la controlaven, de fet no ha passat res, entre cometes a l'Eixample. Creu que no cal parlar de l'Eixample, perquè avui no és el tema en qüestió, si de cas parlarà un altre dia.

La senyora Martí puntualitza que l'edificabilitat del 0,9 m² de sostre és un paràmetre polític, no és un paràmetre tècnic. S'ha de tenir clar com també és polític traçar els criteris del pla, que haurien de ser respectar la Mina, l'avinguda de Catalunya, i el talús, tot això són criteris polítics.



Secretaria General

Al Ple hi ha hagut algunes manifestacions que això ho diuen els tècnics, però aquests diuen unes coses, però els polítics són els que marquen els paràmetres i el gran problema que té el Pla és el coeficient d'edificabilitat i el segon, d'acord amb manifestacions que han fet, que alguns dels propietaris que hi viuen no s'ha donat la suficient formació respecte al tema i són persones que hi viuen i és veritat que les seves cases queden dins de l'àmbit de cessió i afectades, per això s'hauria d'escoltar més àmpliament a aquests ciutadans abans de procedir a l'aprovació definitiva, perquè després serà molt difícil canviar-lo.

La senyora Martí indica que no entén la presa i els moments de crisi són moments per pensar i el NOPP vota en contra de la proposta d'aprovació definitiva del Pla de millora.

Intervé el regidor d'Urbanisme, el senyor Juzgado, i indica que un tema que s'havia oblidat de contestar abans referent a la Mina de Can Berenguer, és que està previst protegir-la en el projecte d'urbanització. Indica a la senyora Martí que és qüestió de mirar-se els documents. No li farà memòria de l'altre punt, perquè ha fet una afirmació que segur que si s'hagués mirat l'expedient no l'hauria fet, però no té importància.

El senyor Juzgado torna a dir que no hi ha presa i no es pot dir que no han donat temps, ja que la senyora Martí ha presentat al·legacions com a NOPP. S'ha donat molt temps, el que passa que el temps és relatiu, depèn qui ho decideix en un moment donat diu que no s'ha assabentat i no perquè no s'hagi explicat, no perquè no s'hagi exposat públicament, no perquè no hagin seguit els tràmits obligats i no perquè els han superat a més a més, senzillament no sap el motiu, però el que està clar que no assumirà que és per culpa de l'Ajuntament, si algú no se n'ha assabentat, per tant no s'ha de continuar donant voltes a aquest tema. Pot semblar bé, li pot interessar a la senyora Martí fer aquest discurs, però no és correcte.

Podria ser no urbanitzable, que permetia dividir les naus en més petites i col·locar comerç concentrat. Creu que ha explicat molt àmpliament el que permetia el Pla de 1985 i realment tornant a l'Eixample, no ha passat res perquè l'equip de govern va modificar el Pla de 2002, i es va controlar, perquè sinó sí que hagués passat senyora Martí sinó s'hagués modificat el Pla de 1985, perquè algun bolet d'aquests d'edificis va aparèixer, perquè s'emparava en el Pla general de 1985. Sinó ha passat res és gràcies a la modificació i al nou Pla general de 2002.

Intervé la presidència i manifesta que és bo que en les comissions informatives es generi el debat entre regidors, però en el Ple s'han de centrar en el punt i tot seguit dona la paraula a la senyora Martí.

La senyora Martí indica que serà molt breu. El senyor Juzgado diu que la Mina està contemplada, però el NOPP no ha tingut temps suficient per contemplar tota això, però sí dir que el tècnic que va exposar el Pla va dir que no sabia ni per on passava.

Pren la paraula el portaveu de CiU, el senyor Martín, i ratifica el que acaba de dir la portaveu del NOPP. El tècnic quan va exposar el projecte va dir exactament que desconeixia on estava la Mina, si això ho han arreglat a posteriori no en tenen coneixement, però va ser així. Pregunta que si l'equip de govern no té presa per què s'aprova avui aquest punt

D'altra banda, d'hipocresia com s'ha dit aquí, cap ni una, cadascun en el fons és legítim de defensar allò en què creu i si CiU en època electoral va dir un Parets verd, no créixer més, doncs és legítim que ho defensi. Altres partits també defensaven un Parets verds i aproven un pla en què construïran uns blocs com els que ja es tenen davant de la benzinera.

El regidor d'Urbanisme, el senyor Juzgado, indica que no pot obrir un debat ecologista i mediambiental sobre el pla especial, i fer fora les empreses. Creu que la foto no és prou representativa del que hi havia al municipi i del que passava. Pregunta si volen fer fora les empreses per la cara, i dir-lis que marxïn, que es fa tot verd. És possible que ho entenguin així.



Secretaria General

La presidència exposa que quan es parla de model, un model és si el creixement és o no expansiu. Aquest model no és expansiu. Això ja parla de model polític, dur i pur.

Connectivitat, Barri Antic i Eixample, és una voluntat de model polític i aquesta voluntat la defensen des del primer dia i genera sinèrgia i possibilitats al municipi en el seu conjunt.

Continu urbà, amb això cada vegada s'ajuda més a què el continu urbà sigui una realitat. Probablement el que de petits han conegut com l'Eixample i el Barri Antic, els seus fills o els fills dels seus fills, ja no ho entendran d'aquesta manera.

Usos comercials que generen desenvolupament. Fonamental. És un dels aspectes que en aquests moments no tots es poden omplir la boca sobre desenvolupament econòmic i no potenciar amb el planejament; quan es parla de 500 habitatges, no sap quan ho podran arribar a veure els que estan aquí, perquè les coses semblen que apareguin com un bolet i creixen com un bolet. És a dir ara parlen de planejament i connectivitat i sobretot d'esponjament, que vol dir que l'esmentat sector, també han parlat moltes vegades i han coincidit diferents grups que estan a la taula, que a l'avinguda de Catalunya li falta un punt d'oxigenar-se, un punt que es puguin fer diferents connectivitats i rutes, això també donarà la possibilitat a la urbanització de la zona.

És vertebrador i sobretot és la reconversió d'una zona industrial en una zona urbana. Aquí parla només de model polític, en el seu dia es va decidir portar la indústria cap a una banda del riu. Amb una banda el teixit urbà. És un model que agrada a tots, i des de fora ha estat un model lloat i que s'ha posat com a referència. Això vol dir que els models polítics són els que han de desenvolupar els que avui estan aquí asseguts. Aquest model ha estat un model reflexionat, repensat, adaptat, corregit i sobretot millorat, i això vol dir que el temps ha donat la possibilitat de repensar, de reflexionar, d'adaptar i millorar el que en un principi era d'una manera i ha acabat convertint-se d'una manera diferent, amb l'aportació de tots.

La presidència agraeix l'aportació de tothom i indica que en el moment que es desenvolupi és important tenir sensibilitat amb tots els propietaris i que els mateixos propietaris amb la intermediació que faci falta per part de la institució, aconseguixin el que cadascú s'adapti a les seves necessitats i els tindran al seu costat. Això és evident, però aquest és el següent pas, una vegada que el planejament marqui quin és el model i amb aquest model polític, l'equip de govern se sent còmode i per això el proposa.

En aquests moments s'absenta el senyor Martí.

La presidència indica que com ha votat en contra, el seu vot compta i que si després resulta que jurídicament per no ser-hi el seu vot no compta no entrarà. Pregunta si tothom hi està d'acord. Tothom mostra la seva conformitat.

Les votacions són les següents:

Vots a favor: 10 (PSC, PP, ICV)

Vots en contra: 7 (NOPP, CiU)

Abstencions: 0

Per tant i,

Vist que la Junta de Govern en sessió de 14 d'abril de 2011 va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana del Sector PE4, Subsector Nord redactat per JORNET LLOP PASTOR SLP i promogut per la societat VALLÈS BUSINESS PARK, SL, supeditant la seva aprovació definitiva a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions de l'informe dels serveis tècnics municipals, així com les incloses en els informes de les administracions sectorials competents.

Atès que l'esmentat acord es va sotmetre a informació pública mitjançant la seva publicació



Secretaria General

en el Butlletí Oficial de la Província de 30 de maig i en El Periódico de 23 de maig de 2011.

Vist que en data 8 de juliol de 2011, l'Alcaldia va resoldre ampliar el termini d'informació pública de l'esmentat pla, resolució que es va publicar en el BOP de data 25 de juliol de 2011.

Atès que durant el termini d'informació pública es van presentar els escrits d'al·legacions, que es relacionen seguidament:

- 1. Al·legació presentada pel senyor IGNACIO OLIVER MANEN, en nom propi i en representació dels germans ISABEL, JACINT, EULÀLIA, ROSA i JOAN OLIVER MANEN, en data 22 de juliol de 2011 (núm. registre d'entrada 8.878).*
- 2. Al·legació presentada pel Sr. JOAN CASTELLÓ LÓPEZ, en representació de INVERSIONES VALLESANAS, S.L., en data 27 de juliol de 2011 (núm. registre d'entrada 9.224).*
- 3. Al·legació presentada pels Srs. ROSA MARTÍ I CONILL, portaveu del grup municipal Nova Opció per Parets (NOPP), XAVIER MARTÍN RODRÍGUEZ, portaveu del grup municipal Convergència i Unió (CiU), ROBERTO CARMANY VALLS, portaveu del grup municipal Partit Popular (PP), i JOAN FOLGUERA I OBIOL, portaveu del grup municipal Iniciativa (ICVEA- EPM), en data 16 de setembre de 2011 (núm. registre d'entrada 10.629).*

Atès que de conformitat amb l'article 85.5 del TRLU, s'han sol·licitat i emès, per part dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els informes següents:

- 1. Consorci per a la Defensa de la Conca del Besòs (Registre d'entrada núm. 7302, de data 17 de juny de 2011).*
- 2. Subdirecció general de seguretat industrial del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya (Registre d'entrada núm. 7775, de data 30 de juny de 2011).*
- 3. Agència de l'Habitatge de Catalunya (Registre d'entrada núm. 7791, de data 30 de juny de 2011).*
- 4. Agència de Residus de Catalunya (Registre d'entrada núm. 8007, de data 5 de juliol de 2011).*
- 5. Autoritat del Transport Metropolità (Registre d'entrada núm. 8352, de data 12 de juliol de 2011).*
- 6. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (Registre d'entrada núm. 8484, de data 14 de juliol de 2011).*
- 7. Direcció general de carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Registre d'entrada núm. 8516, de data 15 de juliol de 2011).*
- 8. Direcció general de comerç del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya (Registre d'entrada núm. 9336, de data 2 d'agost de 2011).*
- 9. Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona (Registre d'entrada núm. 10706, de data 20 de setembre de 2011).*
- 10. Agència Catalana de l'Aigua (Registre d'entrada núm. 12346, de data 2 de novembre de 2011).*
- 11. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (Registre d'entrada núm. 13565, de data 1 de desembre de 2011).*



Secretaria General

Vist l'informe emès per l'equip redactor del Pla de Millora Urbana del Sector PE4, Subsector Nord en relació amb les al·legacions presentades i als informes emesos en la tramitació del Pla que proposa l'estimació parcial i la incorporació de les prescripcions requerides.

*Vist l'informe emès per la **Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona** en sentit favorable, tot assenyalant que caldria que es recaptés informe de la Diputació de Barcelona i del Departament de Comerç i que es completés l'estudi d'avaluació i viabilitat econòmica i el Pla d'etapes amb l'establiment d'una agenda.*

Vist el Text Refós del Pla de Millora Urbana del Sector PE4, Subsector Nord, que d'acord amb l'informe de l'equip redactor incorpora les modificacions no substancials respecte al document aprovat inicialment, següents:

1. S'han detallat en major mesura les diverses càrregues d'urbanització, i també s'ha ampliat i detallat més la justificació de l'equilibri de beneficis i càrregues entre els dos polígons i s'ha ampliat la justificació de la viabilitat econòmica de l'actuació. En el Pla d'etapes s'ha incorporat una agenda de les actuacions de desenvolupament.

2. S'ha incorporat la relació dels propietaris que integren la comunitat de propietaris de la finca 1 i s'indica els percentatges de cada propietari.

3. Es substitueix l'aparcament en cordó de l'avinguda Catalunya per franges acotades per a càrrega i descàrrega, calculades segons la normativa vigent en matèria de mobilitat, i s'incorporen a la normativa els criteris d'urbanització.

4. A l'article 13.4 de les Normes urbanístiques del PMU s'ha incorporat una referència en el sentit que en el projecte d'urbanització es preveurà la instal·lació d'un sistema de sanejament, llevat que, a instàncies del promotor, l'Ajuntament, prèviament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, hagi optat per sol·licitar la connexió al sistema públic de sanejament a l'Agència Catalana de l'Aigua i hagi obtingut l'autorització corresponent.

5. S'afegeix, a les Normes urbanístiques del PMU (Condicions d'ordenació, ús i protecció), l'obligació que el condicionament dels espais lliures confrontants amb el parc fluvial del riu Tenes sigui natural (amb espècies autòctones d'arbrat) i no artificialitzat (jardí) i que es protegeixi especialment i posi en valor la mina de Can Berenguer i el salt topogràfic existent.

6. S'incorpora a l'article 13 de les Normes urbanístiques del PMU l'exigència que els projectes d'urbanització contemplin específicament la paralització dels treballs cas que es descobrissin restes arqueològiques, i la comunicació al Departament.

7. S'ajusta el plànol O.11 Nova delimitació de la trama urbana consolidada a la delimitació proposada per la Direcció General de Comerç i s'incorpora una regulació que especifica les reserves d'aparcament en funció de la tipologia de l'establiment comercial.

8. S'ha incorporat a l'article 22 de les Normes urbanístiques del PMU un apartat 5, en el qual s'estableixen, com a condicions específiques de la urbanització de la carretera BV-1604, les condicions assenyalades en l'informe de la Diputació de Barcelona.

9. S'ha incorporat a les Normes urbanístiques del PMU, que el projecte bàsic de les edificacions confrontants al parc fluvial haurà de justificar l'elecció de les textures i colors de façana adequats a l'entorn natural.



Secretaria General

10. *En relació amb els espais lliures de parcel·la, s'afegeix un punt 4 a l'article 33.f) de les Normes urbanístiques, que permeti intervenir a l'Ajuntament en l'ordenació de l'espai lliure de parcel·la.*

11. *S'incorporen al PMU els criteris relatius a la façana mínima, i es preveu una alçada de PB + 7 en les entitats edificatòries més altes.*

12. *S'introdueix a l'article 33 de les Normes urbanístiques l'obligació de reserva d'espais en la coberta per a instal·lacions.*

13. *S'ha incorporat com a sistema d'actuació PA2 la modalitat de cooperació del sistema de reparcel·lació.*

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals favorable a l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana del Sector PE4, Subsector Nord, amb les prescripcions següents a incorporar d'ofici en un nou apartat a l'article 33.3.p) de la normativa:

Cobertes. *En el cas de les instal·lacions definides a l'article 33.3.p) ubicades en la planta d'acabament, s'haurà de garantir la preservació de vistes d'aquells elements tècnics que se situïn en la coberta.*

Vist que per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 4 de maig de 2005 es va reconèixer la competència per a l'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats a l'Ajuntament de Parets del Vallès.

El Ple de l'Ajuntament, per MAJORIA,

ACORDA:

1. *Informar les al·legacions presentades en el sentit d'estimar-les parcialment o segons consta a l'informe emès per l'equip redactor del Pla de Millora. el Pla de Millora Urbana del Sector PE4, Subsector Nord, el qual s'adjunta al present acord.*

2. *Aprovar definitivament el Text Refós del Pla de Millora Urbana del Sector PE4, Subsector Nord redactat per JORNET LLOP PASTOR SLP i promogut per la societat VALLÈS BUSINESS PARK, SL, que incorpora les modificacions no substancials relacionades en la part expositiva del present acord, incorporant d'ofici les prescripcions incloses en l'informe dels serveis tècnics municipals.*

3. *Supeditar la publicació i condicionar l'eficàcia d'aquest acord d'aprovació definitiva del Text refós del Pla de millora a la presentació dins el termini màxim de tres mesos des de la notificació del present acord, a la garantia per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, tal com estableixen els article 106 i 107 del Decret Legislatiu 1/2010, del Text refós de la llei d'urbanisme.*

4. *Lliurar a la comissió territorial d'urbanisme la documentació tècnica i administrativa completa d'acord amb el què fa referència l'article 88 als efectes d'informació, coordinació i arxivament.*

5. *Notificar el present acord als propietaris i interessats que constin a l'expedient.*

ÀREA DE GOVERN, DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I OCUPACIÓ



Secretaria General

4. Donar compte de l'adhesió al conveni per a la prestació del Servei de notificació electrònica e-NOTUM

Pren la paraula el regidor de Noves Tecnologies i Innovació, el senyor Granado, i exposa que pel que fa aquest punt l'article 27 de la llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, estableix que els ciutadans poden escollir la manera de comunicar-se amb les administracions públiques i per tant que les administracions han de garantir l'ús de mitjans electrònics en les seves comunicacions i notificacions amb aquells ciutadans que així ho hagin sol·licitat. Aquest és un servei realitzat i prestat per la plataforma e-NOTUM.

D'altra banda, l'article 28 de l'esmentada llei, regula els efectes jurídics de la notificació per mitjans electrònics i estableix tot un seguit de requisits de l'eina utilitzada, per tal de garantir i acreditar aquests actes, com són:

- La data i hora de posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació
- La data i hora d'accés de l'interessat al seu contingut
- En quines situacions es considerarà la notificació rebutjada i quins efectes administratius produirà

El projecte de modernització e-p@arets contempla la implantació de la notificació electrònica durant el segon trimestre de 2012 com a mesura d'impuls de l'administració electrònica al llarg de tot el procediment administratiu, des del seu inici fins a la seva finalització i com a eina per a millorar l'eficiència i l'eficàcia administrativa reduint costos de notificació i avançant en la simplificació administrativa.

El Consorci AOC posa a disposició de totes les administracions públiques catalanes de forma gratuïta el servei de notificació electrònica e-NOTUM, que és un servei que permet realitzar notificacions d'actes administratius (resolucions, decrets, etc.) per mitjans electrònics, amb totes les garanties jurídiques que estableix la normativa vigent, d'acord amb la integritat, la confidencialitat i sobretot amb l'autenticitat de la comunicació establerta.

Cal esmentar que aquest servei permet una immediatesa en la notificació i la seva acceptació o rebuig, així com una reducció del temps de resolució dels procediments administratius. A més cal destacar que representa un estalvi, ja que el Consorci assumeix tot els costos de notificació, sense cap tipus de cost per l'ens que el notifica i l'Ajuntament s'estalvia material d'oficina, ja sigui paper, tinta o d'altres.

També cal esmentar que s'han adherit al conveni 169 municipis i administracions de tota Catalunya.

Tots els grups prenen coneixement de l'acord de la Junta de Govern de 19 d'abril de 2012 següent:

“Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Parets del Vallès al conveni per a la prestació del Servei de Notificació Electrònica, e-NOTUM

Exposició i descripció de fets

L'article 27 de la llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, estableix que els ciutadans poden escollir la manera de comunicar-se amb les administracions públiques i per tant que les administracions han de garantir l'ús de mitjans electrònics en les seves comunicacions i notificacions amb aquells ciutadans que així ho hagin sol·licitat.

L'article 28 de l'esmentada llei, regula els efectes jurídics de la notificació per mitjans electrònics i estableix tot un seguit de requisits de l'eina utilitzada, per tal de garantir i acreditar aquests actes, com són :

- *La data i hora de posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació*



Secretaria General

- *La data i hora d'accés de l'interessat al seu contingut*
- *En quines situacions es considerarà la notificació rebutjada i quins efectes administratius produïra*

El projecte de modernització e-p@arets contempla la implantació de la notificació electrònica durant el segon trimestre de 2012 com a mesura d'impuls de l'administració electrònica al llarg de tot el procediment administratiu, des del seu inici fins a la seva finalització i com a eina per a millorar l'eficiència i l'eficàcia administrativa reduint costos de notificació i avançant en la simplificació administrativa.

El Consorci AOC posa a disposició de totes les administracions públiques catalanes de forma gratuïta el servei de notificació electrònica e-NOTUM, que és un servei que permet realitzar notificacions d'actes administratius (resolucions, decrets, etc.) per mitjans electrònics, amb totes les garanties jurídiques que estableix la normativa vigent.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

- 1. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Parets del Vallès al conveni per a la prestació del Servei de Notificació Electrònica, e-NOTUM.*
- 2. Facultar l'alcalde president de la corporació per a la signatura d'aquesta adhesió i dels actes administratius que se'n derivin.*
- 3. Donar compte del present acord al proper Ple de l'Ajuntament."*

5. Donar compte del Decret d'Alcaldia establint el proper canvi de la Secretaria municipal

La presidència dóna compte del Decret d'Alcaldia següent:

"Relació de fets

Atès que per Decret de 15 d'abril de 2010 es va disposar cobrir la plaça que es trobava vacant de secretari de la corporació i entre altres acords, nomenar el senyor Jordi Pousa Engroñat, amb caràcter accidental, a partir del dia 1 de maig del 2010.

Atès que en la sessió plenària de 13 de maig de 2010 es va donar compte de l'esmentada resolució.

Atesa la propera jubilació del secretari accidental senyor Jordi Pousa Engroñat i les característiques del lloc de Secretari general fa aconsellable establir un sistema de renovació del càrrec amb un període de transició

Atesa la nova organització directiva de les àrees i serveis de l'Ajuntament.

Atesa la trajectòria del senyor Enric Acero Casas, el qual ja ha ocupat la Secretaria d'aquest municipi a plena satisfacció

Atès el que disposa el Reial Decret 1732/1994, en relació a la disposició transitòria setena de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic del treballador públic.

Ateses les atribucions que m'han estat conferides en l'article 53.1.i del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 41.14 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

En virtut de tot això, RESOLC:

- 1. Nomenar secretari de la corporació amb caràcter accidental al senyor Enric Acero Casas, a partir del dia 1 de juny del 2012 i fins que ho decideixi la corporació o es cobreixi la plaça per alguns dels procediments legalment establerts.**
- 2. Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió plenària que tingui lloc.**



Secretaria General

Parets del Vallès, 8 de maig de 2012”

Pren la paraula la portaveu del NOPP, la senyora Martí, i agraeix al secretari que es jubila, el senyor Jordi Pousa, els serveis prestats a la corporació i en nom del seu grup dóna la benvinguda al senyor Enric Acero, al qual ja coneixen perquè ha estat tècnic de l'Ajuntament durant molt de temps.

Intervé el regidor de CiU, el senyor Urtusol, i en primer lloc demana disculpes perquè el senyor Martín ha hagut de marxar d'urgència i no ha volgut interrompre la sessió, i en segon lloc, reitera el que ha manifestat la senyora Martí, i dóna les gràcies al senyor Jordi Pousa per tots els serveis i la tasca realitzada i dóna la benvinguda i li desitja molta sort al senyor Enric Acero.

Pren la paraula el portaveu d'ICV, el senyor Folguera, i indica que com a novatos van entrar una mica a saco d'inici, demanant moltes coses i pressionant i inclús a vegades sent impertinents, que ho va ser bastants vegades. Demana disculpes per la part que toca i espera que el senyor Pousa ho entengui així. Li desitja el millor en la nova etapa i li dóna la benvinguda al senyor Acero i que es vagi preparant perquè en definitiva continuarà pressionant.

Pren la paraula el portaveu del PP, el senyor Carmany, i li dóna les gràcies per tot al senyor Pousa. La relació que han tingut ha estat breu, perquè ha estat només d'un any, però creu que ha estat fantàstica i li desitja molta sort en la jubilació i dóna la benvinguda al senyor Acero.

Pren la paraula el senyor Juzgado, i com a portaveu de l'equip de govern li desitja molta sort al senyor Pousa i agraeix la seva col·laboració i la tasca desenvolupada en aquest temps, amb el que els ha suportat i repeteix que tingui moltíssima sort en el futur. I al senyor Acero ja li ha dit moltes vegades, però li torna a dir que tingui paciència perquè no li posaran fàcil.

6. Proposta de CiU relativa a les retribucions dels càrrecs electes

La presidència explica que en la Junta de Portaveus es va decidir presentar una proposta conjunta respecte a aquest tema.

7. Precs i preguntes

7.1. Pren la paraula la portaveu del NOPP, la senyora Martí, i demana a l'equip de govern que informi la ciutadania a través del Parets al dia, i des de la Ràdio sobre la situació que des de fa temps es pateix de vehicles cremats a la via pública. Pregunta què ha passat exactament, quines són les accions que es porten a terme per esbrinar el que ha passat i mirar de trobar una solució a aquesta qüestió.

Demana tenir aquesta informació i que la rebi també la població, perquè hi ha una certa inquietud per aquest problema, que s'ha produït a la via pública, d'una manera bastant constant, dilatada en el temps. Hi ha hagut bastants incidents que han provocat perjudicis a persones i a algun immoble.

Pregunta què s'ha fet, que s'està fent i que s'informi a la població a través dels mitjans de difusió com el Parets al dia i la Ràdio.

7.2. La senyora Martí explica que en terrenys de Gallecs s'han abocat compostos amb impureses orgàniques que han produït males olors i suposen que contaminació en el sòl. Aquest fet no és la primera vegada que passa, i pregunta qui ha autoritzat l'abocament, on s'han portat a terme i quines mesures s'han pres o es prendran perquè no es torni a repetir, perquè a part del problema de les males olors, es podria donar el cas que es produís un problema de contaminació del sòl, i aquest seria molt més problemàtic que no pas



Secretaria General

l'estrictament el de les olors.

7.3. La senyora Martí explica que ha rebut múltiples queixes sobre l'estat de males condicions, en el qual es troben els elements de fusta dels diversos parcs i camins, i hi hauria d'haver-hi algun sistema de manteniment a fi de no arribar a situacions de bastant degradació com passa en algun cas.

7.4. La senyora Martí pregunta si s'ha fet l'auditoria prevista en el contracte d'adjudicació de la recollida d'escombraries i de neteja viària, ja que si no recorda malament és una auditoria anual i si s'ha fet voldria disposar del seu contingut.

7.5. La senyora Martí explica que ha estat objecte de comentaris aquests últims dies el fet que una companyia elèctrica va talar un conjunt d'arbres de la verneda de Can Sidro Coix. Pregunta si hi havia llicència municipal o no, i no per talar els arbres, sinó per què passés la companyia, ja que se suposa que la companyia ha de demanar llicència d'obres per passar i després llicència per talar. Pregunta si hi ha llicència per passar i si l'Ajuntament la va donar, pregunta com és que l'Ajuntament no sabia que a sota hi havia uns arbres i que per tant per allà no es podia passar o s'havien de tallar els arbres.

La senyora Martí pregunta per quina raó s'han seguit procediments diferents i contradictoris respecte a la tala dels arbres, pel que fa als que es van talar per fer la pista d'atletisme, els quals els va talar el propi Ajuntament i els que ara ha talat alguna companyia, sent la mateixa verneda i els mateixos arbres, l'Ajuntament ha tingut un comportament diferent respecte a una cosa i una altra, però el fonamental és si tenien llicència d'obres per passar, perquè aquesta qüestió és la clau de tot.

7.6. La senyora Martí indica que ha vist problemes en la poda dels arbres, però plantejarà un en concret. Ha vist que l'olivera del mil·lenari, que està al costat de la Casa Cuna li han tallat totes les branques, s'ha podat al zero. Aquest tipus d'actuació només es fan quan es produeixen trasplantaments dels arbres, no es pot dir com ha dit algú que això s'ha fet perquè té una plaga, ja que si té una plaga s'ha de ruixar i aplicar un insecticida, ja que la solució no és tallar les branques, sinó fer-li un tractament per combatre la plaga.

7.7. La senyora Martí indica que temps enrere en una Comissió Informativa i després el NOPP ho va preguntar per escrit, l'equip de govern va dir que facilitaria l'estudi arqueològic de les restes que van aparèixer davant de l'Ajuntament i la resposta obtinguda és que els documents estan a la seva disposició a les dependències municipals. En la Comissió Informativa es va dir que es donaria una còpia i no entén per què no poden disposar de la còpia de l'estudi arqueològic de les restes de davant de l'Ajuntament, perquè de les restes descobertes darrere del campanar potser no està acabat, però suposa que el de davant de l'Ajuntament sí que està acabat i en una Comissió Informativa es va dir que es donaria aquest estudi, per això el demana. També es va dir que s'informaria sobre quin seria el destí i on es col·locarien les restes.

7.8. La senyora Martí explica que el NOPP ha demanat diverses vegades i ara el torna a demanar còpia de les actes dels organismes, en els quals l'Ajuntament està representat, els organismes supramunicipals. Hi ha diversos, però per exemple el Consorci de Gallecs, el Consorci del Besòs, el Consorci de Residus, d'aquests el seu grup les ha demanat diverses vegades i fins a la data d'avui no ha tingut cap mena de resposta, i entén que té tot el dret no només el seu grups, sinó tots, a disposar de les còpies de les actes dels esmentats organismes, com a mínim d'aquests, d'altres també, però hi ha alguns que es reuneixen només un cop a l'any i només es genera una acta, però entén que han de disposar d'aquestes.

7.9. Pren la paraula la regidora de CiU, la senyora Samon, i manifesta que com el portaveu del seu grup ha hagut de marxar, si els sembla bé, les preguntes les formularan entre el senyor Urtusol i ella.



Secretaria General

La presidència respon que no hi ha cap mena de problema.

Tot seguit, la senyora Samon prega que s'aclareixin uns dubtes que es plantegen sobre la convocatòria per la recollida de currículums i de les ofertes de treball de la residència i centre de dia de gent gran Pedra Serrada, publicades a diferents mitjans de comunicació com és la web de l'Ajuntament i el Parets al dia.

A la Comissió Informativa del dia 21 de juliol, el director de la Fundació Hospital de Mollet, que serà l'entitat que gestionarà la residència, va explicar el funcionament de la Fundació i com gestionaria la residència i quins serien els perfils professionals que caldria per iniciar l'activitat. De l'explicació, CiU va deduir que inicialment i fins que la residència no estigués funcionant al 100%, fet que no succeirà fins passat sis mesos o més, no es necessitaria cobrir el 100% del personal, i que mentre no estigués al 100% en funcionament es recolzarien en personal de la residència de Santa Rosa de Mollet, així com el servei de neteja, la bugaderia, infermers de cuina, per aquest motiu li sobta veure el desplegament d'ofertes de feina que gestiona l'SLOP en aquests moments, concretament nou perfils professionals, gerocultors, terapeutes ocupacionals, educadors socials, infermers, psicòlegs, administratius recepcionistes, cuiners, personal de neteja i serveis externs.

D'altra banda, sobta també que en cap cas es digui quantes persones requereixen per a cada perfil professional. Es parla en plural de gerocultors, de terapeutes, però no es diu quantes places s'han de cobrir, per això en primer lloc, pregunta si la residència obrirà contractant aquests nou perfils professionals; en segon lloc, quants llocs de treball es necessiten cobrir de cada perfil professional i en tercer lloc, i per últim si les persones que només tenen un curs d'auxiliars de geriatria podran optar a les places de gerocultors tenint les mateixes possibilitats, que els que han cursat un grau mitjà de tècnic sociosanitari, tenint en compte que a l'any 2015, les persones que només tinguin el curs d'auxiliar de geriatria no podran exercir, segons la nova normativa.

7.10. Pren la paraula el regidor de CiU, el senyor Urtusol, i indica que farà tres o quatre preguntes i intentarà ser el més breu possible. La primera pregunta és un tema repetitiu, que surt a cada sessió ordinària, però no per això és menys important i és el tema de les escombraries. Cada dia hi ha més gent indignada i molesta i la llàstima és que la sensació que rep la majoria dels ciutadans o així ho transmeten és que en comptes d'anar endavant amb aquest sentit, cada dia que passa es va enrere.

Ha revisat l'acta de la sessió del Ple extraordinari del dia 21 d'octubre de 2010, en què l'actual alcalde en qualitat de regidor de Serveis Generals exposava de forma detallada tot l'expedient del contracte de serveis de neteja viària i recollida d'escombraries i residus. Literalment deia la quantitat de vegades que es netejaria els contenidors, la quantitat de vegades que es netejarien les bústies, com es faria i dintre de tot aquest escrit, hi ha un punt molt concret que deia que el manteniment el realitzaria la mateixa empresa que actualment està fent el servei, d'acord amb les pautes del fabricant, que seguiria la normativa i el protocol establert pels mateixos, i de fet que tot això milloraria molt el servei que rebien en aquests moments, que això permetria la detecció de les anomalies en el funcionament d'una forma molt més automàtica i donaria la possibilitat de facilitar molt més la seva reparació.

De fet hi havia un punt que deia que el no funcionament d'un àrea de contenidors soterrats durant un termini superior a dos dies es consideraria una falta molt greu. Malgrat tot el que es va exposar hi ha containers trencats, bruts i deixats, com a cas concret i com a simple exemple en el pàrquing del Camp de les Peces hi ha dos contenidors soterrats, que fa més de deu dies que no funcionen. Actualment hi ha un paper del propi Ajuntament, amb el seu logotip, que diu que estan fora de servei.

Recorda que hi havia un punt que deia que dos dies sense servei es consideraria una falta molt greu. A partir d'aquest plantejament, pregunta qui controla el compliment de les



Secretaria General

clàusules del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus urbans.

Pregunta si s'ha obert algun procediment o notificació del que segons diu el contracte es considera falta greu al prestatari del servei i pregunta com i quan es pensen corregir les deficiències del servei. Afegeix que s'està pagant un servei molt car i es rep un servei que pròpiament a dia d'avui continua deixant molt que desitjar.

7.11. El senyor Urtusol exposa que intentant ser coherents amb la situació actual, que tots coneixen, cada vegada més complicada, l'Administració ha de ser cada vegada més responsable i més coherent amb la gestió. S'han de tenir en compte quines són les prioritats, què es vol fer, els recursos dels quals es disposa i per tant en què s'han d'esmerçar i en aquest sentit sobta que dies enrere revisant la documentació de la pàgina web s'ha adjudicat un contracte del seguiment i control de la via pública per un import de 35.000 € més IVA, que suposa un valor total de 41.300 € anuals, detallat de forma mensual un import de 3.441,6 € cada mes. El servei s'adjudica a una persona de fora del municipi, que és exregidor de Via Pública de Canovelles i actualment membre de l'executiva del PSC de Canovelles.

No vol que ningú malinterpreti res, són aquelles casualitats que de tant en tant es donen a la vida. Fins ara aquesta tasca la portava a terme el personal de l'Àrea de Territori i s'havia fet de forma satisfactòria. Avui l'Àrea de Territori té menys expedients i menys feines que fa quatre o cinc anys. Tots els ajuntaments estan reduint la plantilla, la política general és reduir la plantilla. Donarà dos exemples que avui mirant els diaris ha trobat. L'Ajuntament d'Olot ha reduït la plantilla en 18 persones. Eren 247 i han reduït 18. L'Ajuntament de Tarragona, governat pel PSC, s'ha compromès a reduir 103 persones durant el 2012.

A partir del plantejament exposat pregunta sinó hi ha professionals a l'Àrea de Territori per desenvolupar avui aquesta tasca i si la resposta és no, la següent és sinó hi ha personal aturat a Parets amb perfil i capacitats professionals com per cobrir aquesta tasca. CiU no ho acaba d'entendre.

7.12. El senyor Urtusol exposa que se'ls ha comunicat que l'autobús urbà, que fa el servei cap el Barri Cerdanet fa possiblement més d'un mes que no li funciona la rampa d'accés per a aquelles persones que tenen mobilitat reduïda. Pregunta si l'Ajuntament té constància d'aquest fet, si s'ha fet alguna gestió i si pot fer alguna cosa al respecte. CiU sempre ha mostrat sensibilitat per aquest tipus de persones.

7.13. El senyor Urtusol explica que residents de la zona dels Horts del Rector han manifestat que cada vegada hi ha més sensació d'inseguretat. Pregunta si es pot fer alguna cosa en aquest sentit i si es podria treballar una mica amb un grup de gent, que sembla ser que no és d'una línia gaire tradicional quant a valors, ni quant a formes d'actuar.

7.14. Pren la paraula el portaveu d'ICV, el senyor Folguera, i exposa que respecte al tema de les escombraries, s'ha de tenir en compte que s'acosta l'estiu, i l'estiu passat va ser desastrós, possiblement perquè no hi havia un correcte manteniment dels containers i hi havia zones molt brutes, amb moltes pudors. Prega que es tingui molta sensibilitat ara que s'acosta l'estiu perquè el problema se solucioni al més aviat possible. Per això prega al regidor de Via Pública que faci el que calgui perquè el tema se solucioni.

7.15. El senyor Folguera indica que respecte al tema de la Verneda, la senyora Martí ha fet un comentari sobre un tema que ICV va denunciar com és la tala d'arbres. Sap que era una empresa contractada només per tallar els arbres perquè hi havia cables que podien estar afectats, per evitar incendis, entre d'altres qüestions. En el seu moment es va dir que es tiraria endavant un expedient sancionador que podia derivar en 6.000 €. A ICV li agrada que quan es presenta una denúncia i la voluntat del govern de dir que s'obrirà un expedient sancionador i que es tirarà endavant aquesta acció, pregunta si realment s'ha presentat o no i com està la situació. És de rigor que es doni compte de com està el tema.



Secretaria General

El senyor Folguera explica que la Generalitat ha decidit que molts avis i àvies crònics s'ubiquin en altres centres sociosanitaris. Entén que la residència no és un centre sociosanitari no hi ha aquest perill, però també entén que si la residència la gestiona una Fundació privada i que el seu Consell General està formada per persones de l'ICASS també pot arribar a ser un equipament sociosanitari. Ho diu perquè en altres residències municipals cedides a la Generalitat, això s'ho troben.

Hi ha avis en situació crònica de forma definitiva. Demana que s'aclareixi a la població que això no passarà, ja que es limitaria la possibilitat que els avis de Parets tinguessin accés a la residència, fet que li preocupa, que per alguna cosa ha costat 7.000.000 €, només faltaria que la Generalitat limiti la quantitat de persones que tenen accés, perquè ara a la Generalitat li ha donat per treure'ls de sobre dels hospitals. Vol que s'aclareixi el tema i pregunta si pot passar algun dia que l'Ajuntament no tingui control sobre la residència i que la Generalitat determini que la residència sigui sociosanitària dintre del catàleg sociosanitari, i entrin els avis que vulguin. Creu que és bo que els ciutadans tinguin clara aquesta qüestió.

Pren la paraula el regidor de Seguretat Ciutadana, el senyor Carmany, i respecte al tema dels vehicles cremats, explica que és en el tema que estan més volcats actualment. Hi ha dispositius especials amb coordinació al 100% amb els mossos d'esquadra. La investigació té diverses vies de seguiment i està molt avançada i és un tema que ja ha agafat investigació i arran de la publicitat, han dit que no s'ha de donar gaire bombo, perquè pot portar l'efecte llamada de gent, que vinguin de fora a cremar cotxes, fet que està demostrat. Per això si la senyora Martí o qualsevol dels presents vol parlar del tema no té inconvenient en fer-ho qualsevol dia a qualsevol hora.

Com ha dit estan a sobre. Hi ha dispositius especials, se segueixen diverses vies, la investigació està molt avançada i per qüestions de responsabilitat els mossos han demanat que no es parli sobre el tema.

Pren la paraula la regidora de Comunicació, la senyora Villa, i respecte a la pregunta sobre la informació als ciutadans, respon que demà en el Parets al dia es comenta i es demana que es tingui una mica de cura a l'hora de penjar imatges a la xarxa social, perquè se segueixen unes línies d'actuació i en el Parets al dia es trobarà un article que fa referència i esment al que ha passat i el tenir cura.

Pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Juzgado, i exposa que donarà resposta a les preguntes formulades.

Respecte al mal estat de les fustes dels parcs, explica que al mes de març es va adjudicar el contracte i l'empresa adjudicatària comença a fer el manteniment, o sigui que s'està actuant, possiblement no amb la celeritat que agradaria, perquè voldria que es fes tot de cop, però s'hi està treballant. Si en algun moment algú veu algun desperfecte, ha de dir que està obert a què se li comentari a fi de solucionar-lo.

Quant a l'auditoria de la neteja viària que preveu el contracte, explica que hi ha una auditoria anual. L'Àrea de Serveis Urbans està treballant per preparar i escollir l'empresa. En l'últim trimestre de l'any passat es va realitzar una auditoria, i com el resultat no els va deixar contents, ni satisfets a l'equip que té la responsabilitat de gestionar el tema, per això ara estan treballant i buscant una altra empresa que faci l'auditoria.

Els ciutadans estan queixosos de la brutícia i del servei, però l'equip de govern no té aquesta percepció actualment i no entren queixes a l'Ajuntament. Sí que és cert que va haver una època que es va parlar molt del tema, perquè gairebé a tots els plens es deia que el servei no funcionava, però actualment no hi ha queixes, per això si n'hi ha alguna en concret d'algun lloc en particular ho haurien de fer saber a l'Ajuntament a fi d'actuar sobre el tema.

El senyor Juzgado continua explicant que respecte als contenidors ha de dir que n'hi ha



Secretaria General

bastants de soterrats que estan en mal estat i espatllats. L'empresa va fer fallida i ara tenen una llista de tots els contenidors soterrats del municipi per fer una adjudicació i buscar una empresa i que es faci càrrec i els arregli. Molts no s'han avariat perquè siguin dolents, sinó perquè es fa un mal ús, aparquen cotxes a sobre i dobleguen els ferros.

Com ha explicat l'empresa va fer fallida i l'Ajuntament està fent tot un paquet per optimitzar els costos i que siguin els més baixos possibles amb una altra empresa.

Pel que fa a la tala d'arbres de la Verneda explica que l'empresa havia sol·licitat llicència a l'Ajuntament, la qual no es va concedir, i van començar a treballar i talar sense cap autorització. Per aquest motiu es va obrir un expedient sancionador i es van aplicar 6.000 € de multa, d'acord amb el càlcul del cost de la tala i la replantació. La multa no es va imposar a l'empresa adjudicatària, que és una subcontractista, sinó a FECSA-ENDESA que és la titular. Es va aturar la tala quan es va rebre la informació del senyor Folguera i fins ara estan aturats i no acaben, perquè aquests senyors havien de continuar fent neteja i esporga de l'arbrat de sota de les línies i fins aquesta setmana l'Ajuntament no ha donat la llicència i ha marcat exactament que és el que poden fer i esporgar, sense talar.

S'han aplicat 6.000 € i quan es cobrin es destinaran a la replantació d'arbrat en aquesta zona o una altra que es consideri.

El portaveu d'ICV, el senyor Folguera, demana una còpia de l'expedient.

El senyor Juzgado explica que respecte a la poda de l'olivera del mil·lenari, els tècnics encarregats del tema van detectar dues malalties. Una és una plaga i l'altra no sap el nom tècnic, però té com uns corcs que foraden sobretot les branques més primes i més altes, per això es van talar i es va fer un tractament del sulfatació per la plaga. No els agrada veure-la com està, però sinó s'hagués actuat possiblement més endavant s'hagués tingut un resultat pitjor o sigui que tenia dues malalties i s'han fet dos tractaments diferents.

Quant al contracte de seguiment i manteniment de la via pública, ha de dir que a més de conèixer a aquest senyor, i saber si té fills o no i si està casat, explicarà i convida al senyor Urtusol a què es miri el procediment. És un contracte obert, en què es van sol·licitar tres ofertes. Hi ha més persones que es van presentar, i es van fixar amb el que va presentar la millor oferta, i és el que s'ha quedat, però ha de dir que es van presentar d'altres, però no sap si són del PSC, potser també, no ho sap, perquè no va mirar-lo.

S'ha fet un procés i com en tots els processos de l'Ajuntament, va ser obert i transparent i els polítics no s'impliquen, almenys ell té la voluntat de no implicar-se en aquests processos. Ser del PSC, ser de CiU, creu que no ha de limitar guanyar de forma transparent i de forma honrada un lloc en qualsevol administració. Hi ha gent que també està sota aquestes sigles i també treballa en ajuntaments d'uns altres colors. Això no ho qüestionarà mai, si tot el procés és correcte i es guanya de forma legal i lícita.

Respecte si l'Ajuntament no té professionals a Territori, ha de dir que Territori és un dels llocs que més s'ha aprimat, vostè ho sap perquè va participar en una part de la reducció del capítol I, en les primeres reunions de treball dels pressupostos i Territori és un dels llocs en què s'ha reduït més personal i s'ha fet un reajustament. Algun en calia i en aquests moments encara hi ha una manca de substitució, de treballadors que s'han jubilat, persones que vencia el contracte i van tornar a la seva feina anterior com l'arquitecte municipal, que ha tornat a Urbanisme de la Generalitat, per tant no s'infla i encara que volguessin tampoc es podria permetre, en el seu moment ja no es va fer.

El senyor Juzgado continua exposant que pel que fa a ICV respecte a la pregunta sobre la neteja viària i el seu contracte, explica que properament es convocarà una Comissió Informativa amb tots els grups municipals, perquè encara que alguns membres pensen que el servei és molt car i que es paga molt, l'empresa adjudicatària pensa tot el contrari i ha dit que potser marxa, perquè no li surten els números. Per això, l'equip de govern està



Secretaria General

treballant en el tema. S'informarà al respecte i es convocarà una Comissió Informativa per explicar les negociacions.

Pren la paraula la regidora d'Ocupació, la senyora Lloret, i manifesta que per donar resposta a CiU, sobre l'oferta de llocs de treball de la residència, justament el que ha dit és veritat, perquè quan una residència s'ha d'obrir i han d'entrar els avis és un procés molt esglaonat, fins i tot la Fundació Sanitària de Mollet va dir que pot arribar a passar un any. Justament per aquest motiu no es va dir quantes persones es necessitarien en cadascuna de les ofertes, perquè la Fundació té un nombre aproximat de plena ocupació, però no saben en quin moment es produirà la plena ocupació, per això es va preferir que en comptes de realitzar deu o dotze processos de selecció, es fa ara un i als seleccionats se'ls informarà que la incorporació no serà immediata. Alguns sí, els que tinguin més puntuació, perquè seran els primer en entrar, i després de mica en mica durant tot l'any s'aniran incorporant totes les places.

Respecte a l'altre tema sobre si el curs d'auxiliar de geriatría tenia el mateix valor que el curs de tècnic sociosanitari, ha de dir que evidentment que no. Això va ser una negociació de l'Ajuntament amb la Fundació Sanitària de Mollet, perquè l'Ajuntament volia assegurar que totes les places les ocupin ciutadans de Parets. En les altres no es van posar tant, perquè són menors els llocs de treball que generaran, però la de gerocultors que és a la que més gent accedirà va haver-hi un moment, que tot i que l'Ajuntament té una base de dades amb les persones apuntades a l'SLOP i miren la seva formació, podria passar que si hi havia persones que no els interessada l'oferta o el que fos, que no hi hagués prou gent amb la titulació, es va negociar si fos possible que aquestes persones passessin per davant dels altres, perquè tenen el títol requerit i que al 2015 serà obligat, però que si en algun cas, ho veuen poc probable, però si falten dos per exemple, per no buscar-los en un altre municipi, deixar que alguna persona accedís amb un curs de geriatría, que fins ara hi ha persones que treballen en les residències amb aquests cursos, que es quedi i que durant aquests anys es qualifiqui per poder-se quedar al centre, però la idea és que les persones que tenen titulació superior passin per davant de les altres.

La senyora Samon, de CiU, indica que entén que no tindran les mateixes possibilitats.

La senyora Lloret respon que no tindran les mateixes possibilitats. Els primer no, depèn de quants hi hagi. En els últims llocs poden tenir possibilitats.

La senyora Samon pregunta que quan s'obri la residència tots els perfils professionals començaran a treballar.

La senyora Lloret respon que ni la Fundació Sanitària Mollet ho sap. No saben el nombre, perquè no saben quants avis vindran la primera setmana i depèn del perfil dels avis. És un tema que es regularà segons s'incorporin els avis.

La presidència explica que mentre no funcionés, la Fundació proposa treballar amb el suport del personal de Santa Rosa, però l'equip de govern va dir que no estava d'acord, que la residència s'iniciés així. No estaven d'acord amb què la residència s'iniciés sense el personal. El personal ha de ser el necessari i el que marquin els ratis, que diuen el nombre de persones, però siguin les que siguin s'iniciarà amb el personal que es contracti mitjançant el procés que s'ha iniciat al Servei d'Ocupació.

L'equip de govern és bastant optimista, ja que moltes vegades és cert que depèn dels perfils i de la titulació. Estan bastants satisfets en els dos àmbits, tant en la primera previsió d'usuaris o de possibles usuaris per ser residents, que està sent molt positiu i per una altra banda, les mil i escaig de sol·licituds presentades. Són set-centes i pico de persones perquè algunes s'han presentat a diversos llocs, però sí que dona la possibilitat que la institució com havien dit exigeixi que el personal surti dels processos de selecció, que evidentment realitzà la Fundació Hospitalària, però que surtin dels processos i que siguin persones de Parets. Aquesta és la principal preocupació de l'equip de govern.



Secretaria General

En l'altre àmbit d'usuaris és el mateix, el que més preocupa és la negociació amb l'ICASS i veure que els usuaris de Parets tenen aquesta preferència i les converses mantingudes ahir han estat positives, i totes les sol·licituds i prospecció que s'ha fet, totes les persones que sol·licitin, per proximitat i per plantejament, es prioritzaran per ocupar els llocs. En principi hi ha una sintonia amb les negociacions entre la institució i la Generalitat de cara a la implementació de la residència.

Pren la paraula la regidora de Cultura, la senyora Martínez, i referent a la pregunta sobre l'estudi arqueològic, respon que encara no disposen d'ell. S'han de prendre algunes decisions sobre el que es farà amb el ossos, els quals s'estan netejant i seguint uns processos i fins que no es decideixi si s'han de quedar al poble o la Generalitat, que són propietat de la Generalitat, i no del poble, per això s'hauria de demanar la seva cessió, llavors s'acabarà de confeccionar l'estudi i el projecte. En principi no està acabat ni tancat.

Pren la paraula la regidora de Benestar Social, la senyora Villa, i respecte al que s'ha dit sobre els pacients crònics, explica que en un principi les residències ara per ara, a no ser que hi hagi algun canvi, no formaran part dels usuaris de les residències. Els pacients crònics tal com molt bé ha dit aniran a residències sociosanitàries. Ara estan habilitant una a Mollet a l'antic hospital, que també la portarà la Fundació Sanitària de Mollet, per això ni molt menys han de venir a la residència de Parets ni a cap altra.

La presidència indica que s'han exposat temes que possiblement s'han de desenvolupar més com el dels vehicles o el contracte del servei de neteja. Són qüestions de reflexió i de debat, que genera un escenari diferent. El tema de l'informe arqueològic comentat, no es té, però sí que es té alguna idea sobre en què podria acabar-se convertint aquest patrimoni. Potser valdria la pena que en algunes de les comissions informatives indistintament dels punts dels Ple, s'apuntessin aquests aspectes, que són realment de reflexió i de debat i en les comissions informatives fer les aportacions, que de ben segur serà més interessant.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari accidental

Sergi Mingote Moreno

Jordi Pousa Engroñat