



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PARETS DEL VALLÈS

Identificació de la sessió

Sessió número: 1/2011

Caràcter: ordinari

Data: 27 de gener de 2011

Horari: de 20.20 a 22.30 h

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen:

Joan Seguer Tomàs, alcalde

Antonio Torio Fernández, tinent d'alcalde

Sergi Mingote Moreno, tinent d'alcalde

Lucio Gat Lavado, tinent d'alcalde i portaveu del grup Socialista

Sònia Lloret Mas, tinent d'alcalde

Josep Maria Guzman Hermoso, regidor

Raquel García Mesa, regidora

Susanna Villa Puig, regidora

Amèlia Marquino Tocado, regidora

Ricard March Ascaso, regidor

Lluís Cucurella Monreal, regidor

Rosa Martí Conill, regidora i portaveu del grup del NOPP

Joan Martorell Mompert, regidor i portaveu del grup de CiU

Francisco Pulido Sánchez, regidor

Jordi Pousa Engroñat, secretari accidental

No hi assisteix

Susana Rueda Rodríguez, regidora i portaveu del grup del PP

Excusa l'assistència

José Luís Rodríguez González, regidor

Josep M. Tarrés Massaguer, tinent d'alcalde i portaveu del grup d'ICV-EUA

Ordre del Dia

1. Aprovar, si s'escau, els esborranys de les actes de les sessions anteriors.

Serveis Generals

2. Donar compte de l'acord de la Junta de Govern relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració de pràctiques en empreses i institucions de programes de màsters oficials i de doctorats de la Universitat de Barcelona, entre l'Ajuntament de Parets del Vallès, la



Universitat de Barcelona i l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès.

3. Donar compte de l'acord de la Junta de Govern relatiu a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per un import de 1.600.000 € per al finançament de part de les inversions del pressupost de 2010.

4. Aprovar, si escau, l'acceptació i la delegació d'exercir el dret de tempteig i retracte de Can Fradera.

5. Aprovar, si correspon, la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Parets del Vallès i del Patronat Municipal d'Ensenyament, amb efectes 1 de febrer de 2011, així com les fitxes descriptives dels llocs de treball que en formen part.

Serveis Territorials

6. Aprovar, si escau, el nomenament dels nous carrers i places del municipi.

7. Acordar, si correspon, l'aprovació provisional del Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg del municipi.

8. Acordar, si procedeix, l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general en l'àmbit de l'estació de tren.

9. Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus urbans de Parets del Vallès.

10. Mocions de la Junta de Portaveus.

11. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovar, si s'escau, els esborranys de les actes de les sessions anteriors

El Ple per UNANIMITAT aprova els esborranys de les actes dels dies 11 de novembre, 18 de novembre, 9 de desembre i 23 de desembre de 2010.

Serveis Generals

2. Donar compte de l'acord de la Junta de Govern relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració de pràctiques en empreses i institucions de programes de màsters oficials i de doctorats de la Universitat de Barcelona, entre l'Ajuntament de Parets del Vallès, la Universitat de Barcelona i l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès

Pren la paraula el regidor d'Educació, el senyor Torio, i explica que es tracta d'un conveni marc establert amb la majoria de les universitats catalanes i alguns instituts de formació per a pràctiques d'alumnes a Parets.

En aquest cas no és per fer pràctiques a l'Ajuntament, sinó que té la particularitat que també signa el conveni l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès, ja que un dels objectius de la Universitat de Barcelona és treballar en la millora dels polígons industrials en temes de senyalització, de disseny, d'imatge i de marca dels mateixos. Els alumnes de pràctiques



començaran a treballar a partir del mes de febrer al Polígon Llevant, en una trobada que tindrà lloc a la Marineta.

El plenari pren coneixement de l'acord i el conveni aprovat per la Junta de Govern de data 4 de novembre de 2010, que tenen el text següent:

“Aprovar la minuta del conveni de col·laboració de pràctiques en empreses i institucions de programes de màsters oficials i de doctorats de la Universitat de Barcelona, entre l’Ajuntament de Parets del Vallès, la Universitat de Barcelona i l’Agrupació d’Industrials del Baix Vallès

La Universitat de Barcelona ha programat dintre de les seves activitats un seguit de màsters oficials i doctorats, en els quals interessa la realització de determinats períodes de pràctiques en entitats públiques i empreses privades.

L’Ajuntament de Parets del Vallès conjuntament amb l’Agrupació d’Industrials del Baix Vallès ens mostra la seva voluntat de col·laboració en la formació dels estudiants i en concret de la realització de les pràctiques coordinades amb els seus estudis.

La Junta de Govern, per UNANIMITAT,

ACORDA:

1. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració de pràctiques en empreses i institucions de programes de màsters oficials i de doctorats de la Universitat de Barcelona, entre l’Ajuntament de Parets del Vallès, la Universitat de Barcelona i l’Agrupació d’Industrials del Baix Vallès, que tot seguit s’annexa.

2. Facultar àmpliament el senyor alcalde president de la corporació, per a la signatura de la documentació corresponent i els programes de pràctiques que s’en derivin.

3. Traslladar el present acord als interessats.

4. Donar compte al Ple municipal una vegada signat el conveni.

Annex

CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE PRÀCTIQUES EN EMPRESES I INSTITUCIONS DE PROGRAMES DE MÀSTERS OFICIALS I DE DOCTORATS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

PARTS

D’una banda, el Sr. SALVADOR GARCIA FORTES, amb el NIF Q-0818001-J, com a degà de la Facultat de Belles Arts de la Universitat de Barcelona, ubicada al carrer Pau Gargallo, núm.4, de Barcelona, amb el codi postal 08028 i telèfon 93 403 40 53 i per delegació del rector d’aquesta Universitat de data 7 de gener de 2004; d’altra banda, el Sr. JOAN MORETÓ i REVENTÓS, amb el NIF 46108807-V, com a President de l’Agrupació d’Industrials del Baix Vallès, ubicada al carrer Dr. Lluís Duran, núm. 76, 2n. de Mollet del Vallès, amb el codi postal 08100 i telèfon 935 440 180. i el Sr. JOAN SEGUER i TOMÀS, amb el NIF 37794476W, com a Alcalde de l’Ajuntament de Parets del Vallès, ubicat a l’Av. Pedra del Diable, núm. 7. de Parets del Vallès, amb el codi postal 08150 i telèfon 935 739 999.

ANTECEDENTS

1. Llei orgànica 4/2007, de 12 d’abril (RCL 2007/766) d’Universitats
2. Estatuts de la UB.
3. Reial Decret 1393/2007, de 29 d’octubre, pel que s’estableix l’ordenació dels ensenyaments universitaris oficials.
4. Normativa reguladora de pràctiques en empreses i institucions per a l’alumnat de primer, segon i tercer cicle d’ensenyaments oficials i propis de pregrau, aprovada pel Consell de Govern de la Universitat de Barcelona de data 6 de juliol de 2004.



ACORDS

1. La col·laboració d'aquest conveni es concretarà en un Programa de Pràctiques, tots els continguts i detall del qual s'especificaran a través del model annex 1 d'aquest conveni.
2. El Programa de Pràctiques estarà verificat pels responsables de les pràctiques de cada part signatària d'aquest conveni, i serà individualitzat per estudiant.
3. Es podran afegir tants programes i estudiants al conveni com així s'acordi entre la UB i les institucions
4. La Universitat de Barcelona i les institucions nomenaran respectivament a un responsable del programa o tutor de pràctiques, que s'especificaran en el Programa de Pràctiques corresponent, i es responsabilitzaran de garantir l'adequada formació, l'acollida i les condicions de salut i benestar dels estudiants i de la bona gestió de l'activitat educativa objecte d'aquest conveni.
5. La valoració del resultat de les pràctiques la faran conjuntament les institucions receptores i el coordinador del màster de la UB, d'acord amb els criteris assenyalats per la Comissió Acadèmica del Centre. Pel que fa a la valoració estrictament acadèmica de les pràctiques per als estudiants implicats en aquest conveni, és de competència exclusiva de la Universitat de Barcelona.
6. La realització de les pràctiques no generarà, un cop finalitzades, més compromisos que els acordats en aquest conveni i en cap cas no produirà obligacions pròpies d'un contracte laboral entre els estudiants i les institucions.
7. Qualsevol eventualitat d'accident ha de tractar-se sota el règim de l'assegurança escolar, i si són majors de 28 anys l'assegurança d'accidents corresponent, la qual ha de ser formalitzada per l'estudiant en el cas que no s'hagi fet en el moment de signar aquest conveni. La Universitat de Barcelona té una pòlissa de responsabilitat civil que cobreix qualsevol risc de dany a tercers per l'estudiant en pràctiques. No s'aplica el règim d'assegurances de les lleis laborals ja que no hi ha cap contracte laboral.
8. Les institucions i la Universitat de Barcelona, podran acordar, si s'escau, una quantitat econòmica en concepte d'ajut a la formació de pràctiques de l'estudiant, i/o una altra quantitat en concepte de col·laboració a l'amortització de les pràctiques del centre.
9. Les institucions es comprometen a no sotmetre als estudiants que rebin a cap tipus d'activitat delictiva, abusiva o contrària als drets fonamentals de la persona, i a tenir cura de la bona gestió formativa de les activitats proposades, que és l'exclusiva finalitat de les pràctiques realitzades pels estudiants de la Universitat de Barcelona, en un entorn extern al de la mateixa universitat i els seus centres adscrits.
10. Els convenis de pràctiques tindran la durada que es determini per les parts signatàries, essent revisats en la primera renovació, i quedant automàticament renovats en les següents, sempre que es mantinguin les mateixes circumstàncies, i que no consti una denúncia escrita de finalització per qualsevol de les parts, o es produeixi qualsevol altra de les causes de resolució anticipada previstes a la Normativa reguladora de les pràctiques en empreses i institucions per a l'alumnat de primer, segon i tercer cicle d'ensenyaments oficials i propis de pregrau de la UB, així com d'alguna altra especificada en els acords addicionals d'aquest document.
11. Les parts signatàries del conveni podran afegir altres clàusules addicionals a les anteriors sempre que no col·lisionin amb l'esperit de la Normativa reguladora de les pràctiques en empreses i institucions per a l'alumnat de primer, segon i tercer cicle d'ensenyaments oficials i propis de pregrau de la UB.

CLÀUSULES ADDICIONALS (Si fos el cas, es podran especificar altres acords complementant els anteriors. En tots els casos, les clàusules anteriors no són suprimibles ni modificables)

11. Les institucions es comprometen a exposar i/o publicar, si s'escau, els treballs resultants de la col·laboració, tot respectant els drets de propietat intel·lectual.

En prova de conformitat, les parts interessades signem aquest conveni en el lloc i la data esmentats més avall.

Parets del Vallès, “



3. Donar compte de l'acord de la Junta de Govern relatiu a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per un import de 1.600.000 € per al finançament de part de les inversions del pressupost de 2010

Pren la paraula la regidora d'Hisenda, la senyora Lloret, i dona compte de l'acord de la Junta de Govern relatiu a la concertació d'un crèdit que servirà per finançar les inversions de l'exercici 2010, que tal i com es va explicar en el seu moment, la majoria d'elles són inversions que s'inicien a l'exercici passat i que s'acabaran al 2011.

En el seu moment es van demanar ofertes a totes les entitats bancàries del municipi, de manera que entressin les caixes més petites, amb la possibilitat d'ofertes d'1.000.000 € i unes altres de 500.000 €, però finalment l'oferta més econòmica per l'Ajuntament és la presentada per l'entitat BBVA, per un import d'1.600.000 €, amb un tipus d'interès EURIBO trimestral + 2,40%, i un termini d'amortització de 10 anys.

Intervé la regidora del NOPP, la senyora Martí, i exposa que encara que és un donar compte i que no hi ha votació, perquè és un acord adoptat per la Junta de Govern, vol manifestar tal com va fer en el moment que es van acordar les modificacions de pressupost corresponents per incloure no només aquest préstec d'1.600.000 €, sinó un altre d'1.850.000 €, que a l'any 2010 l'Ajuntament va incloure en els seus pressupostos i per tant va acordar subscriure amb les entitats financeres un total de 3.450.000 € d'endeutament.

El NOPP en el seu moment ja va manifestar la seva discrepància, ja que les circumstàncies actuals de crisi i problemàtica no és un moment en el qual s'haurien de subscriure aquests préstecs, perquè s'imposa una contenció i una reducció de la despesa. El seu grup considera que l'esmentada xifra incrementa l'endeutament de l'Ajuntament i empaqueta el deute i a més s'ha d'incloure en futurs pressupostos tornar els esmentats diners. Afegeix que no és una bona política i el NOPP no la comparteix.

Intervé el regidor de CiU, el senyor Martorell, i exposa que el seu grup és conscient que aquest punt tracta de donar compte i que es un tema que es va tractar al Ple extraordinari del mes de desembre, i vol manifestar el posicionament que en el seu dia CiU va posar damunt de la taula.

Indica que el seu grup entén la bondat de les inversions, algunes més que altres, però posa una mica en dubte la idoneïtat d'alguns dels projectes a causa del context en el qual s'han de moure. L'any que ha acabat, l'any que ve i probablement els propers anys. CiU creu que algunes de les inversions poden esperar, com s'ha fet fins ara i es podria equilibrar una mica més el tema del crèdit. No ha estat així, al 2010 es va tancar un exercici en el qual es va aprovar una suma de crèdits per un total de 3.450.000 €, una xifra molt considerable, que augmenta el deute també de manera considerable.

El senyor Martorell continua exposant que en època de crisi aquest tema preocupa. La bondat d'algunes de les inversions són reconegudes, com la construcció de l'escola bressol, el començament de les obres del Barri Antic, algun tema de places i espais públics, i sobretot el tema del mobiliari i l'equipament de la residència de la gent gran. Aquestes inversions estan bé, però CiU no deixa de pensar que continua augmentant el crèdit i la bola de neu continua fent-se gran, i no veu indicis que algun dia es comenci a reduir.



Intervé la presidència i explica en primer lloc, que s'ha de tenir en compte que al 2011 no es demanarà cap crèdit. La voluntat de l'Ajuntament és de contenció i responsabilitat econòmica.

En segon lloc, la capacitat d'endeutament de l'Ajuntament és àmplia i els comptes de l'Ajuntament estan sanejats i permeten l'endeutament. Es pot endeutar aquell que genera ingressos i té capacitat financera, la qual té l'Ajuntament, i per això pot sol·licitar préstecs perquè el seu endeutament té un percentatge mitjà de la capacitat d'endeutament que permet l'Estat.

Respecte a la bola de neu, ha de dir que ja no es pot fer més grossa, ja que s'amortitza el que realment es demana en préstec. L'Ajuntament compleix la Llei d'estabilitat pressupostària i a més treballa per reduir el deute a llarg termini. És a dir, no creix el deute, ja que el que es demana en préstec és el que s'amortitza.

En tercer lloc, s'ha de tenir en compte el dinamisme i la capacitat econòmica de l'Ajuntament, ja que endeutar-se significar fer coses i en una situació de dificultat com l'actual, el fet de portar a terme algunes de les inversions és bo per a la població, ja que genera cohesió social i ocupació. En situacions de dificultat cal posar fre, tal com s'ha fet en aquesta legislatura amb la reducció de despeses, però també cal fer projectes.

Reitera que l'Ajuntament s'endeuta perquè té capacitat financera per endeutar-se, fet que no és dolent perquè genera activitat econòmica al municipi. Afegeix que depèn de quina banda es miren els números poden tenir una lectura o una altra.

El plenari pren coneixement de l'acord i el conveni aprovat per la Junta de Govern de data 23 de desembre de 2010, que té el text següent:

“Concertar una operació de crèdit a llarg termini per un import de 1.600.000,00 € per al finançament de part de les inversions del pressupost 2010

Atesa la necessitat de concertar un préstec per a finançar part de les inversions de l'exercici de 2010 per un import de 1.600.000,00 EUROS, s'aprovà pel Ple de l'Ajuntament de data 18 de novembre de 2010 la modificació de crèdits del pressupost vigent (MC/Ple/4/2010) aprovada definitivament i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de data 16 de desembre de 2010.

Atès el que disposa l'article 52 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 4.1.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, aquesta operació de crèdit no està sotmesa a les normes de la Llei de contractes del sector públic sent una facultat discrecional de l'òrgan competent, en aquest cas la Junta de Govern, per delegació del plenari municipal en sessió del dia 18 de novembre de 2010, la seva concertació amb una entitat o altra, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

En aquest sentit, havent estat sol·licitades diferents ofertes a totes les entitats bancàries ubicades al nostre municipi, es considera que l'entitat BBVA presenta l'oferta més econòmica per l'Ajuntament considerant com a valor afegit les aportacions que ve realitzant en diferents projectes de caire social.

En virtut de l'exposat, la Junta de Govern, per UNANIMITAT,



ACORDA:

1. Aprovar la concertació d'un préstec per a finançar part de les inversions previstes per a l'exercici de 2010, amb l'entitat BBVA, amb les condicions següents:

Import del préstec:	1.600.000,00 €
Amortitzacions:	trimestral
Tipus d'interès:	EURIBOR trimestral + 2,40%
Comissió d'obertura:	0,15%
Comissió disposició:	EXEMPT
Comissió cancel·lació:	EXEMPT
Termini amortització:	10 anys (inclòs un any de carència)
Garantia:	Participació Municipal en els Tributs de l'Estat Fons Local Català

2. Aprovar el projecte de contracte de préstec que regularà l'esmentada operació de crèdit.

3. Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre de 27 d'abril de 2007.

4. Donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que es celebri."

4. Aprovar, si escau, l'acceptació i la delegació d'exercir el dret de tanteig i retracte de Can Fradera

Pren la paraula el regidor d'Habitatge, el senyor Lucio Gat, i manifesta que és interessant recordar el conveni signat amb la UGT a través de Llar Catalonia i Unió per a la construcció de seixanta habitatges a Can Fradera, el qual estableix i recull el dret i reconeixement de l'Ajuntament de tenir el dret del tanteig i retracte en cas de transmissions dels esmentats habitatges a intervius. Es tracta d'acceptar aquest dret i facultar l'alcalde per a la signatura de qualsevol documentació que sigui adient en el tràmit i de les possibles renunciacions, si hi ha, d'exercir aquest dret.

L'equip de govern creu que és una mesura justa, que permet mantenir una política coherent sobre els habitatges, amb els principis de promoció pública d'habitatges, destinats bàsicament als residents del municipi.

Tots els grups voten a favor de la proposta. Per tant i,

Atès el conveni de col·laboració acordat en data 5 de març de 2007 entre l'Ajuntament de Parets del Vallès i la Unió General de Treballadors de Catalunya (UGT).

Atès que aquest conveni té per objecte contribuir a la millora de la política d'habitatge del municipi de Parets del Vallès, a través de la promoció d'habitatges de protecció oficial de règim general, destinats al règim de venda, per a residents al municipi i amb criteris de sostenibilitat, al nou sector de CAN FRADERA, en un edifici de 60 habitatges i situat en la confluència dels carrers Víctor Català i Aragó.

Atès que la clàusula segona punt un d'aquest conveni UGT mitjançant l'entitat LLAR UNIÓ



CATALONIA SCCL, entitat sense afany de lucre i cooperativa d'iniciativa social, constituïda en escriptura pública atorgada davant el notari senyor Luís F. Pazos Pezzi, en data 8 de novembre de 2002 i inscrita en el Registre Territorial de Cooperatives, full BN-9411, es compromet a realitzar una promoció d'habitatges de protecció oficial de règim general, destinats a la venda.

Atès que la clàusula segona punt sis d'aquest conveni reconeix a l'Ajuntament de Parets del Vallès els drets de tempteig i retracte en cas de transmissions intervius dels habitatges d'aquest conveni.

Atès que s'ha dut a terme la transmissió de tots els habitatges de l'edifici, a excepció d'un d'ells i que per a la inscripció dels referents drets de tempteig i retracte transcrits a les escriptures, es requereix l'acceptació de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

1. Delegar i facultar l'alcalde president de la corporació per a la signatura de la documentació adient per tal d'acceptar els drets a tempteig i retracte de la promoció CAN FRADERA.

2. Delegar i facultar l'alcalde president de la corporació per a la signatura de futurs documents com les renúncies a exercir els drets a tempteig i retracte de la promoció referida i d'altres promoció ja constituïdes amb anterioritat a aquest acte.

5. Aprovar, si correspon, la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Parets del Vallès i del Patronat Municipal d'Ensenyament, amb efectes 1 de febrer de 2011, així com les fitxes descriptives dels llocs de treball que en formen part

Pren la paraula el regidor de Serveis Generals, el senyor Mingote, i exposa que el que es proposa avui és una eina més dintre de les eines que disposen i que tenen a l'abast per gestionar els recursos humans. Dir que la relació de llocs de treball és una de les eines que utilitzen moltes administracions públiques per ordenar de caràcter més sistemàtic els diferents llocs de treball que formen part de l'organització. Ordenar així les seves característiques bàsiques, els diferents nivells funcionals, i la determinació dels requisits, entre d'altres.

Cal fer referència a diferents articles legislatius que són necessaris remarcar. L'article 74, de la Llei 7/2007, diu que l'Estatut bàsic de l'empleat públic estableix que les administracions públiques estructuraran la seva organització a través de la relació de llocs de treball i instruments organitzatius similars. Aquest és un i bàsicament dir que la relació de llocs de treball és l'aprovació d'una eina que serveix per gestionar els recursos humans, que consisteix en catalogar els llocs de treballs existents a l'organització.

S'organitzen per característiques i tal com preveu la normativa de la funció pública dir que en cada lloc de treball consten els requisits bàsics que ha de tenir cada lloc. Aquest és un element important. Bàsicament són les funcions, la categoria, la plaça que ha de tenir l'ocupant del lloc, el nivell de català adient, la jornada laboral, la formació específica que requereixi el lloc, el complement de destí, entre d'altres.



És un element que detalla pormenoritzadament quines són les característiques d'aquests llocs. La seva utilitat, en primer lloc, és catalogar i ordenar els llocs de treball dels departaments, i a més respon a una estructura a més d'organitzativa, funcional i pot servir per detectar necessitats formatives. També és una eina de coneixement per tots els treballadors tant de les seves funcions, les seves condicions de treball i de diferents aspectes que són importants.

El senyor Mingote continua explicant que és una eina que reflexa una realitat organitzativa i funcional. És una eina viva subjecta a modificacions i actualitzacions.

Intervé la regidora del NOPP, la senyora Martí, i exposa que el seu grup en algun moment ja havia manifestat la necessitat de tenir la relació de llocs de treball, encara que l'Ajuntament disposi d'una plantilla, que cada any s'aprova conjuntament amb el pressupost. Per tant, aquest és un document necessari, el qual preveu la legislació vigent a partir de la Llei 7/2007, l'Estatut bàsic de l'empleat públic. És necessari que les administracions tinguin la seva relació de llocs de treball.

La senyora Martí indica que farà algun comentari sobre el document. Referent als llocs de treball ocupats, la suma de tots aquests és de 245, sense tenir en compte el personal d'HabitaParets, que si suma, s'arriba a les 250 persones. Avui l'Ajuntament de Parets té en nòmina 250 persones, és una xifra considerable que permet moltes anàlisis, i que s'ha vist incrementada en els últims temps.

La senyora Martí demana un gràfic que indiqui l'increment dels llocs de treball en els últims deu anys, per veure que l'increment ha estat espectacular.

Vol destacar de la relació de llocs de treball, que de les 245 persones, només 64 són funcionaris, la resta són contractes laborals. L'equip de govern ha optat per disposar en la relació de llocs de treball de personal laboral, fet que es pot analitzar des de moltes òptiques, però és important que les administracions públiques tinguin un gruix important de funcionaris, perquè és el cos que les administracions evolucionin dintre d'un cert marc, que per això està la llei de funcionaris de la funció pública. És a dir, el NOPP valora de manera important que l'Ajuntament tingui un gruix important de funcionaris. Afegeix que amb aquests números i en opinió del NOPP el nombre de llocs de funcionaris és baix.

La senyora Martí destaca que en la forma de provisió hi ha 19 llocs de lliure designació dins dels llocs de treball. És un nombre bastant important i tots coincideixen en els responsables. El responsable de comunicació, de contractació, d'oficina, etc.

Hi ha una plaça d'inspector coberta per una persona, que en la classe diu que és laboral i la llei diu que totes les funcions d'inspecció les ha de fer sempre un funcionari. Per això en la policia tots són funcionaris, i qualsevol altre tècnic que exerceixi qualsevol tipus d'inspecció no pot ser una persona laboral, ha de ser un funcionari, perquè és l'únic capacitat per exercir funcions d'inspecció.

El NOPP ha manifestat reiteradament que en la relació de llocs de treball no hi ha un enginyer superior, que pel volum del municipi és necessari. És una necessitat imperiosa disposar d'un enginyer superior. Aquest fet contrasta en què no hi ha un enginyer superior, però hi ha vuit persones dedicades a comunicació, comunicació institucional i premsa.

La senyora Martí continua explicant que aquest document s'ha d'acompanyar d'un



organigrama de l'Ajuntament, tal com diu la llei. Tot i que es va explicar la distribució per àrees de la relació de llocs de treball a la comissió informativa, s'entén que és l'organigrama, i no és veritat. L'organigrama és un altre document a part, que estructura les àrees de l'Ajuntament i inqüestiona tres qüestions que ressalten que això no és un organigrama. És una relació de llocs de treball, però no un organigrama. El tema de l'Alcaldia s'ha posat dintre de l'Àrea de Serveis Generals. En qualsevol organigrama l'Alcaldia està a dalt de tot, per damunt de totes les àrees, i no està a dins d'una àrea. O sigui, que com a relació de llocs de treball està bé, però l'Alcaldia ha d'estar a dalt de tot, a la cúspide de l'organigrama.

HabitaParets, SL tampoc s'inclou en la relació de llocs de treball. D'acord amb el que es va explicar no s'inclou perquè en ser una empresa pública no hi ha de ser, però sí que ha d'estar en l'organigrama, perquè ha de constar de quina àrea depèn, ja que és una empresa pública de l'Ajuntament.

En la relació de llocs de treball consta la relació de llocs del Patronat, totes les escoles bressol i el Pau Vila, i també hauria de dir dintre de quina àrea està. Manca en el document i en l'organigrama i s'hauria d'acompanyar a la relació de llocs de treball. Per les raons exposades, el NOPP s'absté en la votació.

Intervé el regidor de CiU, el senyor Pulido, i exposa que el seu grup valora molt positivament tenir aquesta eina per planificar durant l'any vinent la relació de llocs de treball.

Com molt bé ha dit la portaveu del NOPP, la suma total del personal és de 245 treballadors, entre personal laboral i funcionari, dels quals 169 pertanyen bàsicament a l'Ajuntament i 76 persones pertanyen al Patronat Municipal d'Ensenyament.

Dintre de les categories ressalta que el personal funcionari consta de 62 persones, i el personal laboral 107.

El senyor Pulido continua explicant que segons el moment de crisi actual, suposa que s'ha fet un estudi molt curós del document, i que es tracta de places que són realment necessàries, les quals necessita l'Ajuntament per tirar endavant.

Pregunta quines places estan ocupades i les que no. Demana que dintre del període d'austeritat i crisi actual, s'intenti per tots els mitjans possibles, no incrementar la plantilla i fins i tot s'atreveix a dir, encara que no sigui políticament correcte que a mida que hi hagi jubilacions i deixin de prestar els seus serveis a l'Ajuntament, no es cobreixin les places.

CiU fa una valoració positiva del document, ja que és una eina molt important per fer tota la planificació laboral de l'Ajuntament. Per aquesta raó i d'acord amb les consideracions exposades, i que espera que l'equip de govern reculli, sobretot la de no incrementar més la plantilla i que intenti reduir-la a mida que la gent es jubili, vota a favor.

Intervé el regidor de Serveis Generals, el senyor Mingote, i manifesta que tal com s'ha comentat, les xifres a vegades permeten fer anàlisis generals més acurades. En la introducció que ha exposat, s'ha centrat en la relació de llocs de treball, que no s'ha de confondre amb la plantilla, però potser s'ha d'analitzar amb més profunditat, en què es pot veure de manera clara que la dimensió de l'Ajuntament i de la plantilla està totalment adequada a les necessitats i els percentatges que es mouen els 56 municipis de la província. De fet Parets està a la mitjana exacta.

Aquesta tarda i fent la mateixa reflexió ha dedicat deu minuts a buscar algunes



estadístiques, que situa tenir més clar molts conceptes. Moltes de les afirmacions no s'ajusten bé a la realitat, perquè les xifres diuen el contrari.

Respecte als increments espectaculars, ha de dir que l'Ajuntament ha crescut. Les xifres que té són des del 2006, tota aquesta legislatura i mitja legislatura passada. La plantilla no arriba al 9%. Pel que fa a l'Ajuntament és d'un 7% i duplica en el Patronat. Això vol dir que s'han incrementat les places de professors i professores. És un model pel qual ha apostat l'equip de govern, un model en què l'educació és un dels eixos centrals. Hi ha molts equipaments en els quals es desenvolupen serveis municipals, com les escoles bressol, entre d'altres. Amb aquest precepte difícilment es podrà arribar a reduir personal, més bé al contrari, amb l'obertura de la nova escola bressol de Can Berenguer, s'haurà d'augmentar el personal.

El senyor Mingote continua explicant que els augments han estat amb percentuals molt moderats. Això sí que s'ajustaria més a una de les voluntats manifestades pel portaveu de CiU, que en els últims dos anys, no s'ha incrementat la plantilla de l'Ajuntament, sinó que s'ha reduït. En termes globals de funcionaris i laborals, l'any 2006 hi havia 231 treballadors, al 2007 247 treballadors, al 2008 263, amb un increment del 6%. Al 2009 no es va augmentar la plantilla, va haver-hi una persona més, 264 treballadors i al 2010 hi ha hagut 262 treballadors, un 1,1% menys. Al 2011 un 3% menys, o sigui 252 treballadors.

S'ha portat a terme una política d'austeritat i d'intentar optimitzar al màxim els recursos a nivell personal de l'Administració. S'ha desenvolupat una tasca de contenció sobretot pel que fa referència al capítol I, bàsicament en reduccions. Han de continuar amb la política de mantenir l'estructura necessària per fer funcionar l'Ajuntament amb els seus serveis. En aquest cas s'ha produït de manera lleu i en els dos últims anys no hi ha hagut increment, sinó que s'ha baixat un 1% i un 2%.

De 56 municipis de la província, Parets està just a la mitjana de treballadors per habitant. És una bona referència.

El senyor Mingote continua explicant que hi ha un nivell baix de personal funcionari. Els contractes laborals percentualment són molt més alts que a nivell funcionari.

Respecte a la relació de llocs de treball de lliure designació, ha de dir que dintre de la relació de llocs de treball és totalment normal que els responsables de cada àrea siguin de lliure designació, i s'ha d'entendre que entre la gent que té plaça a l'Ajuntament, i que reuneix els requisits que demanen, s'esculli el que pot desenvolupar millor la tasca. Això està dintre de tots els catàlegs. És un element que s'ha valorat, perquè la relació s'ha consensuat i s'hi ha treballat i parlat amb els treballadors, les àrees i el comitè, es valora com un tema molt interessant, perquè dóna la possibilitat d'una promoció interna. Els treballadors poden tenir la possibilitat, si reuneixen els requisits, d'ocupar diferents llocs dintre de l'Administració, que és un valor afegit per l'Administració, ja que de les persones que té poden sortir els comandaments directius.

Es parla del tema de l'enginyer superior, que és un clàssic, fet que significa augmentar també la plantilla. Han de ser consegüents amb aquest aspecte. Pràcticament des de l'any 1985 l'Ajuntament té 5 treballadors a la ràdio municipal, que creu que tots els grups els volen mantenir, hi si hi ha alguna formació que no, en el seu moment ja ho farà saber. Dels 8 treballadors que hi ha 5 són de la ràdio municipal i 3 del gabinet de comunicació, que és un nombre més que normal i acceptable, dintre d'un municipi de gairebé 18.000 habitants.



Respecte a l'organigrama i pel que fa a què l'Alcaldia no ha d'estar dintre de Serveis Generals, explica que és cert si l'organigrama és polític, però l'organigrama que va dintre dels llocs de treball, que sí que és un organigrama, perquè està separat per àrees i pel lloc que ocupa cada persona, les persones que ocupen llocs d'administració, de Secretaria, d'Alcaldia, van dintre de l'Àrea de Serveis Generals. L'organigrama no és polític, sinó tècnic, per això és lògic que l'Àrea d'Alcaldia vagi dintre de l'Àrea de Serveis Generals. En un organigrama polític l'Alcaldia està a la cúspide dels elements.

Buscant aquestes xifres és interessant saber que dels 56 municipis, només hi ha 5 que no tenen cap càrrec de confiança i un d'ells és Parets.

Les votacions són les següents:

Vots a favor: 12 (PSC-PM, CiU)

Vots en contra: 0

Abstencions: 2 (NOPP)

Per tant i atesa,

La Relació de Llocs de Treball és una de les eines de gestió dels recursos humans amb les que han de comptar les administracions públiques a fi i efecte d'ordenar amb caràcter sistemàtic tots els llocs de treball que formen part de l'organització, ordenant tant les seves característiques bàsiques a nivell funcional, com la determinació dels seus requisits per a la provisió dels mateixos, així com per fixar entre d'altres el nivell retributiu del lloc de treball.

L'art 126.4 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, estableix que les relacions de llocs de treball, tindran en tot cas el contingut previst en la legislació bàsica sobre la funció pública, i es confeccionaran d'acord amb les normes previstes en l'article 90.2 de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local.

L'article 283.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que els ens locals han d'aprovar anualment, mitjançant llurs pressupostos, les plantilles, les quals han de comprendre tots els llocs de treball reservats a cada classe de personal.

L'article 74 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic estableix que les administracions públiques estructuraran la seva organització a través de les relacions de llocs de treball o instruments organitzatius similars que comprendran, al menys la denominació dels llocs, els grups de classificació professional, els cossos o escales, en el seu cas, en què estiguin adscrits, els sistemes de provisió de llocs i les retribucions complementàries.

Atès que durant els darrers mesos s'ha procedit a l'elaboració de la Relació de Llocs de Treball, i que d'acord amb l'article l'article 32 del Decret 214/90, del Reglament del personal al servei de les entitats locals, la Relació de llocs així com les seves posteriors modificacions ha de ser aprovada en sessió plenària.

Vist l'informe emès pel director de Recursos Humans i Organització de data 11 de gener de 2011.



Vista tota documentació que s'incorpora al present expedient .

El Ple de l'Ajuntament, per MAJORIA,

ACORDA:

- 1. Aprovar la Relació de Llocs de Treball de Parets del Vallès amb efectes 1 de febrer de 2011, així com les fitxes descriptives dels llocs de treball que formen part de la mateixa.*
- 2. Donar publicitat del present acord al Butlletí Oficial de la Província.*

Serveis Territorials

6. Aprovar, si escau, el nomenament dels nous carrers i places del municipi

Pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, i exposa que la proposta tracta de donar una certa identitat a uns espais públics que s'han creat, alguns de recent creació, i d'altres no tan recent, però és molt interessant dotar d'identitat a través d'un nom als nous espais del territori.

Es tracta de tres àmbits. Un àmbit ubicat al Patronat Pau Vila, en què hi ha dues petites places a la façana del Patronat. Es van generar fa temps dues placetes, que una vegada dotades del corresponent mobiliari urbà i urbanitzades, se li ha de donar un nom. Es proposa posar el nom a una de les places de Rosa Leveroni i l'altra la Plaça del Llibre.

En l'àmbit que correspon el veïnat de Can Volart, al costat de la C-17, es proposa posar el nom del carrer de l'Automoció, carrer de l'Òptica i carrer de Tallers.

En el tercer àmbit, entre el carrer Prat de la Riba i l'avinguda de Catalunya, hi ha un carrer de nova construcció encara per urbanitzar, es proposa el nom de carrer de la República i una plaça que porta una mica més de temps urbanitzada en l'àmbit de l'Estació, cap al final de l'avinguda de Catalunya, es proposa el nom de la Plaça de la Pau.

Els noms atenen, per una banda, a criteris de demanda, altres a criteris d'afinitat gremial, i d'altres a criteris d'afinitat territorial. Òbviament tot és valorable, no són al 100% els criteris de valoració aplicació, però és cert que es va parlar en la Junta de Portaveus, i tot i haver-hi alguns matisos, ha de dir que aquest acord el volen prendre com si fos un acord inicial, el qual es comunicarà a tots els veïns afectats en els àmbits corresponents i si la reacció dels veïns és positiva es faria, però inicialment creu que seria bo aprovar aquests noms i comunicar-lo als veïns.

Tots els grups voten a favor. Per tant i,

Atès que en les darreres actuacions urbanístiques s'han obert carrers i places públiques.

Atesa la conveniència i la necessitat de donar nom a aquests nous carrers i places.

Atès que de conformitat amb l'article 81.3 de l'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública correspon al Ple de l'Ajuntament la denominació de les vies públiques sense nom.

Vista la proposta presentada per la Regidoria de Serveis Urbans i Via Pública referent a anomenar diferents carrers i places del municipi sense nom.



El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

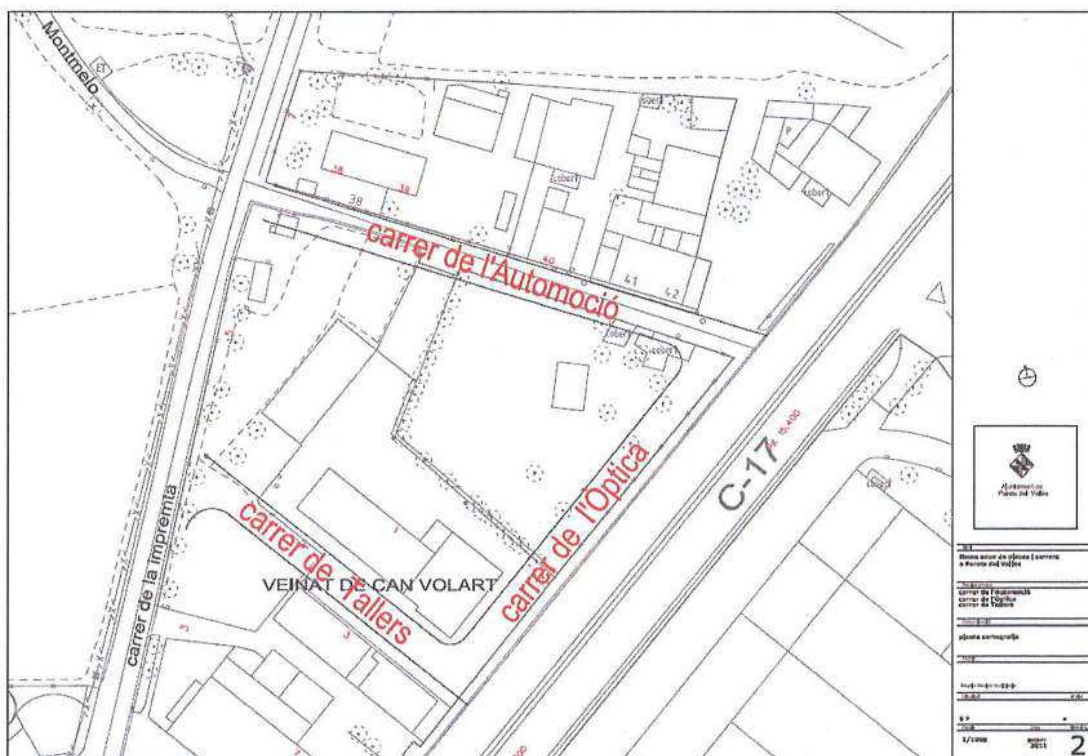
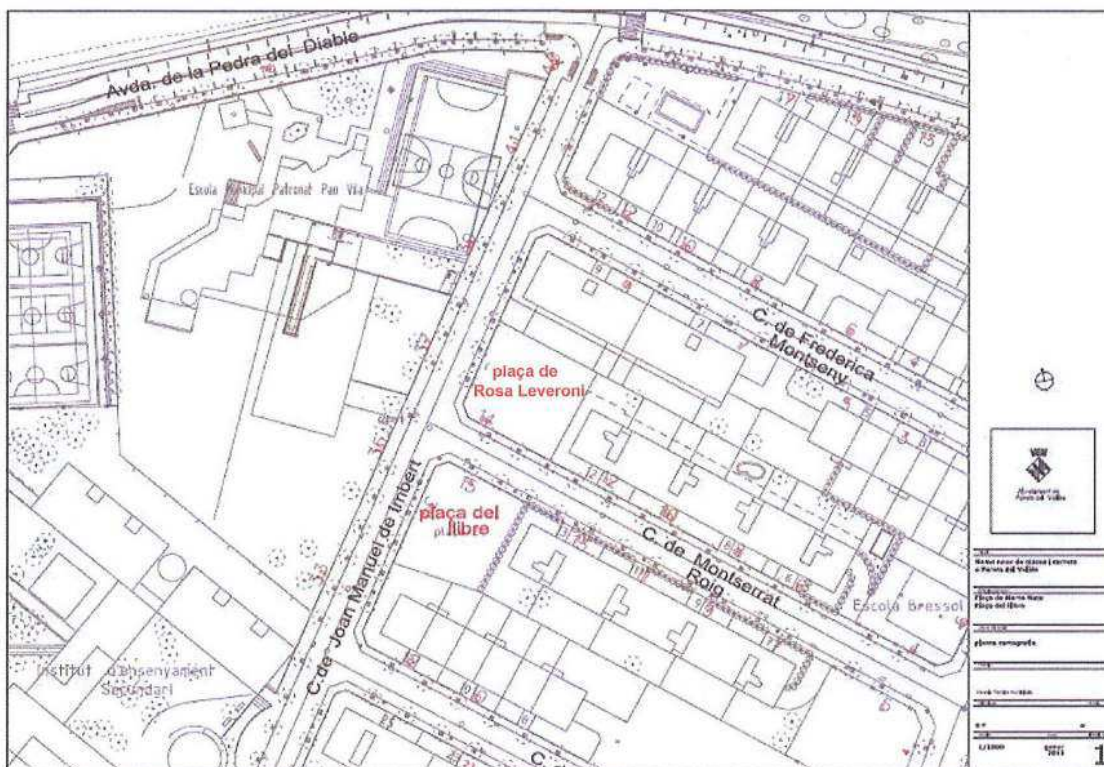
1. Aprovar inicialment el nomenament dels carrers i places següents, segons la ubicació que es reflecteix en els plànols adjunts i que s'incorporen a aquest acord:

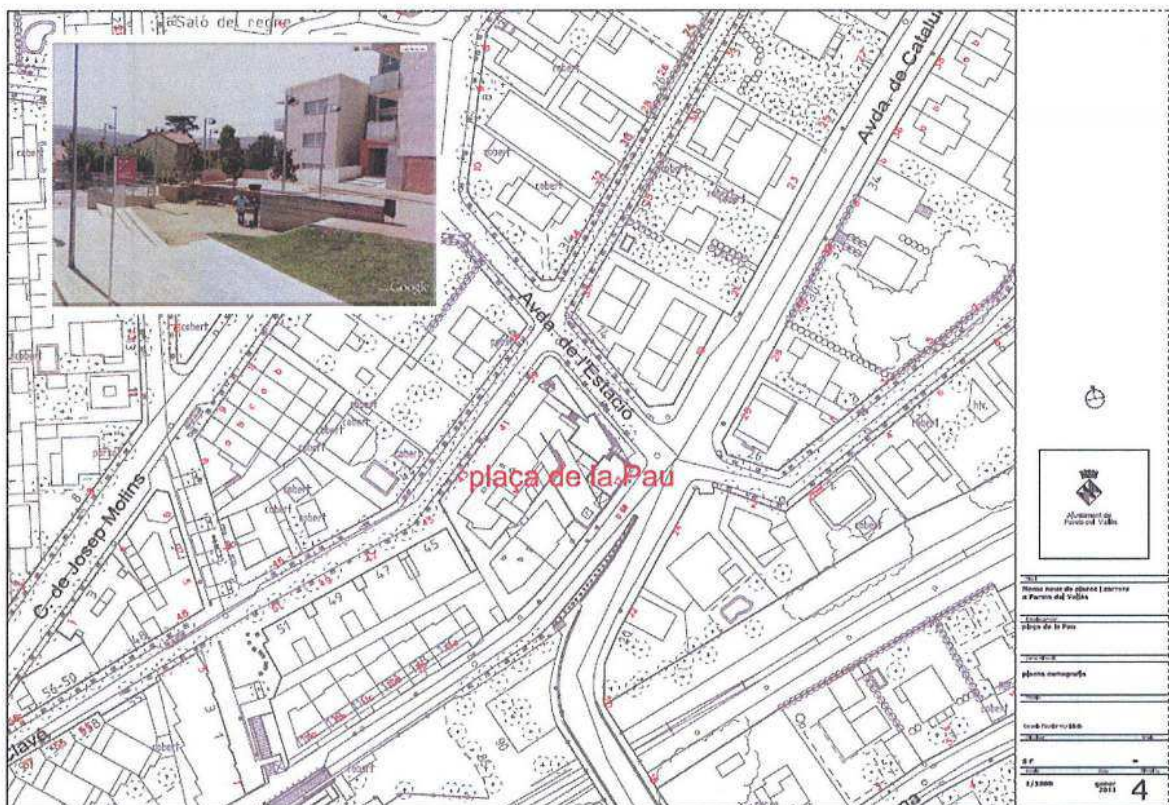
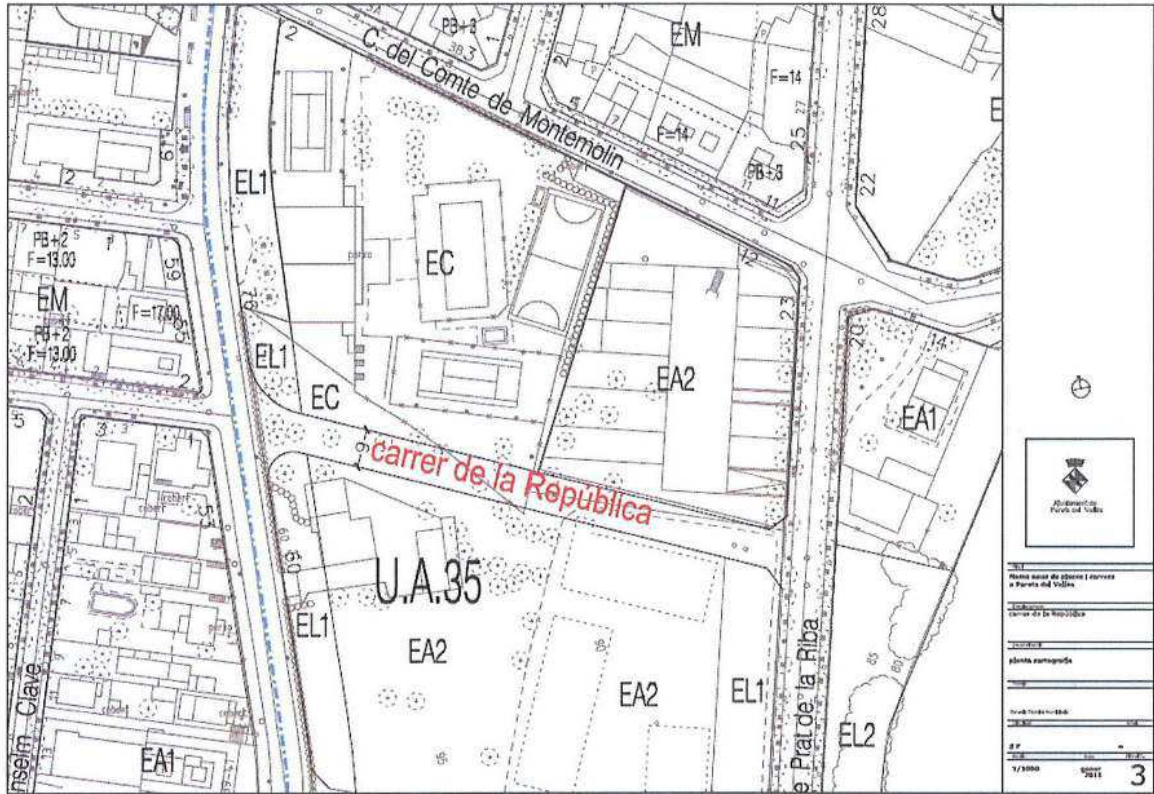
- I. Plaça de Rosa Leveroni*
- II. Plaça del Llibre*
- III. Carrer de l'Automoció*
- IV. Carrer de l'Òptica*
- V. Carrer de Tallers*
- VI. Carrer de la República*
- VII. Plaça de la Pau*

2. Donar la més amplia informació als veïns residents en l'entorn dels esmentats carrers, per un període de quinze dies, transcorreguts els quals sense que s'hagin formulat al·legacions es tindrà per aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord.



Annex







7. Acordar, si correspon, l'aprovació provisional del Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg del municipi

Pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, i exposa que el Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 15 d'abril de 2010, va aprovar inicialment el Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg del municipi de Parets del Vallès, amb l'objecte de preservar els valors arqueològics, històrics, paisatgístics i culturals, mitjançant la conservació dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants i dels elements i tipologies arquitectòniques singulars del municipi.

És un document que ha tingut un llarg recorregut, amb el seu període d'exposició pública, en què s'han enviat cartes personals a cadascuna de les persones interessades.

En el recorregut del document hi ha hagut uns treballs previs innats al procediment del document, com demanar un informe a la Direcció General del Patrimoni Cultural, a la Direcció General d'Urbanisme, al Servei Territorial de Carreteres, a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, a Autopistes de Catalunya (AUCAT), a la Delegació del Govern, a les societats concessionàries d'autopistes, i s'ha recaptat informe de la Delegació del Govern a les societats concessionàries d'autopistes amb un seguit de condicions, que es van plantejar en el seu dia pels tècnics del document.

En el tràmit d'informació pública s'han presentat un total de 18 al·legacions per diferents conceptes. Al·legacions que d'una banda aporten més informació referent a les fitxes incloses en el Pla especial, i que els serveis tècnics i l'equip de govern valoren positivament.

D'altra banda, s'han demanat exclusions del Pla, la reducció del nivell de protecció, dels cinc nivells que preveu el Pla i que per altra banda fan referència a errades materials detectades en el document.

S'han presentat 18 al·legacions, de les quals s'han estimat totalment 9, perquè mantenen una coherència en l'exposició, els objectius i la filosofia del pla, relatius a temes menors que consideraven alguns elements dintre de les unitats catalogades que no haurien de ser-hi, per contradicció amb el planejament, com algunes tanques.

S'han estimat parcialment 5 al·legacions, les quals adaptaven i justificaven sobradament l'esperit del document, però una altra no, per això només s'ha recollit la part que s'ajusta al document.

El senyor Lucio Gat continua explicant que 4 al·legacions s'han desestimat, perquè la única aportació que feien era únicament i exclusivament demanar l'exclusió del pla o reduir el seu nivell en elements arquitectònics que tenien un cert valor i que així ha estat expressat per l'equip redactor i que no guardava cap sintonia amb l'esperit i els objectius del Pla, que com ha dit abans pretén preservar el patrimoni arqueològic, històric i arquitectònic del municipi a través de les mesures més adequades.

Ha de ressaltar que és positiu que només s'hagin presentat 18 al·legacions, d'un total d'unes 500 i escaig d'unitats catalogades, o sigui que això significa que el document s'ha reflexionat i s'ha elaborat amb sentit comú.

De les 18 al·legacions, es recullen 9. 5 s'han recollit parcialment i 4 no s'han recollit perquè



els criteris plantejats no s'ajustaven als criteris que el document pretén.

Intervé la regidora del NOPP, la senyora Martí, i manifesta que el seu grup vota a favor, tal com va fer a l'aprovació inicial, perquè aquest és un document necessari, el qual s'havia demanat que est tirés endavant reiteradament. En el seu dia també s'havia dit que arribava una mica tard i que pel camí s'havien perdut alguns edificis, que no han pogut figurar al catàleg.

El moment actual de poca efervescència constructiva ha ajudat a què hi haguessin poques al·legacions, tot i que s'ha comunicat a tothom i no es pot dir que a ningú li hagi mancat informació. Reitera que el nivell d'al·legacions és baix, i suposa que és a causa de la poca efervescència constructiva.

La senyora Martí continua explicant que han tingut la sort de tenir un equip tècnic bo, i experimentat en aquest tipus de qüestions i que ha desenvolupat un treball de camp i documental molt interessant.

El NOPP vota a favor, però vol manifestar dues qüestions interessants. Una és que com aquest acord d'aprovació provisional suspèn l'atorgament de llicència, demana que s'agiliti al màxim la tramitació per produir el mínim d'afectacions possibles en el tràmit i que durant l'any les edificacions previstes al cadastre de l'any 2012 tinguin les bonificacions corresponents en relació a l'IBI. Reitera la sol·licitud de la màxima agilitació possible per aconseguir l'aprovació definitiva per part de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Pren la paraula el regidor de CiU, el senyor Martorell, i exposa que el seu grup està d'acord amb la proposta i es congratula que finalment s'hagi arribat a l'aprovació provisional del Pla especial de protecció del patrimoni i del catàleg.

Manifesta el gran treball curós i molt professional de camp, i tècnic, que han desenvolupat Bosch i Cuspinera Associats, que sempre han estat a disposició dels grups municipals per explicar com havia evolucionat i redactat el pla. Des d'aquest punt de vista, creu que una part de l'èxit és pel bon treball de Bosch i Cuspinera Associats, persones molt preparades que ho han demostrat per la seva meticulositat en els temes tractats, les fitxes obertes, per veure els pros i contres, i valorar amb un aspecte molt ampli si valia la pena mantenir o no l'edificació dintre del patrimoni.

El senyor Martorell indica que a CiU li hauria agradat que arribés abans el Pla. No ha estat així, però avui s'han de felicitar tots plegats, de tenir el Pla especial, i que aviat s'aprovi definitivament per gaudir de les bonificacions en el patrimoni.

CiU vota a favor i felicita a Bosch i Cuspinera per la feina feta i que tots puguin treure el màxim profit com a poble, perquè tenir un patrimoni i conservar-lo no és fàcil i mantenir-lo en catàleg tampoc.

El seu grup està content de la bona campanya emprada per notificar a la gent i que hi hagi hagut poques al·legacions, fet que demostra que és un document viu i que els interessats han demostrat les seves inquietuds, les quals algunes s'han recollit i d'altres no. La bona tasca de Bosch i Cuspinera ha fet veure a tots el que realment era o no important per al municipi, per això s'han de felicitar una vegada més de tenir el Pla especial.

Tots els grups voten a favor. Per tant i,



Atès que, el Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 15 d'abril de 2010, va aprovar inicialment el Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg del municipi de Parets del Vallès, redactat per Bosch Cuspinera Associats, SL.

Vist que l'article 9.3 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 3.f) del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament que la desplega, estableixen la necessitat de preservar els valors arqueològics, històrics, paisatgístics i culturals, mitjançant la conservació dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants i dels elements i tipologies arquitectòniques singulars.

Atès que s'ha demanat, així mateix, informe a la Direcció General del Patrimoni Cultural, a la Direcció General d'urbanisme, al Servei Territorial de Carreteres, a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, a Autopistes de Catalunya (AUCAT), a la Delegació del Govern, a les societats concessionàries d'autopistes, i s'ha recaptat informe de la Delegació del Govern a les societats concessionàries d'autopistes amb un seguit de condicions.

Vist que en el termini d'informació pública s'han formulat 18 al·legacions que han estat informades pels tècnics redactors i pels serveis tècnics municipals, en el sentit d'estimar-les totalment (9), estimar-les parcialment (5), i desestimar-les (4), pels motius establerts en els informes esmentats que s'annexen al present acord.

Vist el text refós del Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg del municipi de Parets del Vallès redactada per Bosch Cuspinera Associats, SL, en el qual es determina, la catalogació de les edificacions amb el seu grau de protecció, estudia els trets característics del paisatge urbà que són susceptibles de ser protegits, i els jaciments arqueològic a protegir dins del municipi, i a més s'incorporen les esmenes realitzades pels Serveis Tècnics municipals i derivades de l'estimació de les al·legacions

Atès el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, en relació a la protecció, la conservació, la investigació, la difusió i el foment del patrimoni cultural català, i els articles 92 a 95 del Decret 305/2006, pels quals s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist que l'article 78 del TRLUC estableix la competència per a la redacció dels instruments de planejament derivat als ajuntaments, i que d'acord amb l'article 80.c) del TRLUC, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

- 1. Informar les al·legacions presentades en el sentit d'estimar-les totalment, parcialment o desestimar-les segons consta a l'informe dels serveis tècnics municipals que s'adjunta al present acord, amb la motivació establerta en els informes dels redactors del planejament.*
- 2. Aprovar provisionalment el Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg del municipi de Parets del Vallès, redactat per Bosch Cuspinera Associats, SL.*
- 3. Suspendre per als immobles inclosos en el Pla especial, l'atorgament de llicències d'edificació, reforma o enderrocament i les de parcel·lació de terrenys, excepte aquelles que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament provisionalment aprovat.*



4. Notificar aquest acord als interessats, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/93, de patrimoni cultural de Catalunya.

5. Traslladar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 78 i 80 del Text refós de la llei d'urbanisme.





Annexos

Pla especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès

Aprovació provisional

gener 2011

En data 15 d'abril de 2010, el Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès va acordar aprovar inicialment aquest document amb consideracions. Aquestes consideracions han estat recollides en el document de Pla Especial.

"- A fi i efecte de protegir les edificacions existents al barri de l'Eixample, caldria preveure el manteniment de la densitat vigent en la regulació de zones, malgrat que no esgotin tot el sostre edificable per raó de la protecció proposada, i no compleixin la superfície mínima dels habitatges de 100m²/habitatge.

- D'altra banda, i tenint en compte que el document incorpora els camins i mines històrics dintre el Catàleg de Protecció arqueològica, caldria aclarir quins trams d'aquests són objecte de protecció i quin nivell de protecció els hi correspon en funció dels seus valors i el grau de consolidació del sòl urbà.

- S'haurà de clarificar el concepte d'àmbit d'influència i la seva regulació normativa."

S'ha demanat, així mateix, informe a la Direcció General del Patrimoni Cultural, a la Direcció General d'urbanisme, al Servei Territorial de Carreteres, a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, a Autopistes de Catalunya (AUCAT) Delegació del Govern a les societats concessionàries d'autopistes.

S'ha recaptat informe de la Delegació del Govern a les societats concessionàries d'autopistes amb un seguit de condicions.

En el tràmit d'informació pública, s'han presentat 18 alegacions. D'aquestes 18 alegacions, cal diferenciar les següents situacions:

- Aportació més informació referent a les fitxes incloses en aquest Pla especial,
- Demanen l'exclusió d'aquest Pla especial,
- Demanen la reducció de nivell de protecció,
- Fan referència a errades materials detectades en el document,
- Matisen les condicions d'ordenació i definició d'usos proposada.

D'aquestes alegacions, 9 s'estimen totalment, 5 s'estimen parcialment, i 4 es desestimen.

PROPOSTA

Es proposa informar favorablement aquest projecte.

L'ARQUITECTE MUNICIPAL,

CAP DE SERVEI D'URBANISME

Xavier Gadea i Borguñó

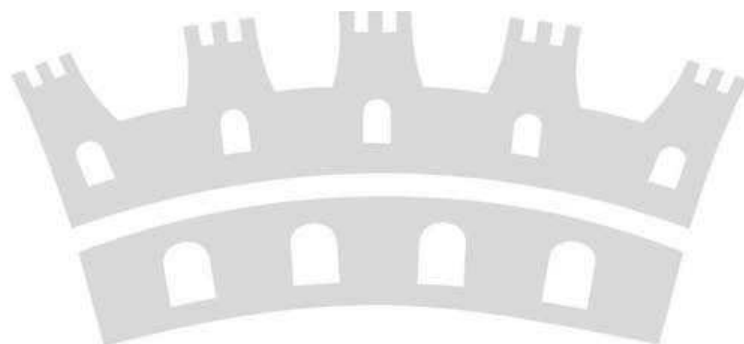
Parets del Vallès, 17 de gener de 2011



PLA ESPECIAL DE PATRIMONI I CATÀLEG		AL.LEGACIONS
AL.LEGACIÓ N. 1	carrer Sant Antoni 24	
Aporta informació sobre la casa.		ESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 2	carrer Onze de setembre 106	
La tanca ja no existeix.		ESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 3	carrer Pere Castells 20	
Existeix una llicència d'obres de l'any 2007 (abans de l'aprovació inicial d'aquest document)		ESTIMAR PARCIALMENT
AL.LEGACIÓ N. 4	Torre Cellers	
1. No es detallen els usos admissibles tant en l'edificació principal com l'edificació annexa. En l'edificació principal es proposa la seu de la fundació, així com activitats vinculades a l'empresa, cultura, oci i restauració. En els edificis annexes, es p		
		ESTIMAR PARCIALMENT
AL.LEGACIÓ N. 5	carrer Anselm Clavé 25	
Anul·lar la protecció dels pins existents		ESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 6	carrer Font de Sant Jordi / c.Alzina / av. Catalunya	
Poder ampliar l'edifici existent mitjançant un Pla especial.		
Es de l'any 56.		
Ampliació ocupació aparcament amb accés des del carrer Alzina.		ESTIMAR PARCIALMENT
AL.LEGACIÓ N. 7	carrer del Sol 14	
edificació amb llicència des de l'any 2006 ja executada.		ESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 8	carrer Montseny 11 i 13	
Modificació del nivell de protecció a Bé d'interès documental.		DESESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 9	carrer Alfons XIII 45, cantonada carrer Sant Jaume	
sigui exclosa de qualsevol tipus de protecció (BCIL)		DESESTIMAR



Ajuntament de
Paredes del Vallès



Ajuntament de Paredes del Vallès
Carrer Major, 2-4
08150 Paredes del Vallès
Tel.93 573 88 88 – Fax.93 573 88 89
www.paredes.org - info@paredes.org

OAC Ajuntament
Plaça de la Vila, 1
08150 Paredes del Vallès
Tel.93 573 88 88 – Fax.93 573 88 89
oac@paredes.org

OAC Territori
Av. Pedra del Diable, 7
08150 Paredes del Vallès
Tel.93 573 99 99 - Fax.93 573 99 98
oac@paredes.org



AL.LEGACIÓ N. 10	carrer Sant Cristòfol 14		
Fitxa 105. Passar a nivell de protecció 5			ESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 11	carrer Sant Cristòfol 8		
Passar a nivell de protecció 5			ESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 12	can Calau		
Passar a nivell de protecció 5			DESESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 13	Tippel		
Ajust de la delimitació de les pintures murals. Obligació del dret de conservació Murs de l'autopista			ESTIMAR PARCIALMENT
AL.LEGACIÓ N. 14	Can Crosta		
Passar a nivell de protecció 5			ESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 15	carrer de Sant Antoni		
Anomenada Ca la Noia Torre i can Bord. Errada material quan la fitxa fa referència a un polígon d'actuació.			ESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 16	Carrer Pere Castells 2-4		
Descatalogar la tanca del Catàleg T-14			ESTIMAR
AL.LEGACIÓ N. 17	Carrer Dos de maig 14		
Supressió de la protecció de la tanca			
	Carrer Anselm Clavé 23		
	carrer Berenguer 15		ESTIMAR PARCIALMENT
AL.LEGACIÓ N. 18	ADIF		
Pont sobre el Tenes			
Estació de tren			ESTIMAR PARCIALMENT



RESPOSTA AL·LEGACIONS		1
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	8748 / 7 de juliol de 2010	
Interessat	Paula Guasch Banús.	
adreça	Sant Antoni n. 24	
Nº fitxa	045	BID

Escrit d'al·legacions
Aporta informació referent a la casa catalogada.
PROPOSTA
Estimar l'al·legació tot incorporant aquesta informació al document de Pla Especial.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		2
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	8735 / 7 de juliol de 2010	
Interessat	Francisco Garcia Parras.	
adreça	Onze de setembre n. 106	
Nº fitxa	100	BPU

Escrit d'al·legacions
En l'any 2006 es va concedir una llicència d'obres per arreglar la tanca que ha estat executada. Es demana excloure del Catàleg aquesta finca.
PROPOSTA
En data 7 d'abril de 2006 es va atorgar llicència d'obres per tal de modificar la tanca existent. Estimar l'al·legació tot incorporant aquesta informació al document de Pla Especial.



RESPOSTA AL·LEGACIONS		3
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	8996 / 12 de juliol de 2010	
Interessat	Raul Castro Cocera	
adreça	Pere Castells 20	
Nº fitxa	101	BPU

Escrit d'al·legacions

En data 1 de març de 2007 es va concedir una llicència d'obres majors per a l'ampliació i rehabilitació d'aquest habitatge, en la que es mantenia la façana principal a carrer ampliant l'edificació per darrera.
Es demana eliminar la protecció definida.

PROPOSTA

Estimar en part l'al·legació tot incorporant la proposta de l'ampliació proposada, en la llicència atorgada anteriorment a l'aprovació inicial del present Pla, com a element a protegir.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		4
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	9629 / 23 de juliol de 2010	
Interessat	Núria Trias Llongueras	
adreça	Torre Cellers	
Nº fitxa	18	BCIN

Escrit d'al·legacions

Es demana poder concretar usos tant a l'edificació principal de Torre Cellers com a les edificacions secundàries. En concret, en l'edifici principal es proposa situar-hi la Fundació Pilar Llongueras-Esteve Petit i tant a un com a l'altre edifici, usos vinculats a l'empresa, la cultura, la formació i l'oci i la restauració.
Així mateix, es demana poder destinar a zona d'aparcament de vehicles la zona est de la finca confrontant al carrer de Torre Cellers.

PROPOSTA

Estimar en part l'al·legació tot incorporant la proposta d'usos proposada per les edificacions auxiliars sense perjudici del que marca la legislació urbanística en el sòl no urbanitzable. Tanmateix, en l'edifici principal s'admet la implantació de hi la



Fundació Pilar Llongueras-Esteve Petit.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		5
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	9742 / 27 de juliol de 2010	
Interessat	Pere Ninou Clapé	
adreça	Anselm Clavé n.25	
Nº fitxa	66	BID

Escrit d'al·legacions

Es demana la supressió de la protecció dels pins proposada a la fitxa d'aquest Pla.
Es demana eliminar la protecció definida.

PROPOSTA

Tenint en compte que en les ventades últimes, gran part d'aquests pins van tenir que ser tallats per seguretat, i l'estat dels pins que encara queden drets, es proposa estimar l'al·legació.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		6
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	10012 / 3 d'agost de 2010	
Interessat	Teresa Sesplugues Baras	
adreça	Alzina 1, Font de Sant Jordi 1, Av. Catalunya 44-46	
Nº fitxa	62	BPU

Escrit d'al·legacions

Possibilitat de reforma i/o ampliació de l'habitatge protegit mitjançant la tramitació d'un Pla especial d'ordenació volumètrica.

L'any real de construcció de la casa és 1956 i no 1930 com s'exposa a la fitxa del Pla.

Aparcament en subsòl. Tenint en compte la cota d'implantació de la casa on es creen uns murs que envolten la finca principalment a l'avinguda Catalunya i el carrer de l'Alzina, es proposa poder ocupar aquest subsòl en ús d'aparcament amb accés des d'aquest últim carrer tot mantenint la separació a límits de parcel·la previstos a la



normativa urbanística vigent.

PROPOSTA

Estimar l'al·legació.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		7
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	10012 / 3 d'agost de 2010	
Interessat	Joan Naqui Pintor	
adreça	Sol n. 4	
Nº fitxa	54	BID

Escrit d'al·legacions

En data 5 d'octubre de 2006 es va concedir una llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'edifici existent.
Es demana eliminar la protecció definida.

PROPOSTA

Estimar l'al·legació.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		8
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	10776 / 3 de setembre de 2010	
Interessat	Manuel Gayan Villuendas	
adreça	Montseny 11 i Montseny 13	
Nº fitxa	96-97	BPU

Escrit d'al·legacions

Modificació del nivell de protecció de les dues cases.



PROPOSTA

Desestimar l'al·legació.

RESPOSTA AL·LEGACIONS			9
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Paredes del Vallès.			
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010	
N. registre ajuntament	10815 / 6 de setembre de 2010		
Interessat	Ángeles Altés Puig		
adreça	Alfons XIII 45		
Nº fitxa	61	BCIL	

Escrit d'al·legacions

Excloure aquesta parcel·la d'aquest Catàleg.

PROPOSTA

Desestimar l'al·legació.

RESPOSTA AL·LEGACIONS			10
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Paredes del Vallès.			
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010	
N. registre ajuntament	11013 / 8 de setembre de 2010		
Interessat	Rosa Maria Martí Viver		
adreça	Sant Cristòfol 14		
Nº fitxa	96-97	BPU	



Escrit d'al·legacions
Modificació del nivell de protecció de les dues cases.
PROPOSTA
Desestimar l'al·legació.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		11
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	10776 / 3 de setembre de 2010	
Interessat	Manuel Gayan Villuendas	
adreça	Montseny 11 i Montseny 13	
Nº fitxa	96-97	BPU

Escrit d'al·legacions
Modificació del nivell de protecció de les dues cases.
PROPOSTA
Desestimar l'al·legació.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		12
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	11015 / 8 de setembre de 2010	
Interessat	Pere Tous i Manils	
adreça	Can Calau	



Nº fitxa	73	BCIL
----------	----	------

Escrit d'al·legacions
Modificació del nivell de protecció a protecció 5.
PROPOSTA
Desestimar l'al·legació.

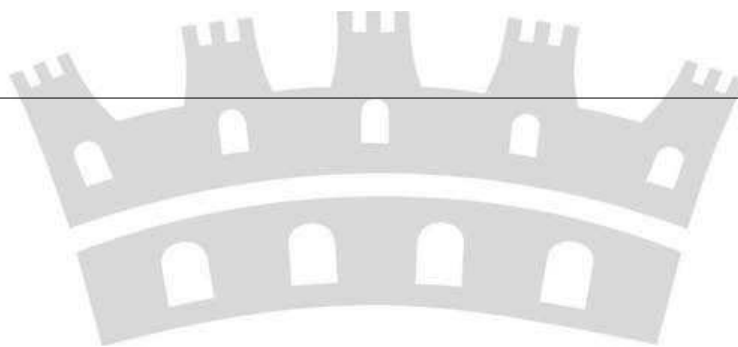
RESPOSTA AL·LEGACIONS		13
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	11003 / 8 de setembre de 2010	
Interessat	Pere Hernandez Palay	
adreça	Passeig Fluvial 6 bis	
Nº fitxa	9	BCIL

Escrit d'al·legacions
<ol style="list-style-type: none">1. S'apunta una imprecisió a l'hora de delimitar les façanes amb pintures murals que son objecte de protecció.2. Manca de concreció les compensacions derivades del dret de conservació.3. S'ha omès les pintures existents en els murs de l'autopista.
PROPOSTA
S'estima l'al·legació referent a la delimitació de les pintures protegides, tot incorporant els murs de l'autopista. D'altra banda, les ordenances fiscals vigents al municipi fixen: <i>"En el valor cadastral de les finques incloses en un Pla especial de protecció arquitectonica aprovat definitivament serà d'aplicació el coeficient reductor L) previst a la Norma 14 del Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, de Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro Marco de Valores del Suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana</i>



atenen al seu grau de protecció.”,

I per tant, queda concretada aquesta compensació en el valor de referència de la propietat.



RESPOSTA AL·LEGACIONS		14
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	11003 / 8 de setembre de 2010	
Interessat	Josep Mas Muro	
adreça	Can Crosta (can Riera)	
Nº fitxa	15	BPU

Escrit d'al·legacions

Rebaixar el nivell de protecció de la casa a Bè d'interès documental(nivell 5).

PROPOSTA

S'estima l'al·legació. En coherència, i tenint en compte que es tracta d'un cas similar, s'hauria de rebaixar el grau d'afectació també al conjunt de can Ces i can Salvat (fitxa 14)



RESPOSTA AL·LEGACIONS		15
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	12059 / 30 de setembre de 2010	
Interessat	Josefa Conill Collderram	
adreça	Sant Antoni 72	
Nº fitxa	48	BID

Escrit d'al·legacions
Aquesta casa és anomenada també com Ca la Noia Torre. Demana que s'accepti aquest nom com a nom principal de la casa. Es detecta una errada material, a l'incloure aquesta casa dins el polígon d'actuació UA22.
PROPOSTA
S'estima l'al·legació. Pel que fa a l'errada material detectada, es corregeix també tant a la fitxa 45, 46 i 47.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		16
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	11003 / 8 de setembre de 2010	
Interessat	Ferran Sulls Mochales	
adreça	Pere Castells 2-4	
Nº fitxa	T-14	BPU-E

Escrit d'al·legacions
Suprimir la protecció de la tanca atès que és incoherent amb la voluntat del Pla General de protecció que preveu la implantació d'activitat comercial en planta baixa i que la conservació de la tanca impediria.
PROPOSTA
S'estima l'al·legació.



--

RESPOSTA AL·LEGACIONS		17
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	13695 / 5 de novembre de 2010	
Interessat	Salvador Isern Anglada	
adreça	Dos de maig 14; Anselm Clavé 23; Berenguer 15	
Nº fitxa	T-16; 65; 70	BPU-E; BPU; BPU

Escrit d'al·legacions
Suprimir la protecció de la tanca del carrer Dos de maig 14. De les finques situades al carrer Anselm Clavé 23 i Berenguer 15 amb nivell de protecció com a Bé de Protecció Urbanística, argumenta que són similars a altres a les que se'ls hi ha atorgat el nivell de Bé d'Interès Documental i, es demana rebaixar el nivell de protecció d'aquestes dues finques
PROPOSTA
Es pot estimar la supressió de la protecció de la tanca. Es desestima el canvi de nivell de protecció d'aquestes dues finques.

RESPOSTA AL·LEGACIONS		18
Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	14547 / 24 de novembre de 2010	
Interessat	ADIF	
adreça		
Nº fitxa	13, 86	BPU-E

Escrit d'al·legacions
Exposició del contingut de les fitxes i relació de legislació de caràcter ferroviari. Manifesta que el Pla Especial s'ha de sotmetre a la legislació ferroviària. Entén que convé suprimir de la fitxa 13, Pont del ferrocarril sobre el Tenes, el concepte de tramitació de llicència de demolició.



Proposa anular la conservació de volum, façana, cobertes, marquesina i color de la façana de l'estació (fitxa 85).

PROPOSTA

Canviar el redactat de les fitxes i suprimir el concepte llicència d'enderroc.
La conservació de volum, façana, cobertes, marquesina i color de la façana de l'estació (fitxa 85) ja no apareixen a la fitxa perquè és un nivell 5 (B.I.D.)

RESPOSTA

19

Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Parets del Vallès.		
Tràmit	Aprovació inicial	15/04/2010
N. registre ajuntament	14547 / 24 de novembre de 2010	
Interessat	Delegació del Govern a les societats concessionàries d'autopistes	
adreça		
Nº fitxa		

Escrit d'al·legacions

Relació de tota la legislació sobre carreteres i autopistes i expressió de la pretesa obligació de recollir en plànols totes les línies d'afectació.
Demanen limitar l'actuació en edificis afectats per les proteccions de la C-33 purament a la consolidació i conservació.

PROPOSTA

Recollir l'obligació de complir les obligacions legals derivades de la legislació sobre carreteres i autopistes en les següents fitxes:

- 001, Can Volart
- 002. Can Guasch
- 006. Hostal del Trenc
- 007 i A-32. Can Torrents
- 008. Fabrica Man (antiga fabrica Lamot)
- 009. Pintures de la façana de l'antiga fabrica TIPEL
- 011, A-08 i A-26. Can Romeu
- 012. Villa Jacinta, Can Massot i Xemeneia
- 016. A-07 i A-35. Can Cot
- 018. A-06 i A-37. Torre Cellers
- A-09. Església de Santa Cecília
- A-11. Mina dels Set Socis
- A-23. Camí de Mataró a Caldes

Incorporant la frase següent:

Per l'existència de normativa sectorial hauran d'atenir-se a allò que en ella es disposa.



8. Acordar, si procedeix, l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general en l'àmbit de l'estació de tren

Pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, i explica que aquesta és una modificació especial. És una proposta que posa les bases per a la construcció d'una nova estació de planta nova més ajustada al segle XXI, atenent les necessitats actuals i futures del municipi.

La proposta de modificació intenta que la nova construcció tingui uns aprofitaments únicament i exclusivament destinats al que seria complementar el finançament de l'estació. S'han de posar les bases i buscar fórmules, per ajudar a complementar la despesa. En aquesta ocasió no es pot deixar passar el tren, mai millor dit, quan es parla d'una estació.

Es una proposta que està en un procés molt embrionari, fet que van explicar els serveis tècnics de l'Ajuntament, els quals han treballat la proposta íntegrament. No hi ha cap encàrrec extern del document.

És una proposta bastant mesurada i que intenta ser meticulosa i no plantejar l'afectació de cotes en el traçat, perquè seria un fet negatiu i en tot cas es tracta d'una línia de tren que no només afecta a Parets, sinó a un munt de municipis, entre Barcelona i Vic concretament.

El senyor Lucio Gat continua explicant que la proposta soluciona de manera més moderna i eficient l'accés dels passatgers a les diferents andanes, que resolt des del seu punt de vista, i urbanístic la seva integració a l'entorn territorial, aprofitant la depressió d'aquell àmbit. Tots saben que l'estació de Parets està ubicada en un sot i que té vies d'accés com l'avinguda de Catalunya que dona pas al bloc principal de l'Estació i a un volum important d'aparcaments, però també la connexió a aquesta mateixa plataforma s'ubica des de l'avinguda d'Espanya a la zona de l'Eixample.

L'Ajuntament no sap la idea que té ADIF de construir o de remodelar l'estació, però creu que no és la que es proposa avui, ja que els pressupostos dels quals es parlen no donen per aquests plantejaments.

En definitiva es proposa una estació d'acord amb els temps i les necessitats actuals que viuen, que cada vegada són més, perquè el transport públic cada vegada s'ha d'utilitzar més, i s'ha de pensar en el futur.

Insisteix en què aquest és un moment importantíssim, perquè depèn del que es plantegi ara, en què està previst el desdoblament de la via R-3, i l'equip de govern sap que és una prioritat del govern, sinó hi ha gaire impediments en el traçat de començar les obres al 2012. Com ha dit aquest és un pas que ha de fer l'Ajuntament per posar les bases i insistir en una nova estació al municipi de Parets, aprofitant el desdoblament de la R-3.

Pren la paraula la regidora del NOPP, la senyora Martí, i exposa que potser primer s'hauria de començar a clarificar la proposta d'acord, perquè en realitat no s'aprova cap projecte d'una nova estació, sinó la modificació del Pla general, o sigui la modificació d'unes determinades qualificacions, que és per ubicar-hi un futur projecte d'estació, però en tot cas, el que se sotmet a votació són les modificacions de les qualificacions del Pla general.

S'han fet alguns esquemes tenint en compte la modificació del Pla general, que és el punt de la proposta d'acord per poder ubicar en un futur una estació bastant diferent a l'actual.



És cert que és un projecte interessant i que és bo aprofitar tot aquest entorn per construir una zona d'aparcaments, fins i tot comercial, i donar-li totes les millores possibles. El NOPP hi està d'acord i votarà a favor de la modificació del Pla general per canviar la qualificació, perquè pugui ser possible en un futur una nova estació diferent de l'actual, però no s'ha de perdre de vista que avui dia i repeteix que no té res en contra de la proposta de modificació, ja que votaran a favor, però si fossin realistes el problema que té Parets és la necessitat de desdoblament de la línia, perquè no s'hi ha fet res en anys i panys. És una línia abandonada. Cap govern ni de l'Estat ni de la Generalitat, encara que les competències són de l'Estat, ha invertit un euro per millorar res de la línia i quan es puja en aquest tren sembla que s'estigui pràcticament a l'oest. És increïble que avui a 20 km de Barcelona no estigui desdoblada la línia R-3.

La prioritat de tota la qüestió del tren avui per avui és el desdoblament de la línia i la prioritat de tenir més endavant una estació és una cosa molt maca i molt bonica, però no és avui la primera necessitat de la gent que cada dia puja i baixa amb el tren, perquè realment és lamentable que l'última vegada que s'havia dit que s'inclouria en el pressupost de l'Estat del 2011, uns diners consignats per desdoblar la línia no hi són. A Madrid i a la Generalitat ha manat la mateixa força política i la realitat és que la línia no està desdoblada ni s'espera, ja que no hi ha ni indicis que pugui començar. Aquest és el problema greu de tots els ciutadans que cada dia van a l'estació.

La senyora Martí indica que la proposta d'acord que hi ha sobre la taula és la modificació del Pla general, amb la finalitat que en futur es pugui ubicar una estació fantàstica. El NOPP hi està d'acord, però la prioritat és el desdoblament de la línia i l'estació que també arribi en el seu dia, però no és una prioritat bàsica.

En qualsevol cas se sotmet a votació la modificació de la qualificació del Pla general i l'aprovació inicial, i el NOPP està a favor, i també entén que la proposta obrirà un debat i una fase d'al·legacions important, perquè se suposa que tant els veïns de l'entorn com la pròpia ADIF presentaran al·legacions, perquè es presenta una proposta de modificació del Pla general sobre un únic solar, que té un únic propietari que és ADIF i se suposa que s'obrirà un debat a l'entorn del tema, en el qual tots podran participar, però no s'han d'enganyar. El tema clau i el tema principal és el desdoblament de la línia.

Pren la paraula el regidor de CiU, el senyor Pulido, i indica que el seu grup acull molt favorablement la proposta. Francament creu que és una proposta bona per al municipi i que s'ha d'aprofitar el desdoblament que no hi arriba, la qual cosa és certa, tal com ha dit la senyora Rosa Martí, i que s'ha de fer més força.

A CiU li consta que l'equip de govern ha fet i està fent força per aconseguir el desdoblament, però la decisió és de l'Estat i com els moments de crisi econòmica són els que són, no hi ha diners i no es pot fer.

El projecte és modern i funcional, que equipara l'estació amb la de Vic, simplement aprofitant el sot existent i que a Vic el van haver de fer, per això CiU creu que està dintre dels paràmetres d'un municipi de 17.000 habitants com el de Parets, que comença a requerir infraestructures.

És evident que l'equip de govern i el senyor alcalde amb el seu cap van anar a Madrid a fer gestions per a l'estació. CiU demana que l'alcalde vagi totes les vegades que hagi d'anar,



perquè l'estació sigui una realitat. Una vegada que l'alcalde estigui allí, que apretingui en el tema del desdoblament, que sí que és veritat el que diu la senyora Martí, i té una gran raó, que una prioritat bàsica important és que la línia R-3 es desdobli.

El qualificatiu que ha esmentat la senyora Martí sobre el far west no ho dirà, però sí que és veritat que la prioritat és bàsica, perquè Parets tingui una realitat de ferrocarril modern, equitatiu, i acord amb el temps que es viuen.

Reitera que CiU vota a favor de la proposta de l'estació i un fet molt important que vol ressaltar és que hagi estat un projecte redactat estrictament per l'arquitecte i l'equip tècnic de l'Ajuntament, al qual donen més suport, ja que l'Ajuntament té tècnics qualificats, els quals s'han d'aprofitar i no només en el tema de l'estació, sinó en altres qüestions.

Intervé el regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, i demana disculpes perquè possiblement l'entusiasme que posa en un projecte com aquest no li ha fet posar l'accent sobre el que ha reclamat la representant del NOPP. Per suposat que no s'aprova el projecte, però és interessant aprofitar que el tren passa per Parets per explicar el tipus d'estació que es vol i per què es fa la modificació. La modificació no tindria sentit de fer-la, sinó estiguessin treballant com ho estan fent per tirar endavant l'estació que ha definit abans. Per tant, l'entusiasme de tirar endavant l'estació, que no està gaire compartit per la representant del NOPP, és el que no l'ha fet posar l'accent en el punt. Òbviament avui s'acorda la modificació del Pla general, i es posen les bases per tirar endavant el projecte.

L'equip de govern coincideix en les prioritats manifestades pel NOPP i CiU, i que es desdobli la via, ja que és un tema que clama al cel, perquè fa molt temps que es reivindica una línia de tren que connecti Barcelona i Vic, i que és la més antiga del país. És una prioritat que comparteix, però ha de dir que treballen amb dues línies i la prioritat la manifesten quan parlen amb els directors de l'empresa ADIF i amb RENFE, i expliquen el que passa amb el desdoblament, però és que el desdoblament de la línia R-3 no depèn només del que decideixi Parets, sinó que depèn de molts factors d'altres municipis, pel quals també passa la línia pels seus termes municipals, i tenen les seves observacions.

El senyor Lucio Gat continua explicant que l'equip de govern proposa una modificació de l'estació, però intenta ser escrupolós amb tots els paràmetres que preveu el projecte, ja que proposar aquest tipus de canvis és molt delicat i seria un impediment per a l'execució del desdoblament de la via. La proposta respecte el traçat i les cotes i ADIF sap perfectament que l'únic que es planteja és en el moment de remodelar l'estació, previst dintre del desdoblament de la R-3, sigui diferent a la que ADIF ha pensat.

Reitera que l'equip de govern coincideix amb el NOPP i CiU que la prioritat del municipi és el desdoblament de la línia R-3.

Es congratula que la modificació del Pla general per posar les bases s'aprovi per unanimitat dels grups de l'Ajuntament.

La regidora del NOPP, la senyora Martí, indica que vol fer un aclariment, perquè no es malentengui la seva intervenció, ja que sembla que el representant del grup Socialista ha entès una qüestió que el NOPP no ha manifestat.

El NOPP està molt entusiasmada amb la possibilitat de construir aquesta estació i el que sigui. Quantes més coses es puguin fer millor. El seu grup ha volgut destacar que en relació a tot



el tema del ferrocarril la prioritat és el desdoblament de la línia i que si al seu grup li donen a escollir entre el desdoblament de la línia i l'estació, escull el desdoblament.

La línia Barcelona - Puigcerdà o la R-3 com es diu ara és una línia que té una història molt llarga, que sempre ha estat una història a menys. No hi ha hagut mai inversions per millorar-la en cap sentit, és a dir ni en aspectes de manteniment, perquè la línia en el tram del municipi de Parets té molts problemes de talussos, que no s'arriben a solucionar.

No vol que es malentengui que no estan d'acord amb la modificació del Pla general, ja que votarà a favor i el projecte d'estació, quant millor i més gran sigui, i més aparcament hi hagi, millor per a tothom, perquè actualment hi ha una zona de pàrquing molt petita, per això qualsevol projecte que millori tota aquesta qüestió li semblarà bo i important per al municipi.

La senyora Martí reitera que la prioritat claríssima de qualsevol ciutadà del carrer és el desdoblament de la línia. Això no treu cap mèrit a aquest projecte, ni a qualsevol altre que es vulgui plantejar. Però és clar, els problemes són uns i les solucions arriben quan arriben i ha de dir que tots els governs han estat molt injustos amb Parets i molt injustos amb aquesta línia, fet que causa molts i gravíssims problemes de mobilitat als ciutadans, perquè quan diu el de l'oest és totalment veritat que és l'oest, ja que s'ha de fer el viatge dret, el tren passa quan vol i com pot. És a dir les molèsties són molt importants per les persones que cada dia pugen i baixen de Barcelona i de Vic.

Ressalta que el NOPP té tot l'entusiasme per qualsevol nou projecte no només el de l'estació.

El regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, indica que no pregunten quina és la prioritat, sinó que han dit que s'havia de desdoblar la línia R-3. Indica que és un projecte del qual ell té la informació una mica més de primera mà, que la pugui tenir la senyora Martí. La previsió és al 2012, i com no pregunten quina és la prioritat, es planteja que com és un projecte que integra l'estació, l'equip de govern a la vegada que demana, diu i secunda aquesta prioritat que s'ha manifestat, posa l'estació a sobre, perquè no té sentit fer la diferenciació. Per suposat que si preguntessin què voldrien que es fes primer dirien que el desdoblament de la via, perquè l'estació arribarà després, però no tindria sentit proposar una estació del segle XXI, sense el desdoblament de la línia.

La presidència indica que l'important és el suport i l'aprovació unànime de tots els grups municipals, amb la voluntat triple de la modificació puntual del Pla general per poder fer l'estació amb l'objectiu del desdoblament de la línia tan necessària i bàsica, per la qual tots els grups estan lluitant. Espera i desitja que sigui una realitat properament.

Per tant i,

Vist que pels Serveis Tècnics municipals s'ha apreciat la necessitat d'aclarir, ajustar o modificar algunes determinacions del Text Refós del Pla General vigent a Parets del Vallès.

Vist els estudis informatius de desdoblament de la via en el tram Montcada-Vic i el Pla Director de la línia orbital ferroviària s'ha considerat la conveniència de configurar una nova estació de ferrocarril que s'adapti a les noves necessitats i capacitats que es preveuen al terme municipal, tot millorant la seva posició urbana dins del municipi

Vista la proposta de modificació puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit de l'estació de tren. redactada pels serveis tècnics municipals, que proposa el cobriment de les vies i



andanes.

Atès el que disposen els articles 96.1 i 85 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en endavant TRLUC, en relació amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desplega, en endavant RLUC, pel que fa a la tramitació dels instruments de modificació de planejament general.

Vist la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, que modifica l'art. 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general és el Ple municipal.

Atès que l'article 22 en relació amb el 47 de la Llei de bases de règim local disposa que l'aprovació dels instruments de planejament general requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit de l'estació de tren, redactada pels serveis tècnics municipals consistent en la configuració d'una nova estació de ferrocarril que s'adapti a les noves necessitats i capacitats que es preveuen al terme municipal, tot millorant la seva posició urbana dins del municipi.

2. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació de la Província, en el tauler d'anuncis de la corporació i en la seva pàgina web, sotmetre l'expedient a informació pública per un termini d'un mes, i donar difusió en els mitjans de comunicació de l'Ajuntament.

3. Sol·licitar informe dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC, i específicament a ADIF, en quan a titular de la propietat del sòl.

9. Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus urbans de Parets del Vallès

Pren la paraula el regidor de Serveis Generals, el senyor Mingote, i exposa que el dia 21 d'octubre de 2010 el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del servei de recollida i trasllat dels residus sòlids urbans i la neteja viària de Parets del Vallès, per gestió indirecta, mitjançant la modalitat de concessió, amb un pressupost anual estimat d'1.305.000,00 € anuals, IVA inclòs, per un termini de 10 anys.

Vist que instruït l'expedient en tots els seus tràmits i de conformitat amb l'informe emès pel cap de Serveis d'Espais Verds i Urbans, la Mesa de Contractació ha proposat l'adjudicació favor de l'empresa URBASER, SA, per un import d'1.238.792,51 €, anuals IVA inclòs, que representa un 5,17% de baixa sobre el pressupost inicial estimat.

Fent referència al que tothom li interessa saber sobre la nova contracta, en un principi respon a un estudi acurat de l'empresa LOVIC, el qual s'ha debatut en diverses comissions



informatives amb els diferents grups municipals de l'Ajuntament. És un estudi molt acurat i exhaustiu, que dóna uns paràmetres molts clars cap on volien anar i la situació actual.

Aquest contracte és el més important de l'Ajuntament, per això s'havia de fer una anàlisi exhaustiva.

L'equip de govern està molt satisfet amb el Plec, i a l'igual que en el punt anterior, si poguessin escollir, escollirien millorar el servei de neteja i recollida i fer al plec actuals les millores més adequades i que es poguessin veure a la via pública.

El senyor Mingote explica que respecte a les millores, ha de dir que el Plec aglutina moltes de les mancances trobades en el Plec anterior, que se solucionen en el nou plec.

Pel que fa a l'escombrada manual, explica que fins ara es feia de dilluns a divendres i mig dissabte, i passarà a ser de dilluns a dissabtes i dissabtes inclosos, d'aquesta manera es guanya mig dia més.

Respecte a l'escombrada mixta, és a dir la del bufador, es guanya amb un operari. Hi havia un servei de matí de dilluns a divendres, amb dos operaris. Ara passa a ser un servei amb tres operaris, de dilluns a dissabte, i s'amplia un dia més.

Quant a l'escombrada mixta, el repàs de tarda, es prestava un servei amb dos operaris per la tarda i s'amplia a quatre hores de servei de dos operaris de tarda, de dilluns a divendres, i es guanyen aquestes hores de servei.

Pel que fa als polígons, el plec anterior no els incloïa, es van afegir de manera puntual, i en el nou plec s'han inclòs, així es dóna resposta a una necessitat incipient, que dóna qualitat als polígons, que de fet ja la tenen per la seva situació, i un valor afegit extra.

Respecte a les brigades d'acció immediata inclou també els dissabtes. Anteriorment només era de dilluns a divendres.

S'augmenta el servei de reforç de diumenges, dissabtes i festius. Es dobla el servei i en els dies més assenyalats.

Quant a l'equip de repàs de places i jardins, és un servei que no està inclòs dintre d'aquesta plica i s'ha passat a jardineria.

El senyor Mingote continua explicant que hi ha una adquisició de material. Tot el material es renova. Algunes màquines encara no estan amortitzades i encara poden continuar vigents, però es renova una escombradora actual, un nou porter i una escombradora d'aspiració i arrossegament.

Es fa una neteja en festes. Per la Festa Major s'ha previst un servei addicional, que inclou dues escombradores, un vehicle auxiliar, un maquinista, un peó especialista i sis peons. Amb aquest servei es reforça un dels punts més assenyalats com és la Festa Major i es crea una bossadora de 120 hores anuals, a lliure disposició per accions de reforç en diferents aspectes, que dóna tranquil·litat i no s'ha d'ampliar el servei, amb l'estalvi corresponent i per aquest fet era important que el Plec recollís aquesta qüestió.

En el present Plec a diferència de l'anterior hi ha altres serveis de neteja inclosos, com un reforç de neteja en l'època de fulla, una escombradora, dos operaris, i quaranta jornals per any, bàsicament en els dos mesos de caiguda de la fulla. Aquest servei era una necessitat i



s'havia de reforçar.

La neteja dels mercats ambulants es feia amb un servei mixt, amb un recol·lector, una escombradora, i quatre operaris. És un servei important per als mercats.

La neteja de places i aparcaments estan inclosos. Pràcticament sis dies per setmana. La plaça de la Vila, l'Asepeyo, el pàrquing del Lluís Piquer, la plaça Dr. Trueta, el pàrquing de Can Berenguer, el pàrquing del camp de futbol, és dir tots els pàrquings i les places augmenten els ratis de neteja, ja que són llocs amb una forta confluència.

El senyor Mingote indica que referent a la recollida de residus es fa un canvi de model. Hi havia un recol·lector normal, però l'estudi aconsellava el recol·lector bicompartimentat, que dóna diferents beneficis, sobretot a nivell de recollida.

Referent a la recollida de la Fracció Orgànica (FORM), s'efectua un reforç d'un jornal el dilluns al matí i pel que fa a la neteja dels contenidors hi ha uns canvis importants. La neteja dels interiors dels contenidors abans era de divuit jornades de rentat a l'any i ara passa a 40. És un canvi substancial. L'exterior no estava dintre del servei anterior i ara passa a 28 jornades de rentat a l'any i pel que fa a les bústies, fosses i soterrats passen a 17 jornals de rentat a l'any, i les fosses 6 jornals. Aquesta prestació tampoc no estava dintre de la plica anterior. És un canvi substancial amb la que es proposa.

Pel que fa a altres serveis com la recollida de voluminosos, actualment hi ha 26 serveis a l'any i es passa a una oferta de 52 serveis a l'any, o sigui que es duplica la recollida de voluminosos, que és un tema important per la imatge dels carrers del municipi. Hi ha un buidat i retirada dels residus d'escombraries.

Respectes als contenidors, la plica recull l'adquisició i renovació de tots els contenidors. Quant al rebuig pràcticament 300, 295. En aquests moments hi ha 282 i s'amplia amb un nombre seguint l'estudi actual de requeriment i pel que fa referència a la FORM actualment de 199 i passa a 208.

Quant al manteniment dels contenidors és el previst a l'oferta, que inclou el manteniment de contenidors soterrats, que actualment es fa, però a càrrec del pressupost de l'Ajuntament i no dintre del mateix concurs.

El senyor Mingote indica que els canvis que es proposen són substancials i espera que donin el resultat desitjat en els carrers del municipi.

Pren la paraula la regidora del NOPP, la senyora Martí, i exposa que com el seu grup ha dit en altres qüestions el fet de procedir a licitar l'adjudicació del servei de recollida i trasllat de residus sòlids urbans i neteja viària, s'havia demanat reiteradament per part del NOPP, atès que el contracte inicial signat fa molts anys, i avui està vigent no s'assemblen en res, perquè ha estat objecte de múltiples pròrrogues, ampliacions, i correccions. Per això, era imprescindible procedir a una nova adjudicació i lamenta que s'hagi tardat tant de temps, perquè tot aquest període s'ha estat amb pròrrogues, fet que no és bo, ja que aquest servei no és un servei qualsevol, sinó que és el primer servei del municipi. Per això fa molts anys que s'hauria d'haver fet el concurs i les bases. Avui es té sobre la taula.

La senyora Martí continua explicant que tot el conjunt de pròrrogues i modificacions del projecte inicial han conduït a passar un seguit d'anys, amb una situació que l'espai públic del poble té molt que desitjar, amb molts problemes, perquè la seva situació de neteja no és



bona i hi ha moltes dificultats generades per la poca neteja de l'espai públic, per la deixadesa dels contenidors, per l'entorn i pel mobiliari urbà. És una necessitat imperiosa procedir a un canvi en aquest sentit.

Vista la proposta, manifesta que l'empresa a la qual es proposa l'adjudicació és la única que ha concorregut, fet que lamenta perquè hauria estat millor poder contrastar aquesta amb d'altres propostes. Sorprenentment en aquesta època de crisi, i que hi ha poques possibilitats de noves contractacions, al NOPP li estranya el fet que no hi hagin concorregut més empreses. La situació és la que és i només s'ha presentat l'empresa que actualment presta el servei que és Urbaser, SA, per un import d'1.238.792,51 €, anuals IVA inclòs.

Respecte al tema del contracte i per la informació que ha rebut en les dues sessions, en les quals han explicat el tema, vol mencionar tres qüestions puntuals.

D'una banda, entén que és difícil perquè estava previst a les bases i qualsevol canvi en el sentit que dirà pressuposa un canvi de tota amortització i inversió, però potser s'hauria d'haver pensat en una adjudicació no tan llarga de 10 anys, sinó de 5 anys, atès que s'estan vivint uns moments de molts canvis en el tema de les adjudicacions, dels serveis, dels preus, entre d'altres. No es viu un moment d'estabilitat, sinó un moment de molts canvis, per això podria haver estat reconsiderable fer una adjudicació més curta. També ho relaciona pel fet que s'hagi presentat una sola empresa.

Reitera que ja sap que la resposta que es donarà és que les inversions estan calculades per una amortització de deu anys, però també es podrien calcular en cinc.

La senyora Martí indica que el tipus de mobiliari que serà una de les imatges del servei a part de la neteja i de l'escombrada, és el tema dels contenidors, el NOPP creu que es tornaran a repetir per la proposta que ha vist els mateixos contenidors, o molt similars, dels que hi ha fins ara, quan precisament el tema del mobiliari de neteja, específicament els contenidors sobretot, han canviat molt, perquè són mobles col·locats en espais públics, que tenen molta agressivitat, que impacten en el paisatge, i que els veïns l'utilitzen constantment, i pateixen una acció constant, per això el NOPP creu que el tema dels contenidors no donarà un bon resultat, perquè els actuals no han donat un resultat gaire bo. Ho repeteix en doble sentit, en un sentit de funcionalitat i en un sentit d'imatge i de paisatge, perquè tant que es vol cuidar el paisatge urbà, amb aquests contenidors no es cuidarà gens, i probablement d'aquí a poc temps es presentaran les mateixes dificultats que tenen els contenidors actuals, com dificultats en què tanquin, les olors, que s'aboquin coses per tot l'entorn. En aquest aspecte no s'hi ha estat tot l'acurat que s'hauria d'haver estat.

Es veurà poc canvi en la imatge i convé molt un canvi, de neteja més, i dels elements que es col·locaran en l'espai urbà durant 10 anys, que no seran moderns, i quan es procedeix a una adjudicació d'aquest tipus s'ha de ser modern i avantguardista, perquè és un període llarg.

En altres ajuntaments que han fet canvis, com el de Barcelona, que ha col·locat contenidors molt novedosos. Al sud de França els municipis tenen un tipus de contenidors molt diferents a aquests, ja que els de Parets són contenidors del començament de les adjudicacions de la recollida d'escombraries.

La senyora Martí indica que el vot del NOPP és d'abstenció per les qüestions que ha manifestat, i desitja que hi hagi millores importants en la neteja, i havent demanat reiteradament que hi hagués una nova adjudicació, perquè feia molta falta.



Pren la paraula el regidor de CiU, el senyor Martorell, i exposa que com el seu grup és el darrer en el torn, sempre hi ha elements que ja han sortit i li sap greu ser reiteratiu, però és la seva feina i és el que s'ha de fer.

Evidentment és el contracte més important de l'Ajuntament, no només pel que representa per al municipi, que ho és i molt, sinó per la quantia de diners que suposa i per l'impacte que suposarà.

Ha de ser honest. A CiU li hauria agradat que altres empreses haguessin presentat ofertes i projectes, a fi d'efectuar una comparativa a part del projecte presentat per l'empresa LOVIC, que és un projecte molt interessant, fàcil i intuïtiu i amb això no hi ha hagut cap problema, però li hauria agradat veure d'altres ofertes.

El tema que no hi hagi hagut d'altres ofertes ha estat pel preu que surt la concessió, fet que ha quedat clar, i que ho han manifestat les pròpies empreses, que han vist el projecte, ho han analitzat i no els interessa. Això és normal, l'anormal és el d'abans, ja que amb baixes temeràries tothom s'atrevia a tot i després passava el que passava i tenien el que tenien. No només en aquest Ajuntament, sinó en d'altres i la insatisfacció del ciutadà era enorme. Per això, avui s'han d'acostumar a què les empreses s'estudien els projectes i evidentment es miren els euros, però si els números no surten no es presenten. Això ha passat amb aquest contracte i passarà amb d'altres, perquè en aquests moments s'ha acabat l'alegria, les empreses que es presenten han de ser molt rigoroses i curoses, i en aquesta adjudicació s'hi ha trobat.

Finalment l'empresa que s'hi ha presentat és Urbaser, SA. Pel context i pel que ha manifestat tota la ciutadania en tots aquests anys que hi ha hagut d'alts i baixos, de pròrrogues, no ha tingut el vistiplau, però també se li ha de dir al ciutadà que és la única empresa que s'ha presentat amb un projecte, un projecte novetós, un projecte molt ben assessorats per LOVIC. En general tothom podrà veure si vol les bases i es donarà compte que és un bon projecte per al municipi, amb una única pega i amb això coincideix amb el tema del mobiliari, que s'encalla una mica, però clar si s'ajusta no es pot demanar una cosa que no estigui dintre d'aquests paràmetres.

A CiU li hauria agradat que el mobiliari hagués canviat, fet que va comentar i proposar que encara que fos el mateix, que fos un mobiliari personalitzat, ja que una imatge val més que mil paraules i s'han de guanyar a la ciutadania no només pel servei, que creu que serà bo, que serà molt millor del que han tingut fins ara. Probablement no pugui ser i ho entén, perquè el cos que pugui suposar no es pot assumir en el contracte i s'hauran de conformar amb el que hi ha.

D'altra banda, hi ha un element que ha de donar un vot de confiança i és que la mateixa empresa es compromet a reparar, canviar, i netejar el mobiliari, internament i externament, amb més assiduitat, d'aquesta manera el servei anirà millor.

El senyor Martorell continua exposant que el sistema bicompartimentat és molt bo, amb menys impacte, perquè en un sol viatge es faran dos serveis alhora, per tant són dos camions menys i hi haurà menys problemes acústics, ja que es minimitza.

El fet de tenir un augment de recollida de la fracció orgànica serà molt bo per als grans productors com bars i restaurants, entre d'altres. El fet de tenir un reforç de caps de setmana i en la Festa Major és un bon plec de condicions que ha assumit Urbaser, entén perquè



estratègicament l'interessa.

CiU demana que s'estigui a sobre del tema, que els serveis tècnics facin les auditories de control, que s'ho mirin amb lupa, amb tot el que això suposa, Urbaser en tota la seva aplicació, sense menysprear-los ni molt menys, perquè són professionals, però sí que s'ha d'estar a sobre, perquè hi ha un bagatge negatiu al darrere. Si són capaços de fer això, tot i que un termini de 10 anys és llarg, però si el projecte fos de 5 anys el preu seria estratosfèric, i no es podria assumir de cap manera.

CiU vota a favor, perquè si es compleix tot el que es posa damunt de la taula el servei serà molt beneficiós per al municipi, i aquesta és la finalitat, perquè si se li vol exigir quelcom més al ciutadà, l'Ajuntament ha de complir amb la part que li toca. Espera que els resultats acompanyin.

CiU creu que és un bon contracte, per això vota a favor, però per aquesta qüestió no deixarà de fer èmfasi sobre que l'equip de govern faci les auditories i els controls del servei.

Pren la paraula el regidor de Serveis Generals, el senyor Mingote, i indica que pràcticament amb les reflexions i aportacions del portaveu de CiU respon a algunes de les qüestions que volia comentar.

Respecte al fet que només s'hagi presentat una oferta, explica que ha de dir que si es vol fer l'empresa LOVIC no proposava aquest preu de sortida. S'ha encaixat al màxim i s'ha fet un plec molt auster per intentar optimitzar al màxim els recursos, amb una bona oferta ajustada al màxim.

L'empresa Urbaser, SA ha pogut optar per una planificació estratègica, perquè s'han implantat en ciutats com Mollet, Granollers i Canovelles. Realitza el mateix servei, i genera tant per equipaments com per persones, com per radi d'actuació, com per suport, i com per complementacions, genera la possibilitat de tenir una oferta millor que altres operadors, i evidentment els altres operadors no s'han presentat pel que ja s'ha comentat, perquè els números probablement no els hi sortien.

Pel que fa al tema dels contenidors i del mobiliari es fa un pas molt important. Dintre de les condicions en les quals es mouen i fent el requeriment que es va fer en les comissions informatives s'han vist diferents models, però en el tema operatiu una cosa és el paisatge urbà, que en les últimes propostes es podran mirar i debatre, i que no afecten al plec, es pot mirar el tema dels colors, de la integració, del grafisme, que canvia molt el paisatge, però el tema més important és el funcional, i es tracta d'uns contenidors diferents als d'ara, els quals tenen dificultats, es trenca l'obertura manual superior, però els nous tenen un sistema diferent, un sistema que està demostrat que funcionen bé en ciutats com Granollers, Mollet, i Canovelles. Aquest fet en un principi ha de donar certes garanties de funcionament.

El senyor Mingote indica que no es poden comparar amb grans ciutats, perquè Barcelona té uns contenidors per sistema ISI, i cada contenidor costa 3.000 €, o sigui que Parets només amb contenidors es gastaria 1.500.000 €, tota la plica. Són temes amb diferències tan abismals, que no són extrapolables a Parets.

Les millores en aquesta contracta estan molt determinades per la taxa. Es tindrà un nou servei, amb les millores detallades, que són moltes, amb temes que s'hauran de suplementar, per això la contracta s'ha anant modificant amb els anys, perquè Parets ha



crescut i s'havia de donar una resposta.

Aquesta taxa és la més baixa de la comarca, amb una baixa tres vegades menor a la mitjana de les taxes de la comarca, a causa de la pressió fiscal ja existent, és una taxa que s'ha de treballar, fet amb el qual han coincidit tots els grups. Si es treballa i es generen ingressos es podrà complementar el servei, ja que serà menys deficitari. Aquest és un aspecte important, amb el qual s'hi ha de treballar.

El senyor Mingote manifesta que en el servei que es proposa es miraran i parametran molts aspectes, cadascun dels elements que milloren amb més del 50% dels aspectes.

Com ha dit el portaveu de CiU el servei s'ha de fiscalitzar, i s'ha de fiscalitzar bé. El tema de la fiscalització no pot quedar fora del plec i no hi ha quedat, sinó que ha quedat integrat dintre del plec. Hi ha un apartat que tracta sobre la retenció d'un 2% del benefici industrial de cada certificació mensual. Això vol dir que es podrà fer el control mes a mes, i si amb l'auditoria independent que la paga la mateixa contracta es compleixen els objectius, es tornarà el 2%, i sinó es compleix el 50% dels objectius fent les anàlisis dels departaments territorials, hi hauria un 1% de la plica que no es tornarà. És un element molt important de cara a la fiscalització. L'Ajuntament ara té molts més elements per garantir un servei de qualitat.

Les votacions són les següents:

Vots a favor: 12 (PSC-PM, CiU)

Vots en contra: 0

Abstencions: 2 (NOPP)

Per tant i,

Vist que en data 21 d'octubre de 2010 el Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del servei de recollida i trasllat dels residus sòlids urbans i la neteja viària de Parets del Vallès, per gestió indirecta, mitjançant la modalitat de concessió, amb un pressupost anual estimat d'1.305.000,00 € anuals, IVA inclòs, per un termini de 10 anys.

*Vist que instruït l'expedient en tots els seus tràmits i de conformitat amb l'informe emès pel cap de Serveis d'Espais Verds i Urbans, la Mesa de Contractació ha proposat l'adjudicació favor de l'empresa **URBASER, SA**, per un import d'1.238.792,51 €, anuals IVA inclòs.*

Atès que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 135 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, modificada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, en endavant LCSP, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

El Ple de l'Ajuntament, per MAJORIA,

ACORDA:

1. Adjudicar de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, el servei de recollida i trasllat dels residus sòlids urbans i la neteja viària de Parets del Vallès, per gestió indirecta, mitjançant la modalitat de concessió, a l'empresa **URBASER SA per un import d'1.238.792,51 €, anuals amb l'IVA inclòs, per un termini de 10 anys, d'acord amb l'oferta**



presentada.

2. *Aprovar la proposta de despesa en fase D número 920110000036 per un import de 1.135.559,81 €, IVA inclòs, del mes de febrer a desembre, a càrrec de la partida 2213 162 22733 Contracte de recollida d'escombraries i neteja viària, del pressupost del vigent exercici.*
3. *Comunicar a l'adjudicatari que, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.*
4. *Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Parets del Vallès.*
5. *Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Parets del Vallès i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, fent constar les dades esmentades en l'anunci d'adjudicació.*

10. Mocions de la Junta de Portaveus

Pren la paraula el secretari i explica que la moció que es presenta avui és de rebuig a tres sentència del Tribunal Suprem, que aprofitant o aplicant la Sentència del Tribunal Constitucional referent a l'Estatut, obliguen o insten al Govern Català a canviar el sistema educatiu, perquè estableix com a llengua vehicular el castellà, que l'equipara al català, a totes les escoles fins al final de l'ESO.

La moció analitza els efectes i diu que aquesta és la primera afectació directa de la retallada de l'Estatut que es produeix a més contra un aspecte nuclear com és la immersió lingüística i diu que és contrària a la mateixa existència de la llengua catalana, que és empara i alhora expressió de la identitat d'una cultura i d'un país. Més endavant indica el camí a seguir, que diu que això no pot fer trontollar el més mínim la feina que governs, sindicats, docents i AMPA han anat realitzant des de l'aprovació de la Llei de normalització lingüística de 1983 i de la implementació del sistema d'immersió educatiu.

Es proposa manifestar el rebuig contra aquestes sentències, manifestar que l'actual model d'immersió lingüística ha portat moltes avantatges al sistema educatiu, manifestar el suport de l'Ajuntament al sistema d'immersió lingüística a les escoles catalanes i comunicar aquest acord a la presidenta del Parlament de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat; al Tribunal Suprem, i als presidents de l'Associació Catalana de Municipis i de la Federació de Municipis de Catalunya.

El secretari indica que la moció està firmada pels grups municipals Socialista, ICV-EUA, NOPP i CiU.

Per l'exposat, la Junta de Portaveus en data 25 de gener de 2011 va acordar per unanimitat la moció que es transcriu a continuació, la qual queda aprovada per unanimitat del Ple:

“MOCIÓ DE REBUIG A LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM CONTRA LA IMMERSIÓ LINGÜÍSTICA A L'ESCOLA

El Tribunal Suprem ha emès recentment tres sentències que, basant-se en la retallada del Tribunal Constitucional de l'Estatut, insten el Govern a modificar el sistema educatiu per



equiparar el castellà com a llengua vehicular al costat del català a totes les escoles "com a llengua vehicular de forma proporcional i equitativa en tots els cursos del cicle d'ensenyament obligatori", és a dir, fins als 16 anys, el final de l'ESO. La sentència anuncia que la Generalitat haurà d'adaptar el sistema d'ensenyament per garantir la presència del castellà de manera "equitativa" respecte del català.

Aquesta és la primera afectació directa de la retallada de l'Estatut que es produeix, a més, contra un aspecte nuclear com és la immersió lingüística, que ha estat elogiat internacionalment com a model per preservar la llengua i garantir la integració de les persones nouvingudes, com a model de cohesió social a Catalunya.

L'empara jurídica que, en forma de sentència, ha emès el Tribunal Suprem en contra de l'ensenyament vehicular en llengua catalana és contrària a la mateixa existència de la llengua catalana, que és empara i alhora expressió de la identitat d'una cultura i d'un país. En contra d'aquesta expressió no hi ha lleis que hi puguin recórrer. No és admissible que després de més de 30 anys de democràcia la societat catalana hagi de retrocedir en un dels baluards del seu autogovern i que conforma la Catalunya d'avui.

La tessitura actual no pot fer trontollar el més mínim la feina que governs, sindicats, docents i ampes han anat realitzant d'ençà l'aprovació de la Llei de Normalització Lingüística el 1983 i de la implementació del sistema d'immersió en l'àmbit educatiu. Basti assenyalar que la immersió lingüística no ha estat mai qüestionada pel Tribunal Constitucional i que fins i tot el director de la Real Academia Española de la Lengua, el lingüista José Manuel Blecua, en declaracions recents, considera que la immersió és una garantia per a la supervivència del català.

En qüestions que a Catalunya han generat amplis consensos, amb una societat civil implicada i unes institucions compromeses, on la immersió ha donat resultats apreciables –i que en rigor és el mateix sistema de llengua vehicular que en altres països– i on, de fet, no hi ha un conflicte lingüístic expressat obertament, tal imposició no té cap mena de sentit ni hauria de tenir possibilitats de prosperar.

A proposta de la Junta de Portaveus, el Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

- 1. Manifestar el nostre rebuig a la sentència del Tribunal Suprem que ataca directament el sistema d'immersió lingüística, consensuat per l'escola catalana i per la immensa majoria de la societat.**
- 2. Manifestar que l'actual model d'immersió lingüística ha portat resultats positius en l'educació del nostre país, donant lloc a un sistema educatiu que en cap cas ignora el coneixement del castellà, i, per tant, mostrar el nostre convenciment que és el model que cal continuar aplicant.**
- 3. Manifestar el nostre suport al sistema d'immersió lingüística a les escoles catalanes.**
- 4. Comunicar aquest acord a la presidenta del Parlament de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat; al Tribunal Suprem, i als presidents de l'Associació Catalana de Municipis i de la Federació de Municipis de Catalunya."**



11. Precs i preguntes

11.1. Pren la paraula la regidora del NOPP, la senyora Martí, i explica que convertirà en prec una proposta de resolució que ha presentat el seu grup, en el sentit que seria bo que l'Ajuntament ajudés a l'Associació de Botiguers, els botiguers del poble, per implantar al municipi la targeta del botiguer, que es podria nomenar per exemple "Parets Comerç". Aquesta és una qüestió que altres municipis de la comarca han implantat últimament, perquè serveix per fidelitzar les persones que compren en les botigues. Tot seguint l'exemple que va començar a Granollers.

El NOPP creu que seria una bona ajuda portar-lo a terme, perquè aquestes targetes normalment permeten efectuar el pagament de les compres en tres mesos sense interessos i el botiguer pot cobrar de seguida l'import de la compra.

Aquesta hauria de ser una iniciativa dels propis botiguers, però l'Ajuntament o la Regidoria de Comerç hauria d'ajudar a tirar endavant aquest projecte, amb l'assessorament corresponent, perquè hi ha diferents models de targetes d'aquest tipus i fidelitzaria als ciutadans a comprar en el comerç local.

En la comarca del Vallès Oriental hi ha 20.000 persones que tenen una targeta d'aquest tipus, fet que vol dir que té la seva utilitat i importància. No és gaire bo que una persona visqui a Parets i tingui la targeta d'un altre poble, sinó que la tingui del propi poble perquè així comprarà en les botigues del municipi.

Prega que es facin les gestions i el suport necessari, sobretot en l'elaboració del tipus de targeta que es pot tirar endavant.

11.2. La senyora Martí indica que ha vist que s'ha adjudicat el tema de l'arbrat de l'aparcament del Lluís Piquer, per un import de 17.995 €, gairebé 18.000 €. Pregunta si realment és tan car l'arbrat d'aquesta zona i sinó estava inclòs en el projecte. És un import molt elevat només per la qüestió de l'arbrat.

11.3. La senyora Martí exposa que ha vist en diferents juntes de govern al llarg dels anys, que s'adjudicava a una empresa que es diu Adedma Consultors i Serveis, el contracte d'assessorament a l'Escola de la Natura, per un import anual de 14.795 €. S'havia explicat que l'assessorament era per al desplegament de l'Agenda 21. Pregunta quines funcions es realitzen exactament per aquest import, el qual es va renovant any rere any i si l'equip de govern ha pensat en suprimir aquesta contractació per reduir despeses.

11.4. La senyora Martí pregunta per quan està prevista la neteja de la Riera Seca, que presenta un estat bastant lamentable i hauria d'haver-hi unes previsions molt clares de neteja, perquè si algun dia hi ha algun aiguat fort, la zona baixa de l'Eixample s'inundarà.

Pren la paraula el regidor de Serveis, el senyor March, i respecte a la pregunta sobre la neteja de la Riera Seca, respon que s'ha dut a terme la neteja de la part superior de la Riera, el camí de la Torre Malla. La part urbana de baix també fins al tros de formigó. Tot el tram s'ha netejat, el que passa és que la part que correspon a Mollet del Barri de Lourdes no ha dut a terme la neteja corresponent, i es produeix un topall. El nivell existent es va arreglar, però si Mollet no procedeix a fer la neteja, difícilment l'Ajuntament de Parets pot entrar-hi a netejar-la.



Respecte a la pregunta sobre l'arbrat del Lluís Piquer, explica que a part de l'arbrat s'ha instal·lat el reg i la plantació de l'espai de gespa. Afegeix que aquests treballs no estaven inclosos en el pressupost de l'obra.

La presidència indica que la resta de preguntes es contestaran per escrit, ja que el regidor de Sostenibilitat i Medi Ambient no hi assisteix al Ple.

Pren la paraula la regidora de Comerç, la senyora Villa, i respecte a la targeta de comerç, explica que han treballat moltes vegades sobre el tipus o què es podria fer per fidelitzar els clients de Parets. S'han mirat moltes qüestions, molts números, i hi ha moltes coses que no surten a compte. Estan treballant en altres bases com el carnet jove o d'altres propostes que han vingut de fora, per ells mateixos, que són les associacions de AMPA. Sempre tenen assessorament en tot el que fan, en tot el que l'Ajuntament els proposa, els comerciants l'han d'acollir, d'integrar i treballar també.

11.5. Pren la paraula el regidor de CiU, el senyor Martorell, i prega que es faciliti al seu grup el calendari previst de l'execució de les obres del carrer Barcelona, final del carrer Sant Antoni, Barri Antic, etc. Sap que per diversos motius s'han endarrerit les obres. Quan no ha estat per un motiu, ha estat per un altre, com la coincidència amb les dates nadalenques, les reunions amb els botiguers, o la Festa Major d'Hivern, però li agradaria conèixer el calendari i donar aquesta satisfacció al comerç i ciutadans de la zona, que són els que estaran afectats a partir d'aquests moments.

11.6. El senyor Martorell pregunta si s'ha previst algun estudi sobre els aturats del municipi. Demana un estudi més curós, en el sentit de saber el nombre d'aturats, les ofertes ocupacionals, el funcionament del tema pròpiament dels aturats com la qüestió ocupacional.

11.7. El senyor Martorell pregunta si s'ha previst la neteja del Riu Tenes, que és el que li preocupa més a CiU, perquè aquest està en una fase "perillosa" pel que pot venir en temps de pluja. S'ha d'intentar netejar ara, perquè el tram de Parets és inundable i tot el que es pugui millorar seria actuar amb previsió i lògica.

Pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, i respecte a la previsió de les obres del Barri Antic, indica que ahir es va mantenir una reunió amb els veïns afectats per les obres, per explicar la planificació, el calendari i en què consisteixen. S'han produït una sèrie de canvis de direcció en la circulació, perquè les obres comporten el tallament del trànsit, sobretot en el tram del carrer Major i el carrer Barcelona.

La setmana que ve s'iniciaran les obres i el període d'execució han assegurat que serà de dos mesos i mig. Parla de les obres del carrer Major, el tram que va des del carrer Joaquim Guasch al carrer Barcelona i també el carrer Sant Antoni, que s'executarà paral·lelament.

És una valoració que l'equip de govern ha fet una vegada vistes les possibilitats que l'empresa concessionària té d'executar les obres a la vegada.

La presidència afegeix que s'executarà una fase del carrer Sant Antoni, que és la banda del carrer Cantallops, l'altra banda es farà una vegada acabada la primera fase. Es realitza d'aquesta manera a fi que el carrer Sant Antoni estigui obert al trànsit en una sola direcció cap a munt.

Respecte a l'estudi sobre els aturats del municipi, es donarà la informació completa, i en pren nota pel que fa a la neteja i condicionament del Riu Tenes, i demanarà la seva execució



Ajuntament de
Parets del Vallès

a l'Agència Catalana de l'Aigua, com s'ha fet d'altres vegades, i sinó l'Ajuntament ho executarà i li passarà la factura.

La presidència aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

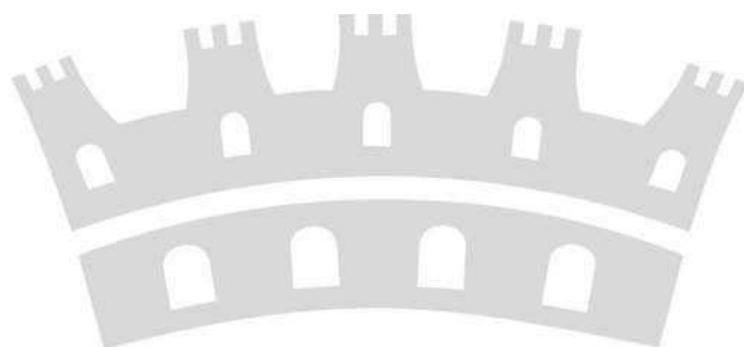
Vist i plau

L'alcalde





Ajuntament de
Paredes del Vallès



Ajuntament de Paredes del Vallès
Carrer Major, 2-4
08150 Paredes del Vallès
Tel.93 573 88 88 – Fax.93 573 88 89
www.paredes.org - info@paredes.org

OAC Ajuntament
Plaça de la Vila, 1
08150 Paredes del Vallès
Tel.93 573 88 88 – Fax.93 573 88 89
oac@paredes.org

OAC Territori
Av. Pedra del Diable, 7
08150 Paredes del Vallès
Tel.93 573 99 99 - Fax.93 573 99 98
oac@paredes.org