



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Sessió número: 1/10

Caràcter: ordinari

Data: 21 de gener de 2010

Horari: de 20 a 21.20 h

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen:

Joan Seguer Tomàs, alcalde

Antonio Torio Fernández, tinent d'alcalde

Sergi Mingote Moreno, tinent d'alcalde

Sònia Lloret Mas, tinent d'alcalde

Lucio Gat Lavado, tinent d'alcalde i portaveu del grup Socialista

Josep Maria Guzman Hermoso, regidor

Raquel García Mesa, regidora

Susanna Villa Puig, regidora

Ricard March Ascaso, regidor

Amèlia Marquino Tocado, regidora

Rosa Martí Conill, regidora i portaveu del grup del NOPP

Lluís Cucurella Monreal, regidor

José Luís Rodríguez González, regidor del grup del NOPP

Joan Martorell Mompert, regidor i portaveu del grup de CiU

Francisco Pulido Sánchez, regidor

Josep M. Tarrés Massaguer, tinent d'alcalde i portaveu del grup d'ICV-EUA

Sònia Ramírez Domínguez, interventora

Josep Maria Amorós Bosch, secretari accidental

Ordre del dia

1. Aprovar, si escau, els esborranys de les actes de les sessions anteriors.

Serveis Territorials

2. Acordar, si correspon, l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal a les activitats i instal·lacions.
3. Acordar, si procedeix, l'aprovació inicial del Pla local d'habitatge de Parets del Vallès 2009-2015.
4. Aprovar, si escau, l'aprovació definitiva del Text refós del Pla de millora urbana del Sector PE-5 "Av. Lluís Companys – carrer Barcelona".
5. Declarar, si correspon, com a obra d'especial interès o utilitat municipal, les obres de rehabilitació de la Masia de Can Romeu.



Serveis Generals

6. Acordar, si procedeix, l'aprovació inicial del Reglament de l'arxiu municipal de Parets del Vallès.
7. Precs i preguntes.

Abans de començar la sessió, i prèvia la vènia, pren la paraula el secretari, i respecte a l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal a les activitats i instal·lacions, agraeix la senyora Martí una indicació que ha fet arribar aquest matí en relació al redactat del text que es va passar als grups municipals. A l'article 53.2. a), el segon punt i seguit diu: El projecte tècnic haurà de contenir els documents que conté l'article 53 d'aquesta Ordenança.

El secretari indica que la persona que el va redactar va cometre un error perquè feia referència a l'article 53 de l'anterior Ordenança. El redactat queda així: *"El projecte tècnic haurà de ser un projecte bàsic, acompanyat dels documents necessaris per acreditar el compliment de tots els requisits ambientals, mentre que la memòria valorada continuarà,"* i es reproduïx l'altre article, i el contingut del projecte tècnic, que recollirà la pròpia Llei d'intervenció integral de la administració de la Generalitat de Catalunya.

El secretari lliura una còpia del redactat correcte definitiu.

En relació al punt sis de l'ordre del dia, pel que fa a l'aprovació inicial del Reglament de l'arxiu municipal de Parets del Vallès, ja va explicar l'altre dia que estaven pendents d'una informació de la Direcció General d'Arxius i aquesta ha comentat que potser era més prudent o millor, que abans de fer l'aprovació inicial informés la Direcció. Ja s'ha fet la petició formal en aquest sentit i per tant l'assumpte queda sobre la taula a l'espera de l'informe de la Direcció General d'Arxius de la Generalitat de Catalunya.

Pren la paraula el regidor de Cooperació, el senyor Lucio Gat, i manifesta que sembla oportú aportar aquesta documentació a la mesa per al Fons Català de Cooperació, perquè tothom sàpiga els criteris que utilitza l'esmentada entitat, mitjançant la qual l'Ajuntament transfereix les seves aportacions d'ajut a la cooperació igual que la gran majoria dels ajuntaments.

Reitera que vol que els regidors coneguin els criteris que el Fons Català utilitza concretament amb el desgraciat esdeveniment ocorregut a Haití.

El senyor Lucio Gat indica que en la comissió informativa es va explicar que la Junta de Govern va acordar la concessió d'una aportació de 2.000 €, sense descartar una segona aportació. El Fons Català els ha orientat d'aquesta manera, ja que els ajuts arriben de manera molt important i desborda la distribució. Mentre no hi hagi uns conceptes més clars, el Fons Català s'estima més fer les aportacions d'aquesta manera i desglossar-les en més d'una part.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovar, si escau, els esborranys de les actes de les sessions anteriors

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat aprova els esborranys de les actes dels dies 10 i 22 de desembre de 2009.



Serveis Territorials

2. Acordar, si correspon, l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal a les activitats i instal·lacions

Prèvia la vènia, el secretari exposa que el senyor Enric Acero ja va comentar abastament el punt en la comissió informativa.

Tots els grups voten a favor. Per tant i,

Vist que ha entrat en vigor la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici, per la qual s'incorpora a l'ordenament jurídic la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis al mercat interior.

Vista la necessitat d'adequar les Ordenances municipals a l'esmentada Llei als efectes de simplificar els tràmits administratius i d'eliminar obstacles jurídics i administratius per al desenvolupament d'activitats de serveis.

Vist que amb aquest objectiu s'ha procedit a modificar l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal a les activitats i instal·lacions vigent, pel que fa a la simplificació dels procediments aplicables a l'accés de les activitats de serveis i al seu exercici contingudes, principalment, en els annexos III i IV, suprimint determinats articles, substituint per noves redaccions, així com amb la realització d'una nova numeració de gran part de l'articulat del vigent, d'acord amb al text que s'annexa al present acord.

Vist que l'aprovació i modificació de les Ordenances municipals s'ha d'ajustar als tràmits previstos a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

1. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions per tal d'adaptar-la a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici, en els termes que seguidament es concreten:

- *S'introdueix un nou paràgraf a l'article 1*
- *Es modifica la totalitat del contingut dels articles 6 i 8 i parcialment el contingut de l'article 7.*
- *Es suprimeixen els articles 52 a 65, els quals queden redactats amb un nou contingut i numeració que va de l'article a 52 a 57.*
- *Es suprimeixen els articles 66 a 68, els quals queden redactats amb un nou contingut i numeració que va de l'article 58 a 60.*
- *Es suprimeix l'article 73 i queda redactat amb un nou contingut i numeració que queda amb el número 65.*
- *Es modifica el contingut dels apartats 2 de l'article 74, l'apartat 2 de l'article 76, els apartats 3 i 4 de l'article 77 i els apartats 7 i 8 de l'article 83.*
- *A partir de l'article 52 s'han renumerat tots els articles fins al 81.*

2. Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de trenta dies mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en la seva pàgina web,



transcorreguts els quals sense que s'hagin formulat al·legacions es tindrà per aprovada definitivament, sense necessitat d'un nou acord.

3. En el supòsit que la modificació resti aprovada definitivament es procedirà a la publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

3. Acordar, si procedeix, l'aprovació inicial del Pla local d'habitatge de Parets del Vallès 2009-2015

Prèvia la vènia, pren la paraula el regidor d'Habitatge, el senyor Lucio Gat, i exposa que amb la finalitat que aquest Ajuntament pugui comptar amb un instrument de planificació i programació, per tal de definir les polítiques locals en matèria d'habitatge les propers sis anys i poder constituir un marc de concertació d'aquestes mateixes polítiques, amb la Generalitat de Catalunya, tal i com defineix la Llei del dret a l'habitatge, l'equip de govern proposa avui el document del Pla local d'habitatge, explicat i participat en la mesura que tothom ha volgut o ha pogut en les distintes sessions de treball.

És un document impulsat el novembre de 2008, en el marc de les delegacions que aquest Ajuntament té dipositades a la societat pública municipal HabitaParets, SL en matèria d'habitatge i que es va iniciar amb l'elaboració prèvia d'un pla de treball i d'un procés de participació ciutadana durant la seva fase d'avanç, a fi i efecte de concretar posteriorment dues sessions de tallers, en el marc dels quals es va informar dels treballs de redacció i dels resultats de l'anàlisi i la diagnosi realitzada. Uns treballs que també s'ha de dir que han estat assistits tècnicament i metodològicament, per serveis de l'Ajuntament, però també pel servei de la pròpia Diputació de Barcelona.

En qualsevol cas esmentar que el contingut d'aquest document s'ajusta, a la metodologia desenvolupada per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona i al contingut definit per aquests tipus de documents en la Llei 18/2007, on s'hi inclou una triple perspectiva: l'analítica, l'estratègica i la programàtica, que passa a comentar.

Pel que fa al contingut analític i de diagnosi del Pla local d'habitatge, ha de dir que aquest es centra en l'estructura residencial municipal actual, i s'adapta a una divisió per barris, segons el cens electoral i amb una projecció demogràfica o escenari de futur moderat quant al creixement.

D'altra banda, s'avaluen les necessitats i les problemàtiques que tenen sobre l'accés a l'habitatge al municipi, i s'estableix, com a referent, una frontera amb un valor mínim que permet l'accés al mercat de l'habitatge, comptant que la despesa en habitatge no hauria de superar el 40% dels ingressos disponibles d'una família i amb un escenari financer regular o mínimament estable.

Just amb aquests paràmetres el document diagnostica que de les 455 noves llars necessàries, 207 habitatges han de ser de les diverses modalitats de protecció oficial i 43 habitatges hauran de catalogar-se com a dotacionals o d'inserció.

Per arribar a aquesta conclusió és oportú ressenyar que el document aporta:

- Un estudi de la demografia i la demanda actual d'habitatge al municipi i la seva projecció futura a curt i mitjà termini, en un període de 6 anys.
- La descripció de l'estructura urbana residencial i del parc d'habitatges existent, detectant els dèficits i les necessitats de rehabilitació i accessibilitat.



- Un altre estudi sobre l'oferta local del mercat d'habitatge i la comparació amb la demanda, per tal d'avaluar la part de la demanda que queda exclosa d'aquest mateix mercat.
- El diagnòstic de les persones i famílies que precisaran d'habitatge protegit o d'ajuts en el període estudiat.
- I finalment, l'avaluació de les possibilitats que ofereixen el planejament urbanístic, el patrimoni municipal de sòl i els recursos materials i organitzatius de l'Ajuntament, per a fer front a aquestes necessitats.

La diagnosi conclou que amb el desenvolupament total del Pla local d'habitatge s'hauran cobert les necessitats d'habitatge protegit, sobretot per la intervenció directa de l'Ajuntament, i que l'oferta d'habitatge lliure satisfarà la resta de la demanda prevista, amb totes les reserves corresponents i considerant l'actual situació del sector immobiliari, que tothom sap en quina situació està.

Pel que fa al contingut estratègic, el Pla local d'habitatge defineix tres objectius ben destacats proposats per l'equip de govern, sense perdre de vista la diagnosi efectuada, els objectius generals definits en la legislació i la normativa en matèria d'urbanisme i d'habitatge, així com la pròpia capacitat dels instruments disponibles de l'organització municipal.

Aquests objectius són fer efectiu l'accés a un habitatge digne i en unes condicions econòmiques proporcionals als ingressos de les famílies; promoure la cohesió social en matèria d'habitatge, i evitar els fenòmens de discriminació, exclusió, segregació o assaïment sobre els col·lectius més vulnerables; impulsar la conservació i rehabilitació dels habitatges, així com la seva utilització adequada, tot garantint la seva qualitat i adequació a les normatives i criteris de seguretat i sostenibilitat, ja siguin ambientals o socials.

El senyor Lucio Gat continua exposant que per l'assoliment d'aquests objectius el pla ha previst:

1. Una oferta suficient d'habitatges per a la població en general, d'acord amb les necessitats derivades de la formació de noves llars i de la política urbanística municipal.
2. Una oferta suficient, d'habitatges de protecció oficial, per tal de satisfer les necessitats de la població, que no pot accedir a l'oferta del mercat lliure, tenint en compte les disponibilitats de sòl i la política urbanística de l'Ajuntament, o el que és el mateix, una previsió en el programa d'actuació de 250 habitatges destinats a desenvolupar polítiques socials amb la distribució següent:

36 habitatges per a venda en règim general, 96 habitatges de lloguer a 25 anys en règim especial, 18 habitatges de lloguer a 10 anys amb opció a compra en règim concertat, 25 habitatges de lloguer a 10 anys i també amb opció a compra en règim general, i 44 habitatges de tipologia tutelada en règim dotacional per als col·lectius amb rendes molt baixes, amb necessitats especials en matèria d'habitatge o en situació de risc i/o exclusió social. Són habitatges bàsicament destinats a cobrir situacions específiques, de la gent gran, per a l'emancipació dels joves, en lloguer temporal, o condicionats a l'allotjament de col·lectius i/o persones amb una problemàtica social determinada.

Aquest Pla també ha previst com a mesura complementària a l'oferta d'habitatge social, un paquet d'ajuts al pagament del lloguer de 360 llars, per a aquelles persones o famílies amb una major dificultat econòmica.



Incorpora mesures per a la rehabilitació i adequació a la normativa dels habitatges i edificis existents que ho necessitin, en el marc de les possibilitats i de les possibles actuacions de totes les administracions públiques que poden intervenir i que han d'intervenir amb una participació proporcional dels propietaris.

Destacar en aquest sentit, que el document incorpora també un treball complementari que detecta 60 edificis d'habitatges de més de tres plantes, que no disposen d'ascensor i que preveu complementar aquest treball amb un altre document per tal de detectar el nombre i les característiques de les actuacions en matèria de rehabilitació.

Així mateix el document preveu programes de detecció, informació i rehabilitació, per 32 habitatges que necessiten mesures d'adequació a la normativa de les seves instal·lacions, xarxes d'aigua potable i d'evacuació d'aigües residuals, i per 47 habitatges més que incompleixen normes d'habitabilitat, superfície útil inferior a 30 m² o manca de servei o lavabo a l'interior de l'habitatge.

El pla també introdueix mesures suficients per a optimitzar la utilització del parc d'habitatges existents i eliminar les situacions d'utilització "anòmala". Cal dir en aquest sentit que s'han detectat 260 habitatges desocupats de manera permanent i 35 que ho estan tot el contrari, o sigui sobreocupats.

Pel primer cas s'ha previst incentivar la seva posada en oferta, prioritàriament en lloguer i pel segon l'aplicació de mesures per ajustar a normativa la seva utilització.

Pel que fa a la tercera perspectiva, o sigui el contingut programàtic del pla de manera resumida dir que consisteix en la definició d'un programa d'actuació municipal en matèria d'habitatge durant els sis anys següents a la seva aprovació, i d'una programació que requerirà, si s'escau, del concert amb l'Administració de la Generalitat.

Una programació que incorpora la identificació i descripció detallada de les actuacions que l'integren, la seva avaluació econòmica, la identificació de l'agent gestor i de les fonts de finançament de cadascuna d'elles, la seva programació temporal, o sigui el calendari, les modalitats i els instruments de gestió a implementar, els resultats perseguits i finalment els indicadors que permetran en el futur avaluar el grau d'assoliment d'aquests resultats.

I acaba, perquè no és la seva intenció cansar més al personal, però no sense expressar abans el seu reconeixement que aquest és un document extens i potser una mica complicat, com són tots aquests tipus de documents, però alhora ha d'afirmar que sobretot és un document d'una utilitat evident per al municipi.

És un Pla que aposta clarament per l'aplicació de fórmules que impulsen el règim del lloguer, que pretén donar una continuïtat a les polítiques actives de l'Ajuntament i que dona resposta a les demandes d'habitatge social, fent un important pas qualitatiu de les polítiques en aquesta matèria.

Polítiques que totes saben ja partien d'un recorregut, com va ser l'aposta decidida en el seu dia de la creació d'una oficina local d'habitatge (HabitaParets), i que ara complementen amb la dotació d'un instrument que ha de permetre, en els propers sis anys, desenvolupar, de manera sostenible però amb una clara eficiència i una major eficàcia, l'impuls de noves fórmules, de més instruments i d'un major nombre de propostes, perquè sobretot aquells que menys poden, d'una manera o d'una altra, puguin accedir a un habitatge digne.

Intervé la regidora del NOPP, la senyora Martí, i indica que el vot del seu grup és d'abstenció.



El regidor de CiU, el senyor Martorell, vol fer una petita reflexió, ja que entén que el Pla d'habitatge és un document prou important i de prou pes per al futur de Parets a curt, llarg i mitjà termini.

CiU en el seu dia va ser molt crític i va manifestar que ho hi havia hagut una política d'habitatge, que s'havien fet algunes aportacions, i algun pla. Recorda aquell famós Pla assequible de l'habitatge, però faltava un document que permetés treballar i que fos una guia per obtenir el màxim de beneficis en el tema de l'habitatge per a la ciutadania.

CiU fa temps que va manifestar la necessitat d'un Pla local d'habitatge a l'equip de govern. Ha costat, però finalment avui el Pla d'habitatge està al damunt de la taula i es porta a l'aprovació del Ple, de la qual cosa es congratula, ja que és molt important.

El senyor Martorell continua exposant que és un pla en el qual s'han fet petites aportacions, i s'han comentat temes. Un pla molt rigorós i detallat, que explica de forma verídica i real quina és la realitat de Parets.

Com el Pla compleix els objectius, entén que és bo portar-lo a l'aprovació del Ple. És un document finançat majoritàriament per la Diputació de Barcelona i per l'Ajuntament, fet important, però sobretot és important perquè consisteix en un document tècnic que té com a finalitat definir la política d'habitatge per als propers sis anys i d'altra banda, possibilitar la concertació d'aquestes polítiques amb la Generalitat de Catalunya. Remarca que és un document marc, que ha de permetre tenir un full de ruta i unes valoracions, a part de ser un estudi rigorós, que ha d'ajudar a l'obtenció de possibles ajuts de la Generalitat de Catalunya.

Com ha esmentat el regidor d'Habitatge, el Pla fa unes diagnosis basades en documents estadístics, i un petit treball de camp, que preveu una part de l'habitatge social en règim de VPO i de lloguer.

Es fa una esmena molt important en fomentar el lloguer dintre del Pla, dotacionals, aquest nou concepte potser no s'entén gaire, però els ciutadans l'han de veure com una finalitat important, que és tenir habitatge, que permeti la inserció de persones de tot tipus, de més i menys recursos, que tinguin problemes d'un caire o d'un altre; i una part d'habitatge lliure que és necessari per desenvolupar durant un temps del període 2010-2015.

Ha de dir que està content que es porti avui aquest tema al Ple. CiU exigirà que es compleixin la totalitat de les previsions previstes en el Pla, perquè l'habitatge s'encamini a les persones que tindran i tenen menys recursos, en una paraula als més desfavorits.

En el cas dels habitatges lliures han de ser conscients que atesa la situació actual, dependran molt de com evolucioni l'economia, per desenvolupar diferents sectors que donarien pas a l'execució dels esmentats habitatges. S'ha de tenir molt clar, perquè en definitiva serà així. Sinó s'activa l'economia una altra vegada, Ajuntament difícilment podrà complir els paràmetres que s'han posat damunt de la taula respecte al tema de l'habitatge lliure, perquè una cosa va lligada amb l'altra i molts pocs ajuntaments poden finançar habitatge social, per això aquest punt és important i ho remarca.

El senyor Martorell indica que queda molt clara la posició de CiU respecte al Pla i molt clares les seves exigències envers el govern. En congruència amb tot el que ha expressat el vot del seu grup és favorable a l'esmentat Pla.

El regidor d'Habitatge, el senyor Lucio Gat, manifesta que a l'equip de govern li hagués agradat que el Pla s'aprovés unànimement per tothom. L'equip de govern no ha volgut fer política amb aquest document i aquest missatge ho ha entès CiU perfectament, fet



que agraeix pel to i per algunes de les aportacions realitzades, que ha fet que aquest document sigui el que és avui.

El senyor Lucio Gat continua explicant que només ha pres la paraula per comentar aquests fets i està totalment d'acord en què el Pla ha de ser un document que serveixi de guia, aquest és l'objectiu, però també són conscients que aquesta guia servirà en la mesura que el desenvolupament de l'habitatge, que no depèn únicament i exclusivament de l'Ajuntament, tiri endavant. Dificilment es podrà arribar a complir sense recursos, sense desenvolupament de més habitatge, i sense que es pugui gestionar el sòl per forçar els habitatges socials, però el document s'havia de tenir, i està damunt de la taula, i com ha dit en la seva primera intervenció, és un instrument molt útil.

El regidor d'ICV-EUA, el senyor Tarrés, exposa que valora molt positivament el treball tècnic realitzat per l'equip redactor del Pla, i per altra banda i en la línia del que ha comentat el regidor senyor Lucio Gat, entén que certament aquest és un document molt important, que parla de la política d'accés a l'habitatge en els propers sis anys. Al seu grup li hauria agradat trobar la unanimitat, però encara que no sigui així, sí que hi ha hagut aportacions positives com les de CiU, per això insisteix que és important el consens en un document d'aquestes característiques i és interessant l'esforç realitzat per avançar en aquesta línia.

El senyor Tarrés vol situar la dinàmica temporal del Pla. Es tracta d'un Pla pensat per a sis anys, amb una estratègia que porta cap al 2015 gairebé 2016, i en aquest sentit el Pla local d'habitatge és una eina fonamental, extraordinàriament important per saber quines han de ser les accions prioritàries a desenvolupar per a facilitar l'accés a l'habitatge del conjunt de la ciutadania del municipi i molt especialment d'aquells col·lectius més desfavorits. En aquest sentit i en la línia del que ja ha dit inicialment, és molt interessant el fet que el treball tècnic hagi aportat una sèrie de dades i ara es disposa d'una diagnosi molt ajustada, que permet entre d'altres qüestions, situar unes que li semblen prioritàries saber exactament quines són les dades i les previsions demogràfiques del municipi a mitjà termini.

El senyor Tarrés continua explicant que hi ha un informe bastant exhaustiu sobre la demanda d'habitatge en el moment actual i el que és més important, tot i que pugui semblar secundari s'ha detectat de manera objectiva i constatable, edificis del municipi que tenen mancances, com per exemple d'ascensor, que s'han d'instal·lar en els habitatges en qüestió. Són dades que donen una extraordinària fotografia i una imatge de la realitat de Parets, i per tant es té una anàlisi de quin és l'estat del tema al municipi, que permet disposar d'una eina interessant en aquest sentit.

Està clar que l'objectiu de qualsevol Pla d'habitatge és la promoció de l'habitatge, valgui la redundància, però el seu grup en particular vol fer esment a una tipologia d'habitatge que li sembla especialment significativa i és l'habitatge social o anomenat social, habitatge protegit de lloguer. És fonamental perquè els situa en un escenari de canvi. No a Catalunya ni a Parets en particular, sinó arreu de l'estat espanyol, s'han mantingut en una dinàmica d'accés a l'habitatge diferent a la resta de països europeus, mentre la resta d'Europa l'accés a l'habitatge per la via del lloguer és l'habitual, aquí està en una ràtio entre 1 a 4, en comparació, i en aquest sentit el Pla local d'habitatge a escala local també permet incidir en el foment dels habitatges i l'accés a l'habitatge per la via del lloguer en els propers anys. És molt interessant i està en la línia del que marca el Pacte nacional de l'habitatge, que es va aprovar en l'anterior mandat a partir de trobar el consens dels agents econòmics i socials, fet prou significatiu.



El senyor Tarrés indica que és bo situar en el debat el fet del compromís dels ajuntaments des de la democràcia pràcticament amb la potenciació de les facilitats de l'accés a l'habitatge de la població. Les competències en el seu moment eren de l'Estat, avui de la Generalitat, però en la mesura que des de l'àmbit local també incideixi, és important dotar-se d'aquesta eina, que serà una eina per fer actuacions des del propi Ajuntament i també serà una eina per concertar les actuacions a partir de la col·laboració amb altres administracions i en particular amb la Generalitat de Catalunya, en qui recau les competències en aquesta matèria.

No es vol estendre gaire. Els objectius i estratègies han estat clarament explicades pel senyor Lucio Gat en la seva intervenció.

Insisteix que el Pla d'habitatge és un important instrument de planificació de cara al futur i situa entre d'altres qüestions no només la incidència en el planejament i la gestió urbanística, particularment del patrimoni municipal de sòl i habitatge, sinó que també és una eina que ajudarà a la gestió de la promoció en el foment de la rehabilitació i en l'accés i ús adequat d'habitatges i a més a més tot des d'allò que es té com a instrument més proper que és l'oficina local d'habitatge, que va ser un encert en el seu moment i que amb aquest Pla es demostrarà la seva eficàcia i eficiència en la mesura que tingui aquesta capacitat de gestió a partir de tenir també uns objectius molt clars i marcats.

El senyor Tarrés indica que renova el seu compromís amb la iniciativa de gestió en sòl públic, que voldria que fossin capaços de complir els objectius que es marquen en el Pla i que es compromet a fer un seguiment exhaustiu de govern, per donar resposta a allò que assumeix com a compromís.

El dret a l'habitatge és un dret fonamental, i val la pena treballar-hi i en un context de crisi com l'actual també és significatiu aprovar precisament aquest Pla. És una manera, no només de comprometre's amb el Pla local en particular, sinó que és una manera de comprometre's amb una altra forma de política social, de política de servei a les persones que ocupa la centralitat d'aquest govern, del qual ICV-EUA en forma part.

Les votacions són les següents:

Vots a favor: 13 (PSC-PM, CiU, ICV-EUA)

Vots en contra: 0

Abstencions: 3 (NOPP)

Per tant i,

Vist el conveni marc de col·laboració, i el programa de treball signat en data 25 d'abril de 2008 entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona, en què entre d'altres es va acordar la redacció del Pla local d'habitatge.

Vist l'article 14.1 de la Llei del dret a l'habitatge, el qual disposa que si no hi ha un programa d'actuació urbanística municipal amb un contingut equiparable, els ajuntaments, per a concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat que comportin que aquesta aporti recursos econòmics, han d'aprovar un Pla local d'habitatge.

Vist que la redacció del Pla local d'habitatge s'ha realitzat entre els mesos de novembre de 2008 i novembre de 2009, previ consens d'un Pla de treball aprovat per l'Ajuntament, paral·lelament es va engegat un procés de participació ciutadana durant la fase d'avanç que es va concretar en dues sessions de tallers de participació ciutadana, en els quals es va informar sobre els treballs de redacció del Pla local



d'habitatge, dels resultats de la diagnosi realitzada, i es va deliberar i posar en comú les principals problemàtiques d'habitatge al municipi i els objectius a tenir en compte.

Vist el document Pla local d'habitatge de Parets del Vallès 2010-2015, redactat per ERV Arquitectes Associats.

Vist l'informe emès per la gerència d'HabitaParets SL en tant que coordinadors del projecte i del cap del Servei d'Urbanisme de l'Àrea de Serveis d'aquest Ajuntament, pel que s'informa favorablement el document del Pla Local d'habitatge de Parets del Vallès.

El Ple de l'Ajuntament, per MAJORIA,

ACORDA:

1. *Aprovar inicialment el Pla local d'habitatge de Parets del Vallès 2009-2015, redactat per ERV Arquitectes Associats.*

2. *Sotmetre el present acord a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que es publicarà al BOP, en un diari, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-ne al·legacions. Cas de no presentar-se'n, s'entendrà aprovat definitivament, circumstància que s'acreditarà amb la certificació corresponent del secretari de la corporació.*

3. *Remetre un exemplar del PLH al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, un cop aprovat definitivament, per al seu assabentat.*

4. Aprovar, si escau, l'aprovació definitiva del Text refós del Pla de millora urbana del Sector PE-5 "Av. Lluís Companys – carrer Barcelona"

Prèvia la vènia, pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, i exposa que l'objectiu d'aquest Pla de millora urbana, delimitat pel carrer Lluís Companys, el carrer Barcelona i el barri antic del municipi és de desenvolupar les previsions formulades tan en el Pla general d'ordenació urbana del municipi, com en els acords de conveni urbanístic signat a l'octubre del 2005 entre la propietat del sòl i l'Ajuntament.

D'una banda i d'una altra el context venia a recollir totes les determinacions necessàries per tal de garantir que en aquest indret s'ordenés amb una ordenació urbana de qualitat.

Es tracta doncs d'un desenvolupament de caràcter residencial que es tradueix en una edificabilitat de 0,44 m²/m² de sòl, en un lloc compromès per la seva incidència paisatgística i d'una orografia complicada.

El sòl objecte d'aquest pla correspon a una Unitat d'actuació discontinua de dos àmbits diferenciats: Un de 12.218,52 m² que és on s'ubica tota l'edificabilitat d'aquest pla i un altre, de 16.987,48 m² corresponents a la cessió que es va fer de forma avançada amb reserva d'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament, com a terrenys qualificats de domini públic. Com vostès saben, aquest és l'espai delimitat on es situa actualment el nou pavelló i altres instal·lacions esportives.

Tal i com va explicar l'arquitecte redactor d'aquest pla, el senyor Enric Serra, d'una manera detallada i pedagògicament molt bé, amb els plànols que els regidors tenen a la documentació facilitada, es pot comprovar que l'àmbit d'aquest pla planteja una rotonda circular, en el marc del que proposa també el Pla general, on s'ubica la confluència de l'avinguda de Catalunya i l'avinguda de Lluís Companys, que té per



objecte assumir totes les circulacions que conflueixen en aquest punt ajudant a redistribuir el trànsit pel centre del municipi.

Conseqüentment amb aquests principis, aquest Pla parcial ha de contribuir a fonamentar el model d'ordenació urbanística compacte que aquest equip de govern pretén aconseguir, ja que desenvolupa un sector molt proper al Barri Antic, o millor dit del Barri Antic afavorint d'aquesta manera la total integració del sector, l'aprofitament dels recursos i infraestructures i evitant models pocs sostenibles de distribució dispersa i de baixa densitat.

El desenvolupament urbanístic d'aquest sector també implicarà un esforç mínim en l'adequació de noves xarxes de serveis i infraestructures, atès que aquestes ja existeixen en l'actualitat en les proximitats de l'àmbit. Pel que fa a la mobilitat, l'estudi realitzat evidencia que el desenvolupament del pla no suposarà alteracions negatives en la mobilitat (vianants, transport públic i privat) dins del terme municipal, ja que aquest recull les propostes descrites en el corresponent informe.

Destacar que l'ordenació d'aquest àmbit es planteja mitjançant quatre edificis lineals de PB + 2P + Àtic orientats a sud i separats entre si per passatges de vianants privats o públics i un cinquè edifici de 5 plantes que s'ubica a l'extrem sud, a tocar a l'avinguda de Catalunya, amb front a l'espai lliure que confronta amb la rotonda esmentada.

L'ordenació també assegura una adequada il·luminació, privacitat i orientació per a tots els habitatges proposats amb un tipus de residencial variat.

Destacar també que la proposta fixa uns valors de sostre i de nombre d'habitatges segons el seu tipus, i preveu la construcció de 77 habitatges de renda lliure i 33 de protecció oficial, així com la construcció de 856 m² per usos compatibles en el sector, com són bàsicament els locals comercials.

Pel que fa a l'apartat de cessions, dir que les corresponents a cessió d'espais lliures d'ús públic, ocuparan 3.182,20 m² de sòl i es distribueixen adjacents al carrer de Barcelona, que passarà a tenir un paper dominantment de vianant, i també amb la construcció de dos jardins, un davant de la rotonda i l'altre, associat a la gran parcel·la d'equipaments adjacent al riu Tenes.

Pel sistema viari es destinen 3.535,86 m² de sòl. Aquest bàsicament està constituït per eixamplaments de les voreres del carrer Barcelona i de l'avinguda de Lluís Companys i complementàriament la definició de dos passos per a vianants, un fixat com a sistema viari i l'altre com a servitud de pas públic en zona privada.

Finalment l'equipament comunitari cedit és el que ja ha detallat abans, disposat en una sola unitat de sòl, adjacent al Tenes i amb accés des de l'avinguda de Catalunya, que és on es situen les instal·lacions esportives, en coherència amb el conveni urbanístic esmentat, signat al 2005, en què es cedien aquests terrenys de forma avançada i gratuïta, ara ja fa uns quant anys, per a la construcció d'equipaments comunitaris i espais lliures.

Per acabar, dir que l'equip de govern vol traslladar la satisfacció de l'equip de govern per la manera i la sensibilitat professional com l'arquitecte redactor ha tractat aquest desenvolupament, que tots saben que no era gens fàcil i que, al menys per a l'equip de govern, ha sabut recollir el model urbanístic que aquest equip de govern vol per a Parets.

Intervé la regidora del NOPP, la senyora Martí, que vota favorablement la proposta, encara que comentarà algunes qüestions. Indica que aquest espai, que vulgarment s'anomena el plàtan, de l'avinguda de Lluís Companys, és un espai important



d'urbanitzar perquè tanca el Barri Antic. És una urbanització necessària per tenir un continu urbà en el Barri Antic. No és una urbanització en un sector allunyat de les zones urbanes, i en especial i en aquest cas concret el Barri Antic i també la seva construcció i la seva urbanització farà que s'uneixi el Barri Antic amb l'avinguda de Catalunya, i amb l'Escorxador i amb l'Eixample. Considera que la urbanització d'aquest espai hauria de ser prioritària, abans que altres espais, que s'han ubicat en indrets que més aviat són una mica bolets i en aquest cas no ho és, perquè és un tancament pròpiament del Barri Antic.

El projecte que es proposa ha estat redactat pel tècnic Enric Serra i el seu equip. Ha de dir que és un molt bo equip tècnic, i que amb tota seguretat han resolt bé totes les qüestions tècniques. Pel que ha comprovat en la informació facilitada, els 110 habitatges de la zona tenen una orientació molt bona, amb cara al sud i s'ha fugit, i així ho va manifestar el NOPP en la comissió informativa, del que hauria pogut ser una solució fàcil, que és construir un edifici amb façana a l'avinguda de Lluís Companys. El projecte no fa això, sinó que construeix els edificis de cara a Barcelona, cara sud, i aquesta és una molt bona solució.

La senyora Martí indica que respecte a la valoració global del projecte, el NOPP també ho va manifestar així a la comissió informativa, i ara ho torna a exposar aquí, i és que tot ell té una adaptació progressiva sobre el territori, excepte l'edifici que hi ha enfront de la rotonda, l'últim edifici, el més proper a l'Escorxador. És una construcció que trenca una mica la bonança de tot el Pla, perquè es proposa un edifici bastant alt de planta baixa i sis, i per l'indret que és, que és un punt alt, pot ser certament impactant. En qualsevol cas això és el que diu el projecte, potser en la seva evolució poden haver canvis o no, però en tot cas aquest aspecte troba que no és el més encertat del projecte, tot i que globalment el valora bé.

Aquest espai, com ja s'ha dit està vinculat a les cessions que corresponent als terrenys de l'entorn del pavelló i el propi terreny on hi ha el segon pavelló, el pavelló nou, espera que el projecte també doni una solució a tot l'entorn dels pavellons, que avui per avui és un entorn molt degradat. El fet que amb aquesta concreció urbanística, malgrat que hi hagi una cessió avançada, però que no sap si es va arribar a fer efectiva o no, perquè en part estava vinculada al projecte de reparcel·lació, però si tot això resolt la cessió dels terrenys als equipaments esportius, creu que és una bona solució no només per al Barri Antic, sinó per a tot el municipi. Reitera que el vot del NOPP és favorable.

Pren la paraula el regidor de CiU, el senyor Martorell, i indica que el seu grup vota a favor. Coincideix amb altres companys que la urbanització del famós plàtan que és aquesta llengua estirada, que queda en alt i que ha de tenir la capacitat de lligar una mica més el Barri Antic, i fer-lo créixer en aquest sentit, i compactar-lo de cara a què hi hagi una unitat entre els altres barris, com el Barri de l'Escorxador.

És una urbanització necessària que portava un temps parada, perquè hi ha hagut una sèrie d'elements que ha fet que això tingués un procés per part d'uns i dels altres fins arribar definitivament a presentar un text refós al Pla de millora urbana del sector PE5, com s'anomena. Ara ja es tenen tots els elements per començar la urbanització de la zona.

CiU valora d'una manera molt clara que l'equip d'arquitectes, i l'arquitecte en concret, com a tècnic, l'Enric Serra, ha presentat un projecte engrescador i maco. És un projecte que sense ser compacte dona un caire com ha estat sempre la seva manera d'entendre l'urbanisme, els edificis i la seva disposició.



El senyor Martorell indica que ha vist en la maqueta el darrer edifici que està a la punta del tot, amb la seva alçada. Potser aparentment l'alçada sigui molta, però s'ha de tenir en compte el desnivell d'11 metres existent des de la part més alta a la part més baixa. Si aquesta configuració es mira des de baix, es veurà una unitat sense ser massa trencador, per això és encertat. També obeeix als criteris de l'Enric Serra que creu que les architectures i els edificis actuals pel tema d'espai han de pujar molt més i no expansivament. Per això, és una barreja del que ha d'anar en aquesta àrea i el propi criteri del tècnic.

CiU creu que és molt positiu que el projecte hagi valorat els 33 habitatges de protecció oficial, que és el més important que ha de donar com a riquesa a tothom i al ciutadà tota la urbanització. Des d'aquest punt de vista creu que és un bon projecte i per tot el que ha esmentat, encara que arriba tard, perquè va començar al 2005 amb el tema de les cessions, però era necessari que arribés i que com Ajuntament tinguessin tots els elements per si l'empresa vol construir que ho pugui fer. Per l'exposat el vot és favorable.

El regidor d'ICV-EUA, el senyor Tarrés, destaca en primer lloc la importància de procedir a la urbanització del sector. El fet que aquest espai permeti cloure el continu urbà del Barri Antic amb frontal a l'avinguda de Catalunya i a la zona de l'Escorxador, és una peça clau de cara al futur per aconseguir no només la cohesió territorial, sinó la cohesió social entre els dos sectors històrics del municipi, el Barri Antic i l'Eixample, per això és una peça clau i assumint les explicacions donades, vol ressaltar el factor, i s'imagina que coincideix amb la resta dels grups municipals, en el fet de reconèixer l'extraordinària sensibilitat de l'equip encapçalat per l'Enric Serra a l'hora de dissenyar l'espai, tant pel que fa a l'orientació dels habitatges com pel disseny del conjunt de l'àmbit. 33 d'aquest habitatges són de protecció oficial, i en aquest sentit aquesta part d'inversió social val la pena destacar-la.

El senyor Tarrés ressaltava també que la urbanització del sector incidirà de manera substancial en una de les formes de mobilitat del conjunt del Barri Antic. El fet que vagi lligat a la peatonalització de la continuació del carrer Barcelona és una manera d'impulsar una nova forma de mobilitat en el Barri Antic a favor dels vianants. En aquest sentit no s'ha caigut en el parany de la comoditat de dissenyar una zona sense pensar en totes les claus, sinó que s'ha pensat en la clau de la mobilitat apostant per una nova tipologia de mobilitat. En aquest sentit és un projecte extremadament positiu per la nova clau de mobilitat i sobretot perquè tanca el Barri Antic i l'incorpora a l'avinguda de Catalunya i a l'Escorxador.

Tots els grups voten a favor. Per tant i,

Vist que per acord de la Junta de Govern de 17 d'abril de 2008 es va aprovar inicialment el Pla de millora urbana del Sector PE-5 "Av. Lluís Companys – carrer Barcelona", promogut per COMPLEMENTOS INMOBILIARIOS DE PARETS i redactat per l'arquitecte Enric Serra i Riera, i es va suspendre la seva publicació fins a la presentació d'un Text refós que recollís les prescripcions tècniques establertes a l'informe dels serveis tècnics municipals.

Vist que en data 16 de maig de 2008 es va presentar el referenciat Text refós, en què es donava compliment a les prescripcions establertes pels serveis tècnics municipals.

Vist que de conformitat amb l'informe favorable dels serveis tècnics municipals es va acordar per Junta de Govern de data 5 de juny de 2008 donar conformitat al Text refós del Pla de millora urbana del Sector PE-5 "Av. Lluís Companys – carrer Barcelona" i sol·licitar informe a la Comissió Territorial i a la resta d'organismes afectats per raó de les seves competències.



Vist que l'esmentat acord es va sotmetre a informació pública mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província número 144, de 16 de juny de 2008 i en El Periódico de 12 de juny de 2008.

Vistes les prescripcions tècniques que s'estableixen en els informes emesos per la Direcció General de Carreteres i la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de data 17 de juliol de 2008, modificat posteriorment per informe de data 20 d'octubre de 2009, de l'Autoritat del Transport Metropolità, de l'Agència Catalana de l'Aigua, de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i de la Direcció General d'Urbanisme i del Consorci per a la Defensa de la Conca del Besòs.

Vist el Text refós del Pla de millora urbana del Sector PE-5 "Av. Lluís Companys – carrer Barcelona", promogut per COMPLEMENTOS INMOBILIARIOS DE PARETS i redactat per l'arquitecte Enric Serra i Riera.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals de data 1 de desembre de 2009, que estableix que s'ha donat compliment a totes i cadascuna de les prescripcions tècniques fixades en els informes dels organismes afectats per raó de les seves competències. Així mateix, es conclou que:

- a) Abans de portar a terme qualsevol obra que impliqui remoció i alteració del subsòl, caldrà realitzar una actuació arqueològica, dirigida per un arqueòleg/loga.
- b) El cost de les obres d'urbanització del sector es concretaran en el Projecte d'urbanització a redactar.

Vist el conveni urbanístic que consta a l'expedient administratiu que té per objecte establir les fases d'execució i la cessió avançada dels terrenys qualificats com a domini públic dins del Sector.

Vist que per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 4 de maig de 2005 es va reconèixer la competència per a l'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats a l'Ajuntament de Parets del Vallès, de conformitat amb el que disposa l'article 79 del Decret Legislatiu 1/2005, del Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

1. Aprovar definitivament el Text refós del Pla de millora urbana del Sector PE-5 "Av. Lluís Companys – carrer Barcelona", promogut per Complementos Inmobiliarios de Parets i redactat per l'arquitecte Enric Serra i Riera, i incorporar d'ofici les prescripcions següents:

- a) Abans de portar a terme qualsevol obra que impliqui remoció i alteració del subsòl, caldrà realitzar una actuació arqueològica, dirigida per un arqueòleg/loga.
- b) El cost de les obres d'urbanització del sector es concretaran en el Projecte d'urbanització a redactar.

2. Aprovar el conveni urbanístic que consta a l'expedient administratiu que té per objecte establir les fases d'execució i la cessió avançada dels terrenys qualificats com a domini públic dins del sector i sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes mitjançant la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província.



3. Supeditar la publicació i condicionar l'eficàcia d'aquest acord d'aprovació definitiva del Text refós del Pla de millora a la presentació dins el termini màxim de tres mesos des de la notificació del present acord, a la garantia per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, tal com estableixen els articles 100 i 101 del Decret Legislatiu 1/2005, del Text refós de la Llei d'urbanisme i a la tramitació i publicació del referenciat conveni urbanístic, que consta a l'expedient administratiu.

4. Notificar el present acord als propietaris i interessats que constin a l'expedient.

5. Declarar, si correspon, com a obra d'especial interès o utilitat municipal, les obres de rehabilitació de la Masia de Can Romeu

Prèvia la vènia, pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, i exposa que es tracta de corregir una decisió que en el seu dia no es va prendre. El 18 de setembre de 2009 es va atorgar una llicència urbanística a favor de la societat Paretana de Hosteleria, SA per a la rehabilitació de la masia de Can Romeu. És una masia del segle XVIII, un projecte que venia de rehabilitar un àmbit, que no és un àmbit on s'està executant la part econòmica. Posteriorment el 27 de novembre, la mateixa societat presenta en el Registre la sol·licitud d'una bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, que en el seu dia es va liquidar al·legant que l'article 7.1 de l'Ordenança fiscal número 5 de l'impost sobre construccions i instal·lacions estableix aquest tipus de bonificacions. Per això es proposa avui acordar la bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, com és el cas de la masia de Can Romeu.

Pren la paraula la regidora del NOPP, la senyora Martí, i manifesta que el seu grup està totalment a favor de l'acord, encara que vol fer alguna matisació respecte a l'adopció de l'acord i els antecedents, a fi de millorar la proposta. No sap si cal acordar explícitament el fet de declarar com a obra d'especial interès o utilitat municipal, perquè en els antecedents es posa que la masia està inclosa en el Text refós del pla general. No sap si està inclosa o no, però segur que està inclosa en el catàleg del patrimoni i aquest és un document absolutament vàlid, que és d'aplicació i segurament l'acord s'hauria de redactar d'una altra manera. De moment està vigent mentre no s'aprovi el Pla especial, i el catàleg està vigent i l'Ajuntament ja va fer la seva declaració com a obra d'especial interès dintre del catàleg. No sap com es podria encaixar això a la proposta, però creu que s'hauria d'incloure aquesta qüestió.

Reitera que el catàleg és un document aprovat, vàlid i vigent. El NOPP està totalment d'acord amb el que aquí es vol resoldre, però potser la forma de resoldre-ho com a mínim hauria de tenir en compte el catàleg i igual la declaració es podria formular d'una altra manera i si es formula així, el seu grup no té cap problema ni cap inconvenient.

La presidència recull la consideració i explica que quan es va redactar el Pla general del 2001 els catàlegs incorporaven un Text refós. S'ha d'aclarir administrativament, i si és correcte s'hi afegirà, perquè reforça el component patrimonial. Es comentarà amb els Serveis Territorials. El secretari en pren nota.

Intervé el regidor de CiU, el senyor Martorell, i manifesta que el seu grup hi està totalment d'acord, i entén que s'ha de prendre l'acord, perquè la masia de Can Romeu no només és una icona per al municipi com a masia del segle XVIII, sinó que ha de conservar aquest valor històric, perquè és molt important.



És lògic que la masia es beneficiï d'una bonificació del 95%, ja que està inclosa en el catàleg, i és bo que se subsani d'aquesta manera i que el propietari opti a aquest 95% de bonificació.

Tots els grups voten a favor, per tant i,

Atès que, mitjançant resolució de data 18 de setembre de 2009, es va atorgar llicència urbanística a la societat PARETANA DE HOSTELERIA, SA, per realitzar la rehabilitació de l'edifici existent en el carrer Can Romeu, núm. 1-3-5 (Masia Can Romeu) i la liquidació per taxes i impost de construccions.

Vist que en data 27 de novembre de 2009, amb número 15.315 d'entrada del Registre General d'aquest Ajuntament, PARETANA DE HOSTELERIA, SA ha sol·licitat una bonificació del 95% de l'impost sobre construccions i obres, de la llicència de rehabilitació concedida en data 18 de setembre de 2009.

Vist que la petició es fonamenta que la Masia de Can Romeu es correspon amb una construcció del s. XVIII i conforma una peça arquitectònica d'indiscutible interès municipal.

Vist que l'article 7.1 de l'Ordenança fiscal número 5 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres estableix:

Es concedeix una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre-hi circumstàncies socials, culturals, historiartístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquen.

Aquesta declaració correspon al Ple de la corporació i s'acorda, amb una sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable simple dels seus membres.

Vist que la Masia de Can Romeu es troba inclosa en el Text refós del Pla general municipal de Parets del Vallès com a patrimoni arquitectònic.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

- 1. Declarar com a obra d'especial interès o utilitat municipal, les obres de rehabilitació de la Masia de Can Romeu en trobar-se inclosa en el Text refós del Pla general municipal de Parets del Vallès com a patrimoni arquitectònic i aplicar una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost de la llicència concedida en data 18 de setembre de 2009.*
- 2. Notificar el present acord als interessats.*

Serveis Generals

6. Acordar, si procedeix, l'aprovació inicial del Reglament de l'arxiu municipal de Parets del Vallès

La presidència indica que tal com es va comentar, el present punt resta sobre la taula en espera de l'informe sol·licitat.

7. Precs i preguntes



7.1. La regidora del NOPP, la senyora Martí, prega que es convoqui una comissió informativa per explicar com evolucionen les obres que s'estan executant, quines dificultats hi ha, perquè sembla que hi ha hagut, sobretot en les obres de la baixada de l'estació, i també en les del carrer Sant Antoni, que ha estat aturada molt temps. Pregunta per l'estat de cadascuna, no només d'aquestes dues obres, sinó també les que s'adjudiquin, però especialment aquestes que criden més l'atenció. Pregunta pel compliment dels terminis i el nombre de persones aturades que es va dir que es contractarien. Pregunta com ha evolucionat el tema. Per això cal convocar una comissió informativa per explicar la situació.

7.2. La senyora Martí indica que ha vist als diaris que Mollet ha posat en marxa el bus per a la Universitat Autònoma. Potser l'opció de Granollers era més complicada, pel fet d'haver-se de desviar per Parets, però segur que no ho és el bus de Mollet, ja que potser agafarà l'autopista i seria bo que fes una parada a l'estació, per exemple i recollís els estudiants de Parets. És un autobús que fa sis viatges, per això seria molt útil que es fessin les gestions oportunes per tal de donar la possibilitat als estudiants de Parets que van a l'Autònoma, que com a mínim tinguin un punt de parada. Creu que no entorpiria gaire el recorregut de l'autobús, i la parada la podria fer a l'estació o a prop d'aquesta.

7.3. La senyora Martí pregunta si l'adjudicació de les obres de l'escola Pompeu Fabra s'han fet per l'import de la totalitat de les obres que s'han d'executar, perquè ha vist que l'import d'adjudicació era relativament baix, ja que per solucionar el problema hauria de ser per la totalitat.

7.4. La senyora Martí pregunta en quin termini es tiraran endavant les bases per a l'adjudicació del contracte d'escombraries, que és un tema que clama una mica al cel, per dues raons, per la situació global de les escombraries, de la recollida, de l'eliminació dels containers del transport, i també per l'antiguitat que té el contracte i les pròrrogues. És un tema d'urgència i caldria dedicar tots els esforços en tirar endavant aquesta qüestió i no retardar-la més.

7.5. La senyora Martí explica que ha rebut bastants queixes o manifestacions de les persones que viuen en els pisos de lloguer concertats de davant de la gasolinera, en la zona de l'espai central. Les manifestacions van en el sentit d'una certa preocupació, perquè les persones que van accedir als pisos de lloguer s'han trobat amb alguns problemes, que no vol dir que des del principi no s'hagués anunciat, però que en tot cas han manifestat la seva preocupació. En primer lloc, perquè creien que eren habitatges de protecció públics i són habitatge de protecció privat. Aquesta és una de les primeres qüestions que manifesten tots els que han parlat amb el NOPP.

En segon lloc, els pisos tenen uns acabats d'alt estanding. Probablement aquests pisos no s'havien de destinar a lloguer i en aquests moments els llogaters es troben amb un manteniment molt alt, pel que fa als espais col·lectius, d'escala, i el manteniment dels propis habitatges, que generen unes despeses molt importants, i no adequades a les persones que van accedir-hi. A més del manteniment, el lloguer també ha pujat bastant respecte al del moment inicial.

La senyora Martí pregunta per tota aquesta qüestió i si es pot donar resposta a aquest tema. És una qüestió que s'hauria de revisar, perquè si hi ha un cert malestar, s'ha de veure com es pot trobar alguna solució.

Pren la paraula la presidència i explica que respecte al tema de les obres, ha de dir que el ritme d'execució no és l'inicialment previst, ja que han sorgit bastants problemes, senzillament perquè són d'aquelles obres que actues en urbanitzacions existents i han aparegut problemes en l'estació, en l'avinguda de Catalunya i en el carrer Sant Antoni.



Afegeix que el temps tampoc no ajuda, ja que des del mes de desembre plou bastant i en el pitjor moment en què estan les obres. Entre les dificultats que apareixen més la situació que ha explicat fa que es retardin.

La presidència indica que a principis del mes de febrer, no més enllà del 15 de febrer, es convocarà una comissió informativa per explicar la situació en què es troba cada obra, el calendari, el que s'ha fet i els llocs de treball, entre d'altres qüestions. Es convocarà la comissió per informar sobre les obres del FEIL i també es comentaran les obres previstes en el FEOSL. S'aprofitarà aquesta mateixa comissió informativa per explicar alguna de les consideracions de l'última pregunta formulada pel NOPP sobre els habitatges de protegits de lloguer, perquè s'han mantingut reunions amb la majoria de veïns per clarificar i resoldre les problemàtiques sorgides.

La presidència insisteix que la comissió informativa tindrà lloc la primera quinzena del mes de febrer per explicar les obres del FEIL i el seu procés, bàsicament de les tres obres esmentades, que són les que tenen més dificultats i també s'aprofitarà per tractar el tema dels habitatges de lloguer i del seu procés, així com explicar les despeses i les ajudes de lloguer aprovades que s'apliquen.

Pel que fa al tema del bus ha de donar una bona notícia. La representant del NOPP ha dit que l'opció de Granollers era la més complicada, però és al contrari, és la més fàcil, i la de Mollet és la més complicada, perquè l'autobús si ve de Mollet entra per la zona de l'escola de policia i els estudiants s'han de desplaçar fins a aquell sector poc habitat, perquè tot i que hi ha l'escola de policia, els estudiants tindrien problemes per accedir-hi, i el bus urbà de Parets no arriba a aquell sector, per això hi ha problemes de desplaçament, i a més només es cobriria una banda del poble.

La presidència continua explicant que avui ha tingut una trobada amb el director general de Transports Terrestres per parlar del tema del bus exprés. Com saben l'Ajuntament conjuntament amb els municipis de la Vall del Tenes treballen en un servei d'autobus que englobi la Vall del Tenes (Bigues, Sta. Eulàlia, Lliça de Munt i Lliça de Vall), Parets i des de Parets que vagi directe cap a Barcelona. És un dels elements en què s'hi treballa i avui s'ha acabat de concretar la posada en funcionament per aquest any. En la zona del camp de futbol s'ubicaran unes parades únicament i exclusivament per al bus exprés. Hi haurà aquest bus directe amb vuit expedicions bàsicament concentrades al matí i cap a mitja tarda, des de Parets a Barcelona, directament per l'autopista.

La presidència continua explicant que en aquesta trobada el director General ha confirmat que es podria aprofitar el bus de Granollers que va a la universitat per passar pel municipi de Parets, perquè és el més factible, ja que l'autobús ve de Granollers, entra per l'avinguda de Francesc Macià i recolliria als estudiants del poble a totes les parades ubicades al llarg de l'avinguda de Catalunya.

Aquest bus de l'Autònoma passaria en el seu recorregut en tres franges diferents d'horari, matí, migdia i tarda. Tres d'anada i tres de tornada. El servei està previst que entri en funcionament aviat, a principis de març. Avui s'ha concretat la proposta. Ha de dir que el regidor de Mobilitat, el senyor Tarrés, ha desenvolupat una bona tasca en aquest tema, amb una bona decisió, perquè ha insistit als responsables de Mobilitat, a fi i efecte que la proposta fos factible i possible. Agraïx la seva implicació i el resultat final.

Enguany s'aconseguirà el servei d'autobús per als estudiants de la Universitat Autònoma que tan llargament ha estat reivindicat i molt necessari per a la població i reitera que a principis de març es posarà en marxa.



La presidència explica que un dels contractes més importants del municipi és el de la recollida d'escombraries i neteja viària. El contracte s'ha de prorrogar fins a finals d'any, que és el temps necessari per fer el plec de condicions per a la seva adjudicació. La voluntat de l'equip de govern és explicar el plec abans que surti a fi de recollir els suggeriments que es puguin aportar. No descarta fer una comissió informativa al mes de març on l'equip que redacta la diagnosi expliqui aquest plec, així com els possibles sistemes de recollida i neteja viària.

Continua explicant que és un tema molt important vinculat al cost que paga el ciutadà de Parets. Com ja saben, la taxa mediambiental de Parets és de les més baixes de la comarca, per no dir la més baixa.

Intervé el regidor d'Educació, el senyor Torio, i comenta que respecte a les obres de reforma i ampliació del col·legi Pompeu Fabra, ha de dir que ha sortit l'adjudicació per 1.822.000 €, sense IVA. L'adjudicació d'obres del 23 de desembre a Obras y Contratas Penta, efectuada per Gisa és d'1.822.000 €.

Hi ha una altra adjudicació posterior dels treballs de direcció tècnica. L'adjudicació és sense IVA i s'han d'afegir 291.000 €, que és el 16% d'IVA, una quantitat menor si és el 7% el que s'aplica.

Gisa està fent un negociat per a la contracta de la direcció executiva de les obres, per a la qual ha demanat pressupost a l'arquitecte redactor del projecte Salvador Matas. El dia 1 tindrà lloc una reunió amb el cap d'obres dels Serveis Territorials per avançar en el tema i l'empresa ja s'ha posat en contacte amb l'arquitecte de l'obra i té una durada de 15 mesos segons el contracte de Gisa. És un contracte per 876 m² d'obra nova, 700 m² de reforma integral de l'edifici i l'enderrocament dels 2 edificis secundaris.

La presidència afegeix que es farà arribar la informació de la qual es disposa als diferents grups.

7.6. Pren la paraula el regidor de CiU, el senyor Martorell, i prega que se'l faci arribar el pressupost de la Cavalcada de Reis d'aquest any.

7.7. El senyor Martorell exposa que com tothom sap al mes de desembre se celebra un torneig, pràcticament de caire a tot l'estat espanyol, que es gaudeix, està consolidat i dona una imatge de poble, amb molta consideració i elogis per part de tots els equips participants. Formula aquesta pregunta perquè els organitzadors han rebut queixes sobre que s'hauria de millorar el sistema de serveis. Hi ha hagut queixes respecte al tema de paper, i del sabó, entre d'altres qüestions, ja que hi ha hagut mancances, per això prega que se solucioni el problema, ja que els caps de setmana ve molta gent de les rodalies i d'altres contrades, i seria bo tenir sabó, paper o en el seu defecte el sistema d'aire quan es va al servei.

7.8. El senyor Martorell indica que respecte al mateix tema prega que es busqui la fórmula per poder obrir o interactuar els serveis de l'antic pavelló, el pavelló rodó, amb els del pavelló nou, perquè l'oferta sigui molt més gran, perquè els serveis queden petits quan hi ha un acte d'aquest tipus.

7.9. El senyor Martorell explica que en el carrer les Franqueses del Barri Cerdanet fa poc que s'han executat unes obres. Es va enderrocar una casa familiar en concret per fer una promoció de quatre. Es van moure les terres i aquestes provisionalment es van posar en la plaça i després es van tornar a posar al seu lloc, però el tram del carrer les Franqueses ha quedat pràcticament impracticable, per això prega que s'executi una actuació per treure tot el fang que ha quedat a la via pública, a causa del moviment de terres.



La presidència indica que el regidor de Serveis pren nota de l'actuació per fer una bona neteja, i si es comprova que és a causa del moviment de terres, la neteja la pagarà qui l'executa.

Pel que fa al pressupost de la Cavalcada de Reis, ha de dir que es facilitarà el pressupost i aprofita per ressaltar la seva importància i qualitat. Les entitats que hi participen li donen molt bon prestigi i una qualitat molt alta. Vol que consti en acta que es reconeix el gran treball desenvolupat i esforç de l'Agrupació Escolta Sant Jaume, així com d'altres entitats del municipi. Afegeix que hi ha una empresa que hi col·labora en la cavalcada amb una quantitat important.

Intervé el regidor d'Esports, el senyor Mingote, i explica que és un torneig amb les característiques que ha comentat el senyor Martorell, de referència no només en la categoria d'infantil a nivell de base, sinó que s'omple el pavelló de gom a gom durant els dies que tenen lloc algunes activitats especials. Setmanes abans que comenci el torneig es munta un petit comitè amb els organitzadors, amb els quals s'intenta millorar any rere any aquesta situació, i ara a posteriori s'han mantingut les converses necessàries per buscar solucions als petits incidents, que coincideix que poden venir donats per un esdeveniment d'aquest volum. Li consta que l'organització els valora com a petits incidents, tenint en compte el funcionament ordinari del torneig.

És cert que a nivell de lavabos es reposa el paper, el sabó, etc. durant aquests esdeveniments. Després de l'informe consta que així ha estat, però algunes vegades no el suficient, probablement s'aconseguiria amb la proposta d'augmentar el nombre de lavabos i veure la disponibilitat.

Respecte al tema de l'assegador de mans i dels dispensadors, entre d'altres qüestions, explica que, tot i saber que en un esdeveniment com aquest el 98% o 99% dels ciutadans són cívics i es comporten, es dona la casuística que en alguns moments això no passa i tot i reposar alguns elements, aquests es deterioren, però en qualsevol cas és una proposta positiva per la raó que si això se soluciona en un torneig com aquest, probablement s'haurà aconseguit l'excel·lència. Ho diu perquè és un torneig que en tots els aspectes és reconegut per tothom i probablement si s'aconsegueix donar aquest toc en els petits detalls, probablement s'aconseguiria el més.

El senyor Mingote indica que considera positives les aportacions i intentaran solucionar-les en la propera edició.

Intervé la presidència i explica que aquest cap de setmana se celebra la Festa Major d'Hivern i convida a tots els presents als diferents actes que tindran lloc, i que ha organitzat la Taula d'Entitats de manera llúida i amb espectacles importants.

Els convida també a la inauguració de portes obertes de la sala de la Cooperativa que tindrà lloc el diumenge. Un espai amb una qualitat important que donarà servei a la població.

La presidència continua explicant que, com tots saben, el secretari de la corporació malauradament ja no prestarà els seus serveis a l'Ajuntament a partir del dia 1 de febrer, perquè ha apostat per una nova tasca. Com alcalde li sap molt greu que marxi, però a títol personal entén que és una oportunitat molt important professionalment per a ell, ja que serà administrador del Museu Nacional d'Art de Catalunya i és una oportunitat que cal aprofitar, atès el lloc emblemàtic que significa.

Manifesta en nom de tots els presents agraeix i reconeix la tasca desenvolupada en els dos anys que ha estat aquí el senyor Josep Maria Amorós. En dos anys ha fet una tasca molt important, i molt professional. Sempre ha estat al servei de tothom, dels treballadors, dels representants institucionals, i del Ple i ha demostrat la seva qualitat



Ajuntament de Parets del Vallès

professional, humana i la seva molt bona manera de fer. Vol que consti en acta el reconeixement del Ple, i creu que és extensiu de tots els regidors per la tasca que a portat a terme a l'Ajuntament i la seva capacitat de treball i sobretot la seva manera de fer que ha estat fantàstica i que realment el trobaran molt a faltar, perquè ha fet un treball molt important.

La presidència convida als presents a compartir amb el secretari una copa de cava a fi que la seva marxa sigui més suau.

Pren la paraula el secretari agraeix a tots la col·laboració de tothom, perquè ha estat així, a l'hora de desenvolupar la seva tasca. Indica que ja saben on està i que poden comptar amb ell pels assumptes que el requereixin. Dóna les gràcies a tots.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau

L'alcalde

