

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Caràcter: extraordinari

Data: 19 de febrer de 2009

Horari: de 20 a 21.22 h

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen:

Joan Seguer Tomàs, alcalde

Antonio Torio Fernández, tinent d'alcalde

Sergi Mingote Moreno, tinent d'alcalde

Lucio Gat Lavado, tinent d'alcalde i portaveu del grup Socialista

Sònia Lloret Mas, tinent d'alcalde

Susanna Villa Puig, regidora

Ricard March Ascaso, regidor

Josep Maria Guzman Hermoso, regidor

Amèlia Marquino Tocado, regidora

Rosa Martí Conill, regidora i portaveu del grup del NOPP

José Antonio Morguí Castelló, regidor

Lluís Cucurella Monreal, regidor

Francisco Pulido Sánchez, regidor i portaveu del grup de CiU

Josep M. Tarrés Massaguer, tinent d'alcalde i portaveu del grup d'ICV-EUA

Josep Maria Amorós Bosch, secretari accidental

Excusa l'assistència

Raquel García Mesa, regidora

Joan Martorell Mompert, regidor

Ordre del dia

Serveis Generals

1. Aprovar, si escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Aprovar, si correspon, l'aportació no dinerària del solar de Can Fradera al capital social de la societat municipal Habitaparets, SL.

Serveis Territorials

3. Donar compte de les al·legacions al Pla director urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica del sector de Can Fradera.
4. Verificar, si procedeix, el Text refós del Pla especial del patrimoni arquitectònic i cultural de la Masia de Can Guasch.
5. Acordar, si escau, l'aprovació provisional de les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en el Barri del Raval.

Moció d'urgència

6. Aprovar, si correspon, el nomenament de diversos carrers del municipi.

Desenvolupament de la sessió

Serveis Generals

1. Aprovar, si escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Per unanimitat s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 22 de gener de 2009.

2. Aprovar, si correspon, l'aportació no dinerària del solar de Can Fradera al capital social de la societat municipal HabitaParets, SL

Prèvia la vènia, pren la paraula el regidor d'Urbanisme i Habitatge, el senyor Lucio Gat, i explica que l'intent de l'Ajuntament en desenvolupar habitatge protegit a Can Fradera ha estat obvi, igual que el que ha mostrat l'empresa HabitaParet, SL. Això ha portat a una sèrie de consideracions com la cessió d'una aportació no dinerària, que consisteix en una aportació de dues parcel·les per un valor total d'1.110.360 €. Una valorada en 852.000 € i l'altra en 258.000 €, que es cedeixen a l'empresa HabitaParets, SL.

Aquesta cessió no dinerària es justifica per l'objecte per la qual es va constituir l'empresa, l'objectiu de l'Ajuntament de desenvolupar habitatge protegit a Can Fradera, amb una gestió és més ràpida i eficaç.

Tal com es va explicar a la comissió informativa, una de les parcel·les que es cedeix està en el lloc en el qual es desenvoluparan immediatament els seixanta habitatges que estan fora de l'àmbit de l'ARE, que és de promoció municipal.

Es proposa aprovar l'esmentada aportació com Ajuntament a l'empresa HabitaParets, SL. Posteriorment a aquest Ple es reunirà la Junta General de l'empresa per tractar l'acceptació.

La regidora del NOPP, la senyora Martí, indica que l'aportació de les dues finques, en realitat és el solar del costat de Can Fradera, en què es construiran els habitatges de protecció oficial i també el solar corresponent al camp de futbol. Aquestes dues finques valorades en més d'un milió d'euros són les que s'aporten a la societat d'HabitaParets, SL.

El NOPP en el seu dia ja va dir que la creació d'aquesta societat comportava moltes despeses de funcionament i una certa complicació de la gestió, més que no pas facilitar-la, perquè de moment el que han vist d'HabitaParets és que el funcionament resulta car, ja que de moment es paga, es cedeix i es lloga.

La cessió dels solars a HabitaParets també comporten unes despeses fiscals importants al voltant de 2.000.000 PTA. No es produeixen resultats respecte al funcionament de la societat, però sí que es prenen uns acords que comporten una sèrie de problemes que suposen despeses importants per l'Ajuntament.

El NOPP no vol que en cap moment s'interrompin els passos que hagi de fer la societat i l'Ajuntament en benefici que un dia o un altre es comencin les obres dels habitatges de protecció oficial. Aquesta no és una condició *sine qua non*, sinó un pas administratiu per haver constituït la societat, per tant amb societat o sense no hi ha cap impediment perquè tot el tema dels habitatges de protecció oficial es tiri endavant.

El NOPP ja ha manifestat en diverses ocasions com el dia que es va constituir la societat i en reunions del Consell d'Administració d'HabitaParets, les qüestions indicades anteriorment, per això el vot és d'abstenció.

El regidor d'Urbanisme i Habitatge, el senyor Lucio Gat, manifesta que les qüestions tenen un procés com totes les gestions a realitzar. Per poder recollir, primer s'ha de conrear i preparar el terreny. És cert que hi ha una sèrie de despeses, però la valoració no serà la mateixa quan això funcioni. L'agilitat i la gestió és més eficaç a través d'una empresa com la que s'ha constituït. És una prova evident que ja funciona en altres llocs i aquesta és la millor fórmula per poder avançar i així ho van decidir quan es va constituir l'empresa, i en tot cas avui mateix aprofita l'oportunitat per reafirmar-la, ja que és una bona fórmula per gestionar l'habitatge públic per la seva agilitat, eficàcia. Com ha apuntat la representant del NOPP, ara no és tan evident, però garanteix que en un breu període de temps els criteris i les opinions seran molt diferents.

El senyor Pulido, de CiU, exposa que la societat HabitaParets, SL s'ha creat amb l'objectiu que ha dit el senyor regidor de gestionar i tirar endavant tot el tema dels seixanta habitatges de protecció oficial. Es parteix del fet que s'ha creat una societat limitada, privada, amb capital públic, amb aportació dinerària de l'Ajuntament i el patrimoni que aporta amb les dues finques.

CiU creu que una societat com HabitaParets, SL per poder desenvolupar la seva tasca ha de tenir un capital social important i no només s'han de fixar els objectius dels seixanta habitatges, ja que sembla que HabitaParets, SL s'ha creat únicament i exclusivament per a la construcció dels seixanta habitatges, sinó també per buscar fórmules i eines a fi que els ciutadans del municipi tinguin un referent en el tema de l'habitatge.

Evidentment ara el que més apremia és la construcció dels seixanta habitatges, però tal com ha comentat s'han de buscar eines a part d'aquesta construcció perquè els ciutadans tinguin un referent en aquesta societat.

HabitaParets, SL és una societat com moltes altres que s'han creat en diferents municipis de l'entorn que realment funcionen.

CiU ha vist i ha valorat que HabitaParets, SL ha estat creada aproximadament des de fa un any i mig, però fins que no s'ha tingut el local i l'equip creat i agrupat no s'ha pogut començar a treballar de valent.

Després de donar un marge prudencial de temps i a l'hora de fer el balanç, CiU serà molt rigorós amb la tasca que desenvolupa HabitaParets, SL, ja que la societat es crea per donar servei i assessorament, fer una bossa d'habitatges de lloguer, entre d'altres qüestions, i crear fórmules imaginatives per portar a terme els habitatges de lloguer, que sembla que és la manera que els ciutadans tinguin un habitatge.

CiU està totalment d'acord en què s'aportin les finques sempre que els objectius d'HabitaParets, SL siguin els que han exposat abans.

El regidor d'ICV-EUA, el senyor Tarrés, exposa que el seu grup sempre ha fet costat i a apostat per l'habitatge públic. El conjunt del govern també opta per l'habitatge públic i en el seu moment ICV-EUA va mostrar la seva satisfacció pel fet que a través de la constitució d'una societat municipal, es pot tenir una eina molt més eficaç, àgil i ràpida per desplegar precisament les polítiques d'habitatge públic que en més d'una ocasió el regidor d'Urbanisme i Habitatge ha tingut la gentilesa d'explicar en la sessió plenària.

En aquests moments es té aquesta eina de gestió i el fet d'aportar aquests dos solars, amb un import d'una mica més d'1.110.000 € dota la societat d'un instrument dinerari i financer per desplegar amb molta més facilitat les futures polítiques d'habitatge i les més immediates que són les relatives als seixanta habitatges de protecció oficial que s'han de desplegar de manera imminent a Can Fradera.

ICV-EUA va manifestar en el seu moment la satisfacció per la creació de la societat. Avui també es manifesta a favor de la incorporació del valor dels dos solars a la societat i, avança que en la propera junta de la societat HabitaParets, SL, es ratificarà l'acceptació del traspàs de diners, perquè és l'eina fonamental perquè la societat tingui els mitjans necessaris per desplegar allò que és el seu compromís de fer habitatge públic al municipi.

El regidor d'Urbanisme i Habitatge, el senyor Lucio Gat, manifesta que malaguanyat si l'empresa s'hagués constituït només per construir seixanta habitatges de protecció oficial. Això no és així i potser no s'ha explicat suficientment. Ha de dir que l'empresa està entregada en cos i ànima en accelerar i agilitar la construcció dels seixanta habitatges. És la prioritat de l'empresa orientada per l'equip de govern i per ell mateix. És cert que HabitaParets, SL es va constituir per fer més gestions com possibilitar l'obtenció de més habitatge protegit. L'habitatge protegit és un repte i un objectiu que han de tenir els governs municipals, fins i tot en èpoques de crisi, en què no es venen els pisos. Les crisis són cícliques i quan no hi hagi tornarà a haver-hi demanda i seria una irresponsabilitat que un equip de govern deixi la despuntada de la crisi, en el cas de l'habitatge, i estigui en mans novament de la iniciativa privada. Per això s'ha de continuar construint habitatge protegit.

Recull de bon grat l'observació que s'ha fet sobre l'habitatge de lloguer, ja que l'habitatge de lloguer avui és una sortida. L'empresa HabitaParets, SL ha d'intentar, i ho fa paral·lelament amb la gestió dels seixanta habitatges, buscar fórmules perquè l'habitatge protegit sigui de lloguer i sigui la millor fórmula per donar sortida temporal a l'emancipació dels joves i famílies necessitades, les quals no poden accedir als paràmetres mínims que demana la llei per aconseguir un habitatge de protecció oficial. Aquesta vessant és molt important per afrontar i de ben segur les polítiques que es realitzaran d'habitatge s'orientaran a l'habitatge de lloguer també, i diu també perquè la fórmula que s'aplica ara és tenir un habitatge protegit amb opció a compra.

El regidor de CiU, el senyor Pulido, vol fer una consideració al senyor Lucio Gat, perquè creu que hi ha hagut una mala interpretació i la vol aclarir. Manifesta que CiU en alguna reunió informal tenia clar que HabitaParets, SL no es conformava només pel tema dels seixanta habitatges.

Les votacions són les següents:

Vots a favor: 11 (PSC-PM, ICV-EUA, CIU)

Vots en contra: 0

Abstencions: 3 (NOPP)

Per tant i,

Considerant que és de l'interès de l'Ajuntament i de la societat municipal HabitaParets, SL desenvolupar els terrenys ubicats a la zona de Can Fradera en ordre a possibilitar l'obtenció d'habitatge protegit.

Considerant que procedeix, en ordre a una gestió més ràpida i eficaç de l'actuació que sigui la societat municipal la qual executi directament l'actuació.

Atès que l'article 46 del Reglament de patrimoni dels ens locals permet l'aportació directa en propietat, amb la valoració tècnica prèvia, béns patrimonials a les societats mercantils creades per aquells, per a la prestació de serveis o activitats econòmiques.

Considerant, que l'efecte de fer possible aquesta actuació procedeix aportar els terrenys que més endavant es diran en favor de la societat, aportació que s'instrumentarà mitjançant una ampliació de capital de la mateixa.

El Ple de l'Ajuntament, per MAJORIA,

ACORDA:

1. Prendre coneixement als efectes del que indica l'article 46 del Reglament de patrimoni dels ens locals de la valoració tècnica que s'adjunta a la proposta:

UN MILIÓ CENT DEU MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS (1.110.360,00 €) atribuïda a l'aportació en ple domini de les finques detallades en els paràgrafs anteriors, valorant-se la finca I en DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL EUROS (258.000,00 €) i la finca II en VUIT-CENTS CINQUANTA-DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS (852.360,00 €).

2. Aportar directament en propietat en favor de la societat municipal HabitaParets, SL, els terrenys de titularitat municipal que seguidament s'expressen, per tal que aquesta pugui procedir a una ampliació de capital:

FINQUES OBJECTE DE L'APORTACIÓ:

I. URBANA: porció de terreny de forma triangular destinada a espai de domini i us públic, situada a l'extrem nord del sector, de superfície tres mil metres quadrats. AFRONTA: Al nord i oest, amb camí veïnal; al sud, amb carrer Aragó; i a l'est, amb carrer Víctor Català.

INSCRIPCIÓ: inscrita en el Registre de la Propietat de Mollet del Vallès, al foli 221, tom 2153, Llibre 136, de la secció de Parets del Vallès, finca número 7.656, inscripció 1a.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6629401DG3062N0001PP

CÀRREGUES: Es troba lliure de càrregues i gravàmens, segons resulta de la nota registral que s'acompanya a la present.

TÍTOL: Finca adjudicada a l'Ajuntament de Parets del Vallès en concepte de terrenys de cessió obligatòria, destinada a espais lliures públics, per la Junta de Compensació del Pla Parcial Camp de les Peces del municipi.

La modificació del Pla General d'Ordenació del sector UP1 Can Fradera, aprovat el 17 de desembre del 2008, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, atorga aprofitament urbanístic per a la construcció d'habitatges de HPO a part d'aquesta finca i trasllada l'espai lliure públic, a la resta del sector de l'UP1, la qual cosa determina el que caràcter de patrimonial d'aquest bé.

II. El ple domini amb reserva del dret de vol per part de l'Ajuntament respecte de la totalitat de la finca URBANA: Peça de terra conreu, avui sòl urbanitzable no programat, situat en el terme municipal de Parets del Vallès, d'extensió superficial nou mil, nou-cents deu metres

quadrats, o aquella major que tingui dintre dels seus límits. Afronta: al Nord amb camí que des de Can Fradera va a la Riera del Tenes; a l'Est, amb domini públic hidràulic; a l'Oest, part amb finca segregada d'aquesta i part amb carrer Víctor Català; i pel Sud, amb finca segregada i aportada al Pla Parcial Camp de les Peces i destinada a equipament públic.

INSCRIPCIÓ: inscrita en el Registre de la Propietat de Mollet del Vallès, al tom 2016, llibre 111, de la secció de Parets del Vallès, foli 114, finca número 411-N, inscripció 8a.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6629402DG3062N0001LP

TÍTOL: Adquirida per l'Ajuntament de Parets del Vallès, a títol de bé patrimonial, en virtut d'Espectura de compravenda autoritzada per el Notari de Parets del Vallès, en data 23 de gener de 1998, número 165 del seu protocol.

SITUACIÓ URBANÍSTICA: Amb dues finques es troben situades íntegrament dins del sector de planejament UP1 Can Fradera, del Pla General d'Ordenació de Parets del Vallès aprovat definitivament el 22 de maig de 2007, modificat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 17 de desembre del 2008.

3. Traslladar aquests acords a la Junta General de la societat a l'efecte que procedeixi a l'expressada ampliació de capital.

Serveis Territorials

3. Donar compte de les al·legacions al Pla director urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica del sector de Can Fradera

Prèvia la vènia, el regidor d'urbanisme, el senyor Lucio Gat, explica que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar inicialment el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègica de Catalunya, i consegüentment va aprovar també el de Parets.

En l'anàlisi realitzat del document s'ha cregut oportú fer arribar a la Comissió Territorial d'Urbanisme una sèrie d'al·legacions. S'han presentat sis en total, algunes responen a temes menors, però no menys importants i d'altres són de calat.

En la primera al·legació, es veu que el Pla director va aprovar inicialment una densitat de 444 habitatges aplicant la fórmula prevista en el Pla general d'ordenació de 60 habitatges per hectàrea. L'Ajuntament amb aquesta qüestió no hi està d'acord, ja que si es té en compte que l'Ajuntament ja porta a terme la construcció de seixanta habitatges, que es van segregat de la zona de l'ARE, per això els esmentats habitatges no hi compten en el còmput del Pla director i cal reajustar el nombre d'habitatges fins a un total de 412 habitatges, que coincideixen amb el nombre d'habitatges acordat pel Ple de l'Ajuntament.

Una segona reflexió, que no és de tan calat, però sí que es refereix a la proposta d'ordenació dels tècnics de l'Ajuntament, que preveuen una sèrie d'intervencions sobre l'ordenació de l'àmbit i s'hauria de tenir en compte preveure una vorera suficientment ampla que permeti la circulació de bicicletes i aspectes que han de

millorar d'una manera considerable l'ordenació de l'entorn, obliga també a ubicar les volumetries i els edificis del mateix ARE en una altra disposició.

La tercera al·legació es refereix a l'estudi econòmic de l'àrea residencial. Aquesta al·legació és important, ja que el 15% dels aprofitaments mitjans de cessió obligatòria de l'àmbit es destinin a habitatge públic i a equipaments, per això cal ajustar les bases tècniques i econòmiques de l'ARE de Can Fradera, de manera que inclogui les obres d'urbanització fora de l'àmbit en ésser aquestes un element fonamental per a l'estructuració del sector amb el municipi, i especialment per la seva mobilitat, sobretot en el Pont de la Riera del Tenes.

En un paràgraf de l'al·legació es diu que únicament en cas que la incorporació d'aquests costos d'urbanització repercutibles al sector comporti un desequilibri de beneficis i càrregues en el sector que no permeti la seva viabilitat econòmica, s'hauria de plantejar per part de l'estudi econòmic del Pla director, que determinades infraestructures quedin excloses. Entenen que no, perquè tal com es pot comprovar en l'apartat de la tercera al·legació hi ha una sèrie de consideracions que determinen la suficiència econòmica per suportar les càrregues.

La quarta consideració tracta dels aspectes del projecte d'urbanització, i es manté que cal que el projecte d'urbanització garanteixi una continuïtat del que seria més al nord del que defineix el punt de l'arrancada del pont, és a dir al darrere del camp de futbol està prevista un àrea considerada com a àrea verda, un parc, i tenint en compte que hi ha una sèrie d'intervencions, l'equip de govern vol que es consideri.

L'apartat 1.15 de la memòria del Pla director, en l'anàlisi de riscos es fa referència a la necessitat que la prolongació del carrer Víctor Català s'aixequi al voltant d'1,5 metres respecte a la rasant del terreny natural, en coherència amb aquest aspecte, cal que tant l'ordenació volumètrica com el projecte d'urbanització s'ajustin a aquesta determinació.

El senyor Lucio Gat continua explicant que en la cinquena al·legació sobre l'assignació de la superfície als usos residencials i comercials, s'ha trobat una certa incoherència en la superfície grafiada. És un tema més aviat tècnic i la superfície assignada per a usos no residencials, per això cal reestudiar i reassignar les superfícies a cadascun dels usos.

La sisena al·legació corregeix una sèrie de petites errades de càlcul del mateix document i que el serveis tècnics han considerat que estaven equivocades.

La regidora del NOPP, la senyora Martí, indica que és fonamental el que plantegen aquestes al·legacions sobretot el tema de reduir, que ja es va posar de manifest en el moment que van conèixer que en l'ARE sortien 444 habitatges, de retornar a la xifra que inicialment hi havia prevista en el Pla general de 412, tot i que la diferència no és gaire important, cal respectar la mesura del Pla general.

És important l'al·legació i cal vetllar perquè en un futur es tingui en compte la situació i l'entorn del pont que ha de travessar la riera. És molt important perquè el pont condiona el traçat del vial perpendicular a l'avinguda de Catalunya i separa la zona de construccions de la zona en què hi haurà els habitatges, de l'espai que es destina en l'ARE al nou IES, per això té importància el disseny i l'emplaçament del pont, ja que condiona el traçat i la urbanització del vial, i també perquè el traçat condiona com es passarà a l'altra banda, tenint en compte que en el futur hi haurà un equipament que necessita de molta mobilitat, sobretot de mobilitat de nens i nenes en edat escolar. Tot això no és fàcil de resoldre i malgrat que es planteja a l'al·legació cal un seguiment acurat perquè el projecte executiu del carrer i el projecte executiu del

pont estiguin en consonància amb tot el que requereix l'entorn pels problemes que ha dit abans de creuar els vianants la via i també de creuar el riu amb una determinada cota.

A la vista de l'esmentada qüestió, que és bastant important, que planteja l'al·legació i que caldrà seguir, també seria bo saber com està el projecte del pont que ja fa temps que es va encarregar amb càrrec a una subvenció del PUSOC, i vincular-lo. El NOPP creu que cal fer un seguiment acurat d'aquesta qüestió, perquè es tingui en compte i no es produeixi una aprovació, que després dificulti d'una banda l'execució, tant tècnicament com econòmicament, ja que té uns costos i s'han de veure els costos d'urbanització "externs" al propi pla, que per una banda seria el pont i una altra qüestió de la qual no s'ha dit és el dibuix de la rotonda que hi ha, tot i que està integrat dins de l'àmbit, però cal aclarir que els dos punts d'urbanització importants que vinculen no només l'ARE, sinó tot l'entorn i la major part del municipi es vetllin amb cura.

El regidor de CiU, el senyor Pulido, manifesta que veu molt satisfactòriament les al·legacions plantejades, i en el tema dels habitatges es remet als acords plenaris.

El plenari pren coneixement de les al·legacions relatives al Pla director urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica del sector de Can Fradera, que tenen el text següent:

"En Joan Seguer i Tomàs, Alcalde president de l'Ajuntament de Parets del Vallès, davant de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, comparec i

EXPOSO

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar inicialment el Pla Director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Vallès Oriental en data 25 de setembre de 2008.

Vist que en aquest Pla Director està inclosa l'àrea residencial estratègica de Can Fradera del municipi de Parets del Vallès.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 81.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme un cop acabat el termini d'informació pública els plans directors s'han de sotmetre al tràmit d'informació als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu.

Vist que en data 24 de desembre amb registre d'entrada 14988 es va traslladar a l'Ajuntament de Parets el projecte tècnic del Pla Director i els escrits d'al·legacions obrint el tràmit d'informació als ens locals.

Vist el contingut del Pla Director en relació amb l'àrea residencial estratègica de Can Fradera del municipi de Parets del Vallès, i d'acord amb el contingut de l'acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de 22 d'abril de 2008 en el que es recollien els requisits municipals per al vist i plau municipal al document "Objectius i propòsits generals dels Plans directors urbanístics per a la delimitació i ordenació de les Àrees residencials estratègiques per al quadrienni 2008-2011, i dins l'esmentat període, es formulen les següents

AL·LEGACIONS:

Primera.- DENSITAT D'HABITATGES DE L'ÀREA RESIDENCIAL CAN FRADERA

El planejament vigent és el Text refós de la Modificació de Pla General de can Fradera aprovada definitivament en sessió 17 de desembre de 2008. Caldria ajustar el planejament vigent definit en el document als establerts en aquesta Modificació.

Així mateix, caldria ajustar els paràmetres d'ordenació fixats a la fitxa del sector a la superfície resultant de la Modificació del Pla General de can Fradera.

El document aprovat inicialment preveu una densitat de 444 habitatges resultant d'aplicar la densitat prevista en el Pla General d'ordenació municipal de 60 habitatges/ha als sòls inclosos en el sector, aplicat sobre la delimitació proposada per l'àrea residencial estratègica de can Fradera.

Aquesta àrea residencial estratègica ha incrementat l'àmbit de l'anterior Pla Parcial Urbanístic per a implantar el nou institut, i s'ha reduït el sector del Pla Parcial Urbanístic d'acord amb la Modificació del Pla General en el sector de Can Fradera.

D'altra banda, s'ha aplicat aquesta densitat sobre sòls sense aprofitament urbanístic provinents de les cessions per a sistemes del sector Camp de les Peces.

Tenint en compte que l'ajuntament de Parets del Vallès ja porta a terme la construcció de 60 habitatges en règim de protecció en l'àmbit exclòs de la ARE, caldria ajustar el nombre d'habitatges fins a un total de 412 habitatges, que coincideix amb el nombre d'habitatges acordat pel Ple de l'Ajuntament i suposa una densitat de 59,50 habitatges/ha superior als 50 habitatges/ha previstos per la Llei.

Segona.- CONSIDERACIONS REFERIDES A LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Respecte l'ordenació proposada en el document, es preveu una ordenació de l'edificació en blocs eminentment lineals en direcció nord sud amb unes longituds que abasten tota la fondària de la gran illa i, on els diferents espais públics d'una forma allargassada, es connecten amb passos que tallen aquests blocs amb un màxim de 10 metres d'amplada no coincidents en alineació entre ells. Tenint en compte que els gàlils són sobrats i la voluntat d'articulació dels diferents espais lliures públics plantejats, seria recomanable preveure una connexió més clara entre aquestes zones verdes en sentit est oest.

D'altra banda, als fronts de l'espai lliure que ha de connectar el nou institut amb el carrer d'Aragó, es preveuen les plantes baixes amb jardins privats sobre aquest espai lliure de la mateixa manera que a les diferents zones verdes proposades. Amb l'objectiu de garantir una ciutat complexa en els seus usos, i tenint en compte l'esmentat en el punt 1 d'aquesta al·legació, caldria admetre uns usos en aquesta planta baixa que dinamitzin aquest espai públic.

En la parcel·la 2 es preveu un doble bloc amb una separació de 5,5 metres entre blocs units pel sòcol comercial amb una alçada de 5 plantes. Caldria replantejar-se aquest volum edificable per tal de millorar les condicions dels habitatges en aquesta parcel·la.

En el front del carrer d'Aragó, en coherència amb la urbanització proposada en el polígon 1, fora de l'àrea residencial estratègica, s'hauria de preveure una vorera que permeti la circulació de bicicletes la qual cosa obligarà a recular l'edificació prevista en aquest front des de l'avinguda Catalunya fins a l'esmentat polígon 1.

Així mateix, caldria que la qualificació urbanística dels sòls d'aprofitament privat s'ajusti a la prevista pel Pla General de Parets del Vallès per a la volumetria específica que és la clau EA2 amb la subclau pròpia corresponent.

Tercera.- ESTUDI ECONÒMIC DE L'ÀREA RESIDENCIAL

L'article 4.3 de la memòria del document preveu el finançament en part de les càrregues externes a la ARE i a la construcció de l'equipament escolar amb el 15% d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria.

D'acord amb l'article 45 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret 2/2007), el 15% d'aprofitament urbanístic de la cessió de sòl amb aprofitament ha de ser urbanitzat.

De conformitat amb el que disposa l'article 156 del Text refós de la Llei d'Urbanisme el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, si els terrenys són d'ús residencial, s'han de destinar a la finalitat especificada per l'article 153.4b, mitjançant un règim de protecció pública, amb l'especificitat de l'article 56.5c per les àrees residencials estratègiques, essent aquesta una decisió que en tot cas ha de correspondre a l'Administració actuant, i no al Pla Director Urbanístic.

Per tant caldrà ajustar les Bases tècniques i econòmiques de l'ARE de Can Fradera de manera que inclogui les obres d'urbanització fora d'àmbit en ésser aquestes un element fonamental per l'estructuració del sector amb el municipi, i especialment per la seva mobilitat, especialment el Pont de la Riera del Tenes.

Únicament en cas que la incorporació d'aquests costos d'urbanització repercutibles al Sector comportés un desequilibri de beneficis i càrregues en el Sector que no permetés la seva viabilitat econòmica, s'hauria de plantejar per part de l'Estudi econòmic del Pla Director, que determinades infraestructures quedessin excloses de les càrregues urbanístiques de l'ARE, corresponen a l'Administració local establir el sistema per a la seva execució i finançament.

La Justificació de la viabilitat econòmica inclosa en el document, presenta un benefici de 24.5 milions d'euros, tot i que incorpora la totalitat de les càrregues externes.

Per tant, el cost per Hectàrea previst en l'ARE de Can Fradera dona uns beneficis en la promoció que garanteixen la seva viabilitat econòmica i per tant caldria incorporar la totalitat de les càrregues d'urbanització fóra d'àmbit dins de l'ARE de Can Fradera

Quarta.- ASPECTES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Referent al projecte d'urbanització, cal fer les següents consideracions:

Caldria recordar que el sector té dues càrregues externes que han estat valorades en el document d'aquesta àrea residencial estratègica i de les quals s'han de redactar els projectes concrets per la seva construcció posterior, i a més:

- a) Malgrat que aquesta àrea residencial inclou la construcció del pont sobre el riu Tenes, i que el Pla general vigent i els desenvolupaments posteriors a la llera del riu Tenes preveuen un parc lineal continu al seu marge dret, caldria que el projecte d'urbanització garanteixi aquesta continuïtat més al nord del sector tot definint el punt d'arrencada del pont.*
- b) De la mateixa manera, l'ajust del traçat de l'avinguda Catalunya amb la nova rotonda proposada, haurà de preveure el redreçament del traçat de la via existent.*
- c) En l'apartat 1.5 de la memòria, 'Anàlisi de riscos' es fa referència a la necessitat de que la prolongació del carrer Víctor Català s'aixequi al voltant de*

1,5 metres respecte la rasant del terreny natural. En coherència amb aquest aspecte, caldria que tant l'ordenació volumètrica com el projecte d'urbanització s'ajustessin a aquesta determinació.

Cinquena.- CORRECCIÓ DE L'ASSIGNACIÓ DE LA SUPERFÍCIE ALS USOS RESIDENCIALS I COMERCIALS

A la 'Secció primera. Zona residencial plurifamiliar. Volumetria específica' s'assigna un sostre total destinat a usos residencials i/o comercial.

D'altra banda, el plànol número 9 'Esquema d'usos' estableix per cada planta l'ús assignat. Tanmateix, aquesta assignació de sostre edificable a cadascun dels usos no és coherent amb la seva definició en planta, essent superior la superfície grafiada en els plànols que la definia en la normativa.

Tenint en compte d'una banda, la voluntat municipal de mantenir en 412 el nombre d'habitatges en l'ARE i d'altra banda, la incoherència entre la superfície grafiada i la superfície assignada per a usos no residencials, caldria reestudiar l'assignació de superfícies a cadascun d'aquests usos.

Sisena.- CORRECCIÓ D'ERRADES.

En coherència amb la tramitació del document, hauria de substituir-se la referència de pla parcial per àrea residencial estratègica.

Mentre que l'estudi econòmic financer preveu les indemnitzacions pels propietaris d'immobles a enderrocar dintre el sector, el plànol de preexistències no ha grafiat aquestes edificacions.

Caldria corregir l'estructura de la propietat ja que no coincideix amb les dades de les quals disposa l'Ajuntament de Parets del Vallès. En aquest sentit, la propietat de l'ajuntament dins la ARE és molt inferior al 29,12% reflectit en el punt '6. Justificació de la viabilitat econòmica' del document 3.3.

En el punt 4.4 de la memòria, on diu 'alineació' hauria de dir 'alienació'.

Per tot l'exposat

A LA DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME, DEMANO

Que tingui per presentat escrit d'al·legacions al document de l'àrea residencial estratègica de Can Fradera del municipi de Parets del Vallès del Pla Director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Vallès Oriental aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i en els seus mèrits es recullin les mateixes en el document que es sotmeti a l'aprovació definitiva

Parets del Vallès a 23 de gener de 2009"

4. Verificar, si procedeix, el Text refós del Pla especial del patrimoni arquitectònic i cultural de la Masia de Can Guasch

El regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, exposa que en aquest punt es trasllada l'acord amb el Text refós que la mateixa Comissió Territorial d'Urbanisme va fer respecte al Pla especial de protecció arquitectònica i cultural de l'edificació de la

masia de Can Guasch. Les prescripcions estan determinades en un document que els assistents tenen i que entre elles, possiblement, la més important és la que fa referència el mateix Departament als usos. L'Ajuntament recull òbviament els continguts de les prescripcions, que s'incorporen al Text refós. Els usos venen determinats per l'acord adoptat amb la mateixa empresa amb la qual es fa l'adjudicació, Laboratorios Grifols, perquè les instal·lacions siguin també unes dependències per impartir formació i sales de reunions, fet que li dona caràcter públic, ja que formarien el personal de la seva empresa i el personal extern que ho demani molt específicament de la matèria que aquesta empresa tracta.

La regidora del NOPP, la senyora Martí, manifesta que en el seu dia va indicar que el seu grup estava d'acord amb la modificació que es va tramitar per donar cabuda a l'acord signat amb l'empresa Grifols, per això votarà a favor, ja que el present punt només tracta sobre verificar el Text refós.

El regidor de CiU, el senyor Pulido, indica que en el seu moment CiU va manifestar que estava a favor de tot el procés de la Masia de Can Guasch. Revisant l'informe de l'arquitecte es veu que un dels objectius principals és retornar la masia al seu estat original, ja que hi ha diferents afegits, que segons l'arquitecte no són originaris de la masia i que van construir els diferents moradors de la masia. El seu grup va votar a favor de l'acord. És una utopia dir-ho, però a CiU li agradaria que l'Ajuntament conservés la masia, sense que intervingués cap empresa privada, però és una utopia, perquè sap que hi ha ajuntaments molt més importants que Parets, que tampoc ho poden fer. De totes l'empresa Grifols crearà en la masia la seva seu corporativa, fet que és un referent molt important i com ja ha manifestat CiU està a favor de l'acord.

El regidor d'ICV-EUA, el senyor Tarrés, indica que ja va explicar que estava d'acord amb el pla especial en el moment que es va tenir lloc la discussió plenària, el 7 de novembre de 2008. La posició del seu grup no ha canviat, al contrari creu que el Text refós que avui es presenta millora la redacció inicial del pla especial. Entén que amb el pla especial s'assegura la protecció arquitectònica de la masia, aspecte fonamental. Es delimiten els deures de conservació, de preservació i manteniment d'aquest bé, que és un bé protegit, i d'altra banda a més dels nivells de protecció és molt important que hi hagi aquesta concreció dels usos, perquè no hi puguin haver futures males interpretacions. Una masia tan important com aquesta avui té una garantia de salvaguarda i aquest és un bon acord. Aquest pla especial és una bona eina per salvar-la. No és una masia qualsevol, ja que és de origen medieval i hi ha jugat un paper cabdal. Se la coneix també amb aquest aspecte simbòlic per haver estat propietat del primer alcalde democràtic i republicà del municipi. És un bé conegut i apreciat per tothom, i es tenia el compromís de salvaguardar-la i la única eina i oportunitat que es té en aquests moments és un acord amb l'empresa Grifols, la qual s'ha compromès a no sortir del marc dels usos fixats. Per això és la millor garantia de poder-la salvaguardar i en aquest sentit ratifica el vot a favor.

La presidència remarca la voluntat de preservació de l'espai i que la masia tingui un ús per a la pròpia empresa i per a la utilització dels ciutadans amb les jornades de patrimoni, i com a sales de reunions i de formació.

Tots els grups voten a favor. Per tant i,

Vist que en data 24 de juliol de 2008 la Junta de Govern va aprovar inicialment el Pla especial per a la protecció arquitectònica i cultural de l'edificació de la Masia de Can Guasch, redactat pels serveis tècnics municipals.

Vist que l'esmentat acord va ser sotmès a informació pública mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província número 187, de data 5 d'agost de 2008, i en El Periódico de Catalunya de data 1 d'agost de 2008.

Vist que simultàniament es va donar trasllat de l'esmentat acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i a la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Vist que en sessió plenària de data 6 de novembre de 2008 es va aprovar provisionalment el Pla especial i es va remetre tota la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes de la seva aprovació definitiva.

Vist que en data 6 de desembre de 2008 amb número 13892 del Registre General va tenir entrada a l'Ajuntament l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de la Generalitat de Catalunya.

Vist que es va traslladar a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'Annex del Pla especial de protecció de la Masia Can Guasch redactat per l'arquitecte Eduard Fanoy Palomar en compliment de l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural.

Vist que en data 15 de gener de 2009 el conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació pel reajustament de sistemes urbanístics en l'àmbit de can Guash i la Marineta de Parets del Vallès promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Vist que en data 29 de gener de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla especial per a la protecció arquitectònica i cultural de l'edificació de la masia de Can Guasch de Parets del Vallès, supeditant la seva publicació i executorietat a la presentació d'un text refós.

Vist el Text refós del Pla especial per a la protecció arquitectònica i cultural de l'edificació de la masia de Can Guasch de Parets del Vallès, redactat per l'arquitecte Eduard Fanoy Palomar.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

- 1. Acordar la verificació del Text refós del Pla especial per a la protecció arquitectònica i cultural de l'edificació de la masia de Can Guasch de Parets del Vallès, redactat per l'arquitecte Eduard Fanoy Palomar.*
- 2. Traslladar el present acord, conjuntament amb el Text refós del Pla especial per a la protecció arquitectònica i cultural de l'edificació de la masia de Can Guasch de Parets del Vallès als efectes que la Comissió Territorial d'Urbanisme procedeixi a la seva conformitat i posterior publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

5. Acordar, si escau, l'aprovació provisional de les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en el Barri del Raval

El regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, indica que abans de començar és oportú recordar que el present tema ha tingut un llarg recorregut a l'Ajuntament. Un

recorregut marcat per una certa sensibilitat, atès que la decisió afecta el patrimoni de persones i en tot cas un recorregut que ha tingut en compte no només les al·legacions presentades, sinó intervencions i reunions que s'han mantingut amb els tècnics de l'Ajuntament, per fer entendre què comporta i què es pretén amb aquestes decisions.

Aquesta modificació no és per afectar l'aprofitament de ningú, sinó tot el contrari, ja que la modificació és per donar més aprofitament a uns particulars que tenien una afectació en una modificació del Pla general de l'any 2001, perquè en aquell moment es va creure que el carrer havia de funcionar i donar un servei d'una determinada manera.

La reflexió s'ha fet després de veure que els arguments que en el seu dia es van plantejar per poder definir que el carrer havia de ser de vuit metres, avui en dia tots els arguments no es van desenvolupar, fet que no vol dir que no s'hagin desenvolupat alguns, com per exemple la implantació d'un nou sector urbà amb una nova promoció d'habitatge en l'entorn del barri i també l'accés a l'avinguda de Catalunya, que no va ser amb l'amplada que l'Ajuntament desitjava llavors, però sí que es va fer per connectar i donar una major fluïdesa al trànsit rodat.

El senyor Lucio Gat continua explicant que amb aquest acord es desestimen les tres al·legacions presentades, per les raons que concretarà a continuació. La primera l'han presentat justament els interessats el senyor Jaume Flaqué Font i la senyora Glòria Farrés Cervera, que demanen que el carrer tingui una amplada de sis metres. Tot i haver estudiat l'al·legació, es creu que no és oportuna, ja que hi ha uns codis de funcionalitat i mobilitat que s'han de respectar i que aquesta és una bona oportunitat alhora que no es dóna tot l'aprofitament inicial, però sí una part important. Recorda que l'afectació del carrer era perquè fos un carrer de 8 metres i ara es defineix que el carrer sigui de 6,5 m, o sigui que es dóna 1,5 m a les persones afectades. No es dóna tot el que es demana, perquè s'ha d'imposar el criteri de l'interès general i públic, abans que el particular.

Es defineix un carrer de 6,5 m i es dóna 1,5 m de vorera a cada banda, amb 3 m d'amplada de vial i marcar també una coherència en l'alineació de façanes, que creu que correspon. Afegeix que l'Ajuntament realitza una modificació per intentar repensar-se els arguments que es van aportar a l'Ajuntament d'afectar les finques perquè el carrer tingui 8 m. Tots els arguments no s'han produït, només alguns i és una boníssima oportunitat per endreçar el carrer i donar-li una major viabilitat als vianants i als cotxes en matèria de seguretat. Per això no s'estima l'al·legació dels propietaris en aquest sentit, que bàsicament demanen que el carrer Racó tingui una amplada de fins a 6 m, i l'Ajuntament dóna una amplada de 6,5 m.

La segona al·legació presentada pel grup municipal del NOPP, s'ha valorat i possiblement no s'ha comentat personalment, encara que li hagués agradat, per entendre millor els motius, encara que els entén tot i així. Analitzada la proposta, l'aportació presentada pel NOPP, la qual agraeixen, no aporta cap millora a la connexió viària. Possiblement regula de manera més ordenada l'alineació de façanes, però no aporta gaire millores.

Amb l'esmentada proposta caldria fer una modificació per afectar una part de la via pública, que no estava afectada com la resta de les finques i per atendre aquesta modificació, que no realitza una aportació essencial a l'ordenació del carrer, caldria fer una modificació per donar espai públic a un privat, la qual cosa no correspon.

El senyor Lucio Gat continua explicant que la tercera al·legació presentada per la senyora Rosa Naqui Costa, es desestima pels mateixos criteris que s'han aplicat a la

primera, ja que si el carrer Racó ha de tenir una funcionalitat ha de funcionar d'una manera determinada, i no poden ser incoherents i mantenir el carrer amb 6,5 m i les voreres d'1,5 m a cada banda, no donar una solució i enfrontar el carrer Racó amb el passatge que comunica amb l'avinguda de Catalunya. Per coherència no correspon, ja que és una cantonada que requereix aquesta intervenció, tot i així la persona que presenta l'al·legació se li desafecta una part i per això s'afecta només una part de la part que tenia afectada i la resta en comptes de tenir-la amb verd privat es té edificable i urbanitzable.

Aquesta és l'argumentació de la primera modificació, una segona modificació que recull el document, sobre la reordenació de l'espai públic i l'edificació de la connexió al carrer del Sol amb el carrer la Fàbrica. Indica que es va fer una fórmula bastant complexa per donar sortida a l'entramat de carrers, en què hi ha un desnivell important. Bàsicament amb la modificació calia especificar i el document ho fa on s'ubicava l'habitatge protegit, que es va definir en la passada comissió informativa, la ubicació dels aproximadament 200 m que corresponen d'habitatge protegit en la intervenció a desenvolupar al carrer del Sol, segmentada entre el carrer del Sol i el carrer la Fàbrica.

La regidora del NOPP, la senyora Martí, manifesta en primer lloc que les modificacions del Pla general que es porten a terme en el barri Antic, han de ser unes modificacions molt acurades i precises, perquè és un espai molt consolidat, per això cada cas i cada modificació s'ha de tractar com si fos un cas d'aplicació de cirurgia.

És cert que el NOPP ha realitzat aportacions en les reunions de la comissió, les quals s'han recollit, perquè inicialment hi havia una proposta de l'equip de govern, que no és precisament la que ara es presenta i es van acceptar les al·legacions, encara que avui no es recullin, sí que es van recollir algunes de les propostes que el NOPP va presentar, fonamentalment en el sentit de dir que el carrer Racó és un carrer que té unes voreres molt estretes i que per això s'havia de rumiar bé l'amplada definitiva. El NOPP va suggerir que el tema s'havia d'estudiar i que el carrer s'havia de fer més ample que el de la proposta inicial.

La senyora Martí continua explicant que la modificació del Pla general no només afecta al carrer Racó, sinó que afecta fonamentalment a tres punts del barri Antic, dels quals d'alguns el NOPP va dir que creia que la modificació era oportuna.

Una modificació que recull el document és corregir unes alineacions del carrer Cantallops, cantonada amb el carrer Sant Antoni, quasi, que el Pla general afectava unes construccions, perquè la previsió era d'ampliar el carrer Cantallops que afectava unes construccions existents i amb aquesta modificació es desafecten. El NOPP hi està d'acord, perquè hi ha unes construccions fetes i és lògic que es conservin com estan.

El NOPP també està d'acord amb la modificació que recull el final del carrer Racó a mà dreta, en el qual s'havia dibuixat un xamfrà que per a la circulació i per tot no és necessari i es recull que el solar del carrer Racó, cantonada amb el carrer Raval tingui un major aprofitament i es desafecta. Amb aquest punt també hi està d'acord.

Pel que fa a les modificacions que es proposen al final del carrer del Sol, entre el carrer del Sol i l'Asepeyo, és a dir on hi ha les escales que van néixer provisionalment i que han perdurat molt de temps i que és un indret complicat d'ordenar, es fa una proposta volumètrica, la qual no comparteix la totalitat de la proposta, perquè el volum que es deixa construir en una zona del carrer del Sol, en què hi havia unes jardineres, perjudicarà molt al carrer del Sol, que té un nom molt maco, però al qual el sol no li

arriba gaire i si es fa aquesta construcció encara li arribarà menys. El NOPP és més partidari que no es perdi cap dels volums que els propietaris tenen previstos, d'acord amb el Pla general, però que s'ordini d'una altra manera. Concretament aquest no li sembla ben aplicat, estaria millor aplicat en el solar del costat de l'Asepeyo, el mateix volum posar-lo allà, perquè tindria un millor emplaçament.

El NOPP no vol fer una proposta d'ordenació de volums, que no li correspon, sinó que la que es realitza no és del tot encertada, tot i reconèixer que és un punt bastant difícil d'ordenar.

La senyora Martí indica que s'han mencionat les al·legacions presentades pel seu grup sobre el carrer Racó, i hi vol fer alguna apreciació. El NOPP proposa que es reconsideri l'alineació en les primeres cases que hi ha en el carrer Racó, perquè no són cases sinó construccions que algun dia poden esdevenir habitatges, i per això si esdevenen habitatges estaria bé que es respectés l'alineació, i que no fes aquesta mena de bolet. Es diu a l'informe que això és envair un espai que ara és públic. Ha de dir que ho desconeix, però creu que no és un espai públic, malgrat que hi hagi una vorera, perquè els límits de les propietats s'haurien de veure. Reitera que desconeix si és públic o privat, però s'atreveix a dir que és privat, malgrat que estigui com a vorera.

Si es s'executen noves construccions i noves cases quedaria més maco que l'alineació fos recta, que no quedi un bolet, i que no fes aquesta forma tan estranya.

La segona al·legació que presenta el NOPP, relativa al xamfrà del carrer Racó amb el carrer Raval, ha de dir que no veu la necessitat d'eixamplar aquest espai precisament en aquest punt de la vorera. No és lògic que si tot el carrer té una vorera d'1,5 m, aquí no continuï igual. Tampoc és lògic dir que s'encara amb el carrer que surt a l'avinguda de Catalunya, ja que aquesta és una zona que la circulació no és forta i no comporta cap problema fer el gir, per això no és gens lògic que s'eixampli l'espai i la vorera d'aquesta manera. Consideren lògic continuar la vorera en la mateixa mida.

El NOPP està a favor que es reconegui l'edificabilitat del solar que hi ha precisament al davant, que es corregia i també en el carrer Cantallops. Pregunta perquè no es pot reconèixer una edificabilitat en aquest solar, ja que és una zona del barri Antic, i es pretén consolidar-lo. Seria lògic respectar l'alineació per dalt i per baix. En una punta perquè quedaria més endreçat i l'altra perquè és innecessari que s'hagi d'eixamplar la vorera a càrrec d'unes cessions que haurà de fer un veí.

La senyora Martí indica que aquestes són les tres al·legacions que ha presentat el seu grup, les quals mantenen perquè s'ordenaria millor el sector.

Algunes de les al·legacions plantejades pel NOPP s'han recollit, encara que no siguin pròpiament les d'aquest document, sinó les de debats anteriors. Per l'exposat el vot és d'abstenció, ja que no vol interferir en el procés.

La senyora Martí demana que l'equip de govern reconsideri les dues qüestions que acaba d'exposar, és a dir, l'alineació per la part de dalt del carrer Racó, tot i tenint en compte que aquesta qüestió que s'afirma de la propietat no és clara, i per l'altra bana, perquè aquesta finca sigui de qui sigui es tracti igual que la de davant, i com la del carrer Cantallops.

El regidor de CiU, el senyor Pulido, manifesta que el seu grup valora positivament les modificacions i entén la complexitat de la remodelació en els dos àmbits del carrer Raval. L'objectiu principal en el tema de les escales seria fer tot el desnivell de 5 m una mica més suau. Valora molt positivament l'alineació del edificis del carrer Cantallops.

Referent al carrer del Racó, CiU valora molt positivament la reflexió de la primera proposta, com molt bé ha dit la portaveu del NOPP. CiU també estava a favor de la proposta que avui s'aprovarà, i dir també la disponibilitat del regidor d'Urbanisme en reflexionar sobre aquest tema. És evident que amb el xamfrà s'obre pràcticament el carrer amb el carrer Raval i s'obre també amb direcció al carrer que desemboca a l'avinguda de Catalunya. És per això que CiU ho valora molt positivament.

Com molt bé ha dit el regidor és evident que el que s'està fent és desafectar, perquè en el planejament vigent els carrers estaven marcats amb 8 m, per això es desafecta part de l'afectació, sense arribar a fer una afectació, que és el que demana aquesta senyora en l'al·legació.

CiU valora molt positivament i recalca que el tema de les escales és d'una complexitat molt gran i l'equip tècnic de l'Ajuntament hi ha fet un bon treball, evidentment millorable, però tot és millorable. Per l'exposat CiU vota a favor.

El regidor d'ICV-EUA, el senyor Tarrés, exposa que el seu grup ja va expressar la seva posició en la darrera discussió sobre aquesta qüestió. La coincidència és absoluta amb allò que ja ha expressat el regidor d'Urbanisme en la seva intervenció. Vol diferenciar la modificació número dos de la modificació número 1, perquè les situacions són diferents, ja que el nivell d'afectacions de particulars és sensiblement diferent.

Referent a la modificació número 2, es tracta d'una qüestió d'exigència social bàsicament a la connexió del carrer del Sol i la Fàbrica, amb unes escales obsoletes, que suposen una barrera arquitectònica molt significativa, per això estan al davant d'una modificació que esdevindrà, si les coses es fan bé, en una generació d'oportunitats per salvar un desnivell de manera molt més equilibrada, més justa per tota la ciutadania i que serveixi per endreçar des del punt de vista estètic un racó que lamentablement ha anat perdent allò que havia tingut de bonic en el passat, malgrat les jardineres. Estan al davant d'una oportunitat, de la qual cosa no té cap mena de dubte.

Evidentment hi ha fórmules diferents d'encavir l'habitatge protegit, que s'ha de col·locar, però les bondats de les apreciacions tècniques es veuran amb el pas del temps. En aquests moments hi ha una aposta tècnica per salvar-lo i endreçar l'espai d'una manera determinada. Ateses les explicacions i les planificacions entén que és una bona manera de salvar-lo i es pot endreçar el racó d'una manera definitiva.

El senyor Tarrés continua exposant que un altre aspecte és la primera modificació, no només pel que fa al carrer Cantallops, sinó específicament i de manera significativa la que fa referència al carrer Racó, perquè quan parlen del carrer Racó es parla d'una modificació del planejament, que suposa primer canviar allò que havia estat en el seu moment una afectació d'un vial de 8 m, que es passa a una mida inferior.

El regidor d'Urbanisme en la seva intervenció ha explicat per què inicialment hi havia aquesta previsió dels 8 m i per què ara és innecessària. La continuïtat del carrer cap a l'avinguda de Catalunya avui no té el sentit que es pensava que podia tenir quan la previsió del carrer de connexió era més ampli que el que es té en aquests moments. Dit això, realment el que queda bàsicament i ha estat el motiu d'una certa controvèrsia és el tema de l'alineació de les façanes del carrer Racó, que ha generat les al·legacions d'uns particulars i els ha situat a tots en aquest debat històric sobre que fer quan s'intenta no perjudicar l'interès i el dret dels particulars, i d'altra banda, han de vetllar per l'interès general.

En aquest sentit sempre és bo avançar cap a punts d'equilibri i l'equilibri en la proposta que es presenta, fa que la càrrega i que la pèrdua hipotètica del particular sigui el menys important possible i d'altra banda, l'interès general surt guanyant, en tant que s'aconsegueixi alinear una façana i s'aconsegueixi que un carrer que té una estretor manifesta passi a tenir una amplària d'uns 6,5 m, que el fa homologable amb la resta de carrers del seu entorn, perquè totes les qüestions s'han de discutir en funció del context, i el context del carrer del Raval té aquestes característiques, per això és una oportunitat de futur, perquè aquest carrer tingui allò que ha de tenir, que són unes mínimes condicions de viabilitat, de viabilitat de vianants i de mobilitat en general, per definir-lo en una paraula.

És una oportunitat i en aquest sentit és una modificació útil i interessant. Certament hi ha hagut al·legacions no estrictament dels particulars, sinó d'un altre grup polític. En aquest sentit vol dir dues coses. En primer lloc, agrair al grup del NOPP les aportacions prèvies al debat, perquè es va veure que algunes qüestions es podien incorporar i van ser d'utilitat, però dir també que referent a les al·legacions concretes sobre la proposta de modificació, no les comparteix bàsicament perquè pot suposar donar un tracte més de favor al particular que no pas a l'interès general, en aquest sentit no té cap mena de dubte, vol fer prevaler l'interès general i per això també es desestima l'al·legació.

El regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, agraeix el reconeixement del NOPP en afirmar que aquests temes com d'altres s'han tractat amb la suficient sensibilitat, ja que afecta a persones. En aquest cas no és perquè siguin edificis consolidats, ja que la percepció de la mateixa representant en un ple anterior va ser així, però vol remarcar l'interès i l'empeny que han posat per buscar, com comentava el regidor d'ICV-EUA, un equilibri entre els interessos particulars i els interessos generals.

S'ha insistit en el tema de la cantonada del carrer Racó amb el carrer Raval, i torna a insistir que sinó s'atén la proposta presentada i fessin la consideració de reflexionar sobre la modificació o l'al·legació proposada pel NOPP, no serien coherents amb la proposta inicial de donar-li aquesta funcionalitat al carrer. Tot és discutible, com ha de funcionar el carrer, però l'Ajuntament ha fet unes valoracions, que són les que han determinat que ha de tenir aquest format la configuració del carrer Racó, amb la seva connexió amb el carrer Raval, i ho han decidit perquè ho creuen el més oportú, sense pensar en perjudicis que segurament hi hauran o no, perquè si es té en compte que l'afectació ja hi era, la valoració s'hauria de fer en un sentit positiu.

El senyor Lucio Gat continua explicant que no sap si els volums que s'apliquen al carrer del Sol el perjudicaran. Aquest és un tema bastant debatut i exposat pels serveis tècnics. És un tema complex i molt delicat, perquè s'han de buscar els equilibris entre els drets dels propietaris de desenvolupar una edificabilitat concreta, fet que fa molt complex mantenir els equilibris, i respectar els equilibris entre els drets i una transformació complexa que requereix el carrer del Sol.

La proposta presentada és molt digna, que millorarà l'entorn d'una manera considerable. Tots els que estan a la taula voldrien una altra fórmula, però aquesta no existeix.

La regidora del NOPP, la senyora Martí, vol fer una apreciació molt breu. Indica que les al·legacions del seu grup defensen i sempre defensaran els interessos públics. No hi ha cap mena de dubte al respecte, ja que el representant d'ICV-EUA ha fet interpretacions de les al·legacions quan no li corresponia, ja que correspon al regidor ponent. Vol precisar aquesta qüestió, perquè això és el que han fet sempre i el que faran, cosa que algú i en algun moment no ho pot així dir.

El regidor d'ICV-EUA, el senyor Tarrés, lamenta que la representant del NOPP entengui que el representant d'ICV-EUA no té capacitat per poder fer cap comentari entorn a la seva posició, ja que està perfectament en el seu dret de comentar allò que li sembli de la intervenció de qualsevol altre grup municipal.

Les votacions són les següents:

Vots a favor: 11 (PSC-PM, ICV-EUA, CIU)

Vots en contra: 0

Abstencions: 3 (NOPP)

Per tant i,

Vist que en sessió plenària de data 28 de setembre de 2008 es va aprovar inicialment les modificacions puntuals següents del Pla general d'ordenació en el Barri del Raval, redactades pels serveis tècnics municipals i l'arquitecte Jordi Vallhonrat i Espasa:

- *Modificació número 1 d'ajust de les alineacions en els carrers Cantallops i del Racó.*
- *Modificació número 2 de reordenació de l'espai públic i l'edificació a la connexió del carrer del Sol amb el carrer la Fàbrica.*

Vist que l'esmentat acord ha estat sotmès a exposició pública mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província número 277, de data 18 de novembre de 2008, i en El Periódico de Catalunya de data 14 de novembre de 2008 i es va sol·licitar informe als organismes afectats per les seves competències sectorials.

Vist que en el termini d'exposició pública el senyor Jaume Flaqué Font, i les senyores Glòria Farrés Cervera i Rosa Naqui Costa i el grup municipal Nova Opció per Parets van presentar al·legacions.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals que s'adjunta al present acord, que proposa la desestimació de les esmentades al·legacions.

Atès el que disposa l'article 94 en relació amb l'article 83 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, en endavant TRLUC, en relació a la tramitació de les modificacions de planejament general.

Vist que en data 19 de gener de 2009 amb número 764 del Registre General va tenir entrada l'informe favorable de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya condicionat al compliment de les prescripcions que en el mateix s'establien.

Vistes les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en el Barri del Raval, redactades pels serveis tècnics municipals i l'arquitecte Jordi Vallhonrat i Espasa on es recullen les prescripcions de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Atès que la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, atribueix al Ple l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans.

El Ple de l'Ajuntament, per MAJORIA,

ACORDA:

1. *Desestimar les al·legacions formulades pel senyor Jaume Flaqué Font, i les senyores Glòria Farrés Cervera i Rosa Naqui Costa i el grup municipal Nova Opció per Parets del Vallès en el sentit de l'informe dels serveis tècnics municipals que s'adjunta i que es dóna per reproduït.*
2. *Aprovar provisionalment les modificacions puntuals següents del Pla general d'ordenació en el Barri del Raval, redactades pels serveis tècnics municipals i l'arquitecte Jordi Vallhonrat i Espasa:*
 - *Modificació número 1 d'ajust de les alineacions en els carrers Cantallops i del Racó.*
 - *Modificació número 2 de reordenació de l'espai públic i l'edificació a la connexió del carrer del Sol amb el carrer la Fàbrica.*
3. *Traslladar el present acord, conjuntament amb les referides modificacions puntuals del Pla general, a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes que procedeixi a la seva aprovació definitiva i posterior publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
4. *Notificar el present acord a totes aquelles persones que constin com a interessades a l'expedient administratiu.*

Moció d'urgència

6. Aprovar, si correspon, el nomenament de diversos carrers del municipi.

Prèvia la vènia, pren la paraula, el regidor de Serveis Generals, el senyor Mingote, i explica que aquest punt ve donat bàsicament per necessitat. És un tema que es va tractar amb els portaveus dels diferents grups municipals en la última Junta de Portaveus, en la qual es va fer una reflexió i un debat sobre la denominació de diversos carrers del municipi i de com es podia enfocar el tema.

Perquè tothom se situï explica que es refereix als carrers i passatges ubicats entre l'avinguda de Catalunya i l'escola Vila Parietes, entre l'avinguda de Josep Tarradellas i el nou carrer que es proposa que s'anomeni Josep Irla Bosch.

Concretament una de les propostes, precisament la del carrer que embocaria amb el carrer Ernest Lluch, es proposa el nom de carrer Josep Irla Bosch, tenint en compte que el carrer paral·lel s'anomena Josep Tarradellas, i que també es té l'avinguda de Lluís Companys, així Parets tindrà carrers dedicats als tres presidents difunts de la Generalitat del segle XX, que és un motiu important, es dóna un aspecte prioritari i un caire als diferents carrers, que marcarien aquest quadrilàter.

Tot el que fa referència als passatges interiors, ha de dir que són això, passatges més que carrers. Són cinc passatges concretament i seria bo que es reflectissin els principis i els valors que van presidir i que van defensar les actuacions dels esmentats presidents, per això s'han posat als passatges valors. S'ha considerat que en ser passatge és interessant tenir aquesta referència del que han estat els principis i valors dels tres presidents. Per això es proposa que el passatge transversal, que passa per tota la resta sigui el passatge de la Pau i a aquest passatge li acompanyi el passatge de la Llibertat, el passatge de la Solidaritat, el passatge de la Igualtat, i el passatge de l'Amistat.

La regidora del NOPP, la senyora Martí, i pregunta si es manté el nom de passatge de la Llibertat, ja que a Parets existeix el carrer Llibertat. És veritat que pot existir el

carrer Llibertat i el passatge de la Llibertat, però pot crear algun tipus de confusió, com passa amb el carrer i l'avinguda Verge de Montserrat.

El regidor de Serveis Generals, el senyor Mingote, indica que la proposta és aquesta, però que tampoc hi ha cap tipus de problema en canviar-la si es troba un altre valor. Si el NOPP té una altra proposta que segueixi el model dels valors del que han estat aquestes tres personalitats, no hi hauria cap problema en acceptar-la.

La senyora Martí indica que ara el seu grup no pot improvisar, però s'ha donat compte d'aquest fet, per això seria convenient que es posés un altre nom per evitar confusions de correspondència, entre d'altres qüestions.

El senyor Mingote indica que l'equip de govern entre d'altres propostes havia pensat en el passatge de la Fraternitat.

La senyora Martí manifesta que el seu grup no té cap inconvenient en la proposta, però creu que per als ciutadans que hi visquin serà més clar que el nom no es repeteixi per evitar problemes de correspondència, de localització, de cens, de padró, etc. Indica que el NOPP va fer propostes amb d'altres noms que li agradaria que es recollissin, encara que estan d'acord amb la proposta presentada, però el NOPP en diferents moments ha proposat que es recollissin més noms de dones en els espais públics, que es recollís el nom de Jaume I, que es recollissin noms de científics i aquest any és un any bo per parlar-ne, ja que se celebra l'aniversari de Darwin, i Galileo. El NOPP va proposar el nom de Einstein, i el nom de Marta Mata per a una escola. També havia proposat que el parc de Cal Jardiner portés el nom de persones que van morir en Mauthausen, com Projecte Forns o Pere Xicota. Aquestes propostes que s'han acumulat, voldria que es recollissin i que algun dia sortissin reflectides en aquest apartat.

La senyora Martí continua exposant que es proposa el nom de la Fraternitat. Creu que és un nom una mica llarg i que es podria buscar algun altre tipus de nom vinculat a qüestions de l'holocaust, encara que aquesta tampoc seria la paraula encertada.

Seria bo que a més d'acordar els noms, amb la major diligència possible es busqui un sistema per trobar unes plaques que aguantin les inclemències del temps i que es puguin homologar i normalitzar i es posin no només les noves plaques, sinó totes les que manquen en el municipi en els carrers existents. Afegeix que també és una petició que el NOPP ha formulat reiteradament i que els ciutadans necessiten per no confondre's.

El NOPP vota a favor de la proposta, llevat que s'ha de trobat un altre nom al passatge de la Llibertat.

El regidor de CiU, el senyor Pulido, indica que l'equip de govern ha donat valors importants a un àmbit, i per als voltants i les avingudes han buscat noms personatges il·lustres, com Josep Tarradellas, Ernest Lluch i un senyor que malauradament moltes persones no recorden que és Josep Irla, nom que CiU creu molt encertat. També està d'acord en buscar un altre nom per al passatge de la Llibertat, ja que es presta a confusions.

CiU vol fer una aportació a aquest passatge de la Llibertat i ja que hi és l'avinguda de Ernest Lluch i a l'esmentat senyor el van matar els intolerants, proposa que el passatge s'anomeni el passatge de la Tolerància, que entra dintre dels valors que s'han posat damunt de la taula. Afegeix que CiU vota a favor de la proposta.

El regidor d'ICV-EUA, el senyor Tarrés, indica que la sessió plenària no és el marc més apropiat per entrar en una discussió sobre l'encert o no amb caràcter general de noms, i tipificacions dels diferents carrers.

Tots els grups municipals i tots els grups polítics del municipi sempre han expressat periòdicament les seves preferències per alguns noms. En el cas d'ICV-EUA sempre ha considerat que a nivell polític el nomenclàtor actual no és un nomenclàtor que li agradi gaire, perquè troba a faltar noms de dones. Lamentablement no hi ha gaire carrers amb noms de dones, llevat dels últims que es van posar fa pocs anys a l'entorn del Sot d'en Barriques, com Mercè Rodoreda i Frederica Montseny, entre d'altres, que són una anècdota. Lamentablement els noms dels carrers del municipi continuen sent massivament noms que porten davant l'adjectiu Santa, per això i atesa l'heterogeneïtat de la ciutadania de Parets arribarà un moment en què aquests noms seran bons per alguns, però no per a la resta.

El senyor Tarrés indica que trobar noms sempre és un tema difícil. El seu grup a vegades ha fet propostes al respecte, com tenir una avinguda d'Europa, una avinguda de la República, etc. És difícil que tots coincideixin, per això s'han de trobar consensos. En aquest sentit el seu grup està content de la proposta que avui arriba a la taula, que gaudeix aparentment per les intervencions que s'estan produint, del consens de totes les forces polítiques. És un tema encertat.

A continuació vol fer una rectificació al senyor Mingote, respecte a què no hi ha hagut tres presidents difunts, sinó quatre. Millor dit, hi ha tres Francesc Macià, Lluís Companys i Josep Irla, i després Josep Tarradellas. Es pot dir que tres són difunts i un és màrtir que és Lluís Companys. Són quatre, evidentment dels quatre només tenen tres i és una molt bona oportunitat que aquest quart molt honorable president de la Generalitat tingui un carrer dedicat al municipi i del context del qual estan parlant, d'aquest àmbit geogràfic, el carrer amb més entitat, més gran, més significat, el que té una major amplada és precisament el que s'ha triat i la proposta és molt encertada.

Que a l'entorn on es posa el nom d'un president de la Generalitat, saben que també hi ha l'avinguda de Josep Tarradellas i en l'entorn del nom d'Ernest Lluch també es col·loquen noms de valors fonamentalment democràtics com els que es proposen, és un encert extraordinari i si tots hi coincideixen molt millor. Valors com amistat, igualtat, solidaritat, llibertat i pau són noms molt encertats per aquest àmbit.

El senyor Tarrés manifesta que el seu grup ho havia indicat al conjunt de l'equip de govern i avui també ha sortit per part d'altres forces polítiques, han fet aquesta reflexió i han expressat aquest dubte sobre la conveniència o no de posar el nom de passatge de la Llibertat per la confusió que pugui crear amb el carrer de la Llibertat.

En aquest sentit ICV-EUA està obert a d'altres propostes. Acaba de sentir la proposta d'un altre grup polític sobre el valor de la tolerància i ha de dir que el seu grup des del respecte a aquesta posició expressa vol significar que no la comparteix gaire per un tema de concepte, ja que quan s'utilitza l'expressió tolerància el seu grup entén que és tolerar gairebé per força una cosa, per això aquest nom no li agrada. Li agrada més un valor que sigui més instintiu, més maco i més profund des de la seva pròpia significació. El nom de fraternitat o qualsevol altre que vulgui expressar la germanor i la unió, seria un valor més encertat. Torna a insistir que des del respecte al que sap que vol dir amb aquesta expressió de tolerància, en particular al senyor Pulido, i que comparteix en el seu contingut, però no en el tema conceptual. Li agradaria més convivència si s'hagués de buscar un símil a tolerància o en tot cas fraternitat o qualsevol dels que s'han proposat, el que es triï ben triat serà i ICV-EUA vota a favor.

El portaveu del grup Socialista, el senyor Lucio Gat, indica que pot arribar a entendre tota l'explicació realitzada pel portaveu del grup d'ICV-EUA, però en el llenguatge popular el tema de la tolerància s'ha assumit com un valor més enllà de l'anàlisi que molt bé ha fet el senyor Tarrés.

Al grup Socialista li sembla bé el nom de tolerància pel context on s'expressa la tolerància a nivell popular, sense entrar gaire en l'anàlisi que la tolerància sembla una actitud forçada, sinó que sovint és una actitud que es reivindica des de la posició de la llibertat. Tot és discutible i ara tampoc farà una qüestió d'estat del tema. Només dir que al PSC no li sembla malament la proposta del senyor Pulido. Coincideixen amb el que ha dit la representant del NOPP, que el passatge de la Llibertat pot portar a confusió amb el carrer Llibertat, qüestió que també va dir el seu grup.

Voldria que els noms es consensuessin si la resta de grups ho creuen oportú. Reitera que al PSC no li sembla desafortunat el nom de tolerància, està molt bé, més enllà de l'anàlisi.

El senyor Lucio Gat indica que cal posar en comú els aspectes que ha comentat la representant del NOPP. Respecte a les propostes i una sèrie de noms que el seu grup no veu oportuns com els noms de científics, i Jaume I. Afegeix que tal com va dir a la comissió informativa aquests passatges no tenen prou identitat com per donar-li aquests noms, sinó que s'haurien de posar a d'altres carrers que tinguin més potencial, més força i més identitat, perquè creu que l'ocasió s'ho mereix. Per això recull la proposta i deixa constància del compromís de tractar el tema abans de posar més noms a carrers, a fi d'arribar a un consens i recollir les propostes dels grups del NOPP i ICV-EUA, que també són molt oportunes en alguns aspectes com posar el nom de la República, perquè forma part de la història del país o d'Europa o d'altres noms que estan vinculats a la història contemporània.

El regidor de CiU, el senyor Pulido, manifesta que amb tots els respectes al senyor Tarrés, ha de dir que a la societat li manca aquest valor tan important com és la tolerància i és positiu tot el que es faci per fomentar-la, perquè arribi la gent jove, els maltractadors, i a tot l'àmbit de la societat. Per això, CiU ha fet la proposta.

El regidor d'ICV-EUA, el senyor Tarrés, indica que per les al·lusions i els comentaris exposats pel portaveu de Convergència i pel portaveu del partit Socialista, ha de dir que no sap si abans s'ha explicat amb suficient claredat, però voldria matisar-lo. Primer ha de dir que no farà bandera de cap nom i no hi ha cap inconvenient en què es consensui un nom i, més, un nom com aquest, perquè els valors que el nom comporta i que la vox populi utilitza visualitza els valors de respectar els altres. L'únic que deia en la seva intervenció, no sap si ha estat encertada o no, però es reafirma, és que precisament el concepte tolerància per si mateix és un concepte que parteix de la realitat que allò que no agrada s'ha de tolerar. Allò que no agrada s'ha de tragar, això existeix des del punt de vista etimològic del valor de la paraula, per això ha fet el comentari.

Li agrada molt més la idea de compartir, de conviure, de fer-lo tot plegats, i quan es parla de tolerància pensa que pot haver-hi aquesta mala interpretació. Allò que es tolera és allò que es tolera per força, perquè ve imposat, agradi o no i creu que seria més maco i més bonic que fos d'una altra manera. Sap que la vox populi i el carrer el concepte tolerància s'utilitza amb aquesta excepció que ha exposat el regidor de Convergència i que ha recollit el regidor Lucio Gat, i per part d'ICV-EUA no hi ha cap oposició al nom tolerància, si és el que s'acorda de comú acord, i sigui el que es posi per aquest passatge.

El senyor Tarrés reitera que no ha volgut dir que no li agradés aquest valor, sinó que el significat etimològic de la paraula no té exactament aquesta finalitat.

El regidor de Serveis Generals, el senyor Mingote, manifesta que des de la ponència i la proposta, i després de les diferents intervencions s'entén que tothom va en la mateixa línia i està convençut que el portaveu d'Iniciativa quan significava amb aquest adjectiu ho feia en aquest sentit i la proposta es tanca amb els noms de carrer de Josep Irla Bosch, passatge de l'Amistat, passatge de la Igualtat, passatge de la Solidaritat, passatge de la Tolerància i passatge de la Pau.

Tots els grups voten a favor de la proposta. Per tant i,

Atès que en les darreres actuacions urbanístiques s'han obert carrers i places públiques.

Atesa la conveniència i la necessitat de donar nom a aquests nous carrers.

Atès que de conformitat amb l'article 81.3 de l'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública correspon al Ple de l'Ajuntament la denominació de les vies públiques sense nom.

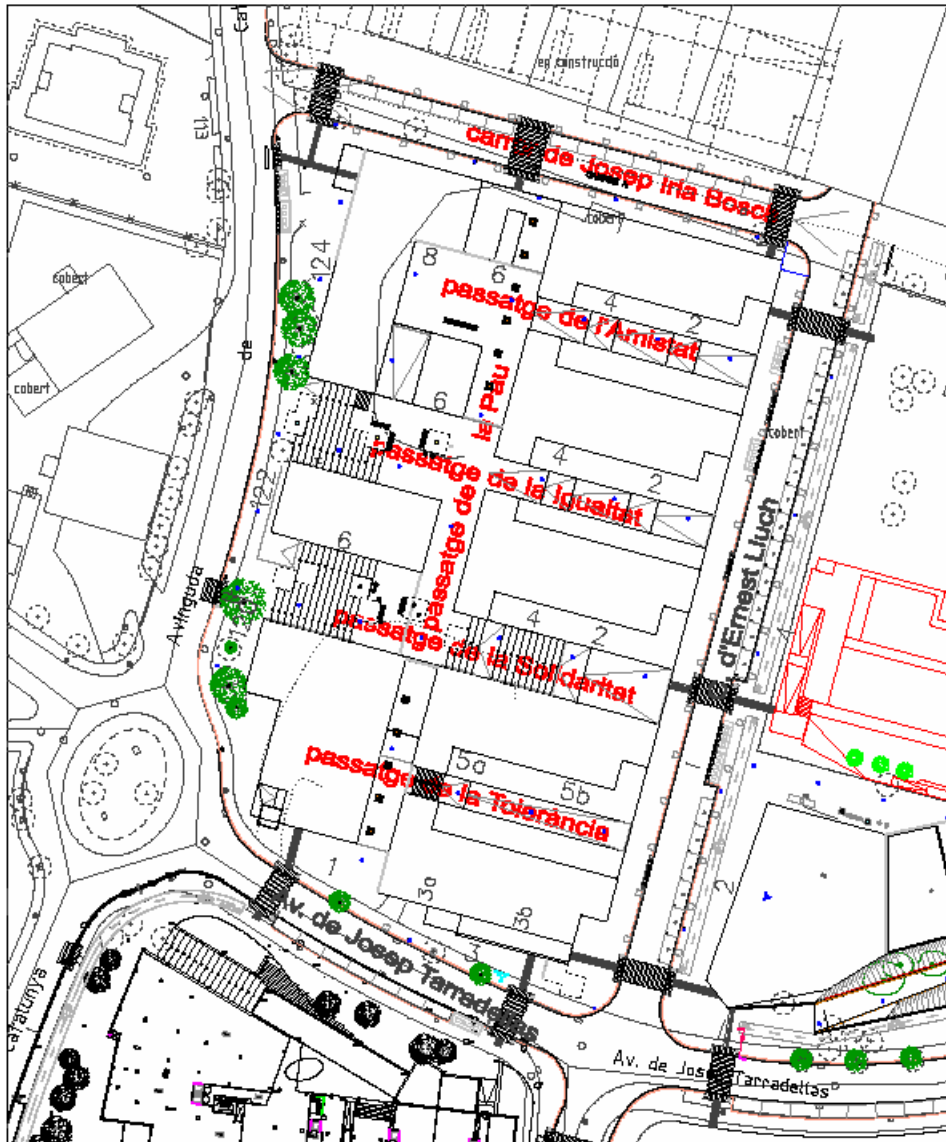
Vista la proposta presentada per la Regidoria de Serveis Urbans i Via Pública referent a anomenar carrers del municipi sense nom.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

1. Declarar la urgència de la proposta en els termes que assenyala l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
2. Aprovar el nom dels carrers següents, segons la ubicació que es reflecteix en el plànol adjunt i que s'incorpora a aquest acord:
 1. Carrer de Josep Irla Bosch
 2. Passatge de l'Amistat
 3. Passatge de la Igualtat
 4. Passatge de la Solidaritat
 5. Passatge de la Tolerància
 6. Passatge de la Pau
2. Comunicar el present acord als organismes que en puguin resultar afectats i donar-ne la més àmplia informació als veïns residents en l'entorn dels esmentats carrers.

Annex



L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau

L'alcalde

