

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

**Caràcter:** extraordinari

**Data:** 10 de desembre de 2009

**Horari:** de 20 a 21 h

**Lloc:** saló de sessions de la casa consistorial

### Hi assisteixen:

Joan Seguer Tomàs, alcalde

Antonio Torio Fernández, tinent d'alcalde

Sergi Mingote Moreno, tinent d'alcalde

Sònia Lloret Mas, tinent d'alcalde

Lucio Gat Lavado, tinent d'alcalde i portaveu del grup Socialista

Josep Maria Guzman Hermoso, regidor

Raquel García Mesa, regidora

Susanna Villa Puig, regidora

Ricard March Ascaso, regidor

Amèlia Marquino Tocado, regidora

Rosa Martí Conill, regidora i portaveu del grup del NOPP

Lluís Cucurella Monreal, regidor

José Luís Rodríguez González, regidor del grup del NOPP

Francisco Pulido Sánchez, regidor

Josep M. Tarrés Massaguer, tinent d'alcalde i portaveu del grup d'ICV-EUA

Josep Maria Amorós Bosch, secretari accidental

### Excusa l'assistència

Joan Martorell Mompert, regidor i portaveu del grup de CiU

Susana Rueda Rodríguez, regidora i portaveu del grup del PP

### Ordre del dia

1. Aprovar, si escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

#### Serveis Territorials

2. Acordar, si procedeix, la verificació del Text refós del Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Sant Miquel núm. 15.
3. Acordar, si escau, l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla general d'ordenació redactada pels serveis tècnics municipals, aprovada inicialment el 24 de setembre de 2009.

#### Serveis Generals

4. Donar compte d'un Decret d'Alcaldia relatiu a les festes locals del municipi.
5. Aprovar, si escau, la concessió de les Medalles de la Vila, any 2009.

## **Desenvolupament de la sessió**

### **1. Aprovar, si escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior**

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT, aprova l'esborrany de l'acta del dia 5 de novembre de 2009.

## **Serveis Territorials**

### **2. Acordar, si procedeix, la verificació del Text refós del Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Sant Miquel núm. 15**

Prèvia la vènia, pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, i proposa l'aprovació de la verificació del Text refós del Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Sant Miquel número 15.

Explica que ateses les indicacions emeses pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en aquest sentit, en la documentació es concreta gràficament en el plànol les distàncies a veïns de les edificacions principals i la proposada; es corregeix el quadre de paràmetres i s'estableix que la distància de l'edificació proposada respecte al veí del número 17, és de 6.4 metres i no d'1.05 metres com s'estableix.

D'altra banda, es recula el gàlib de la nova edificació proposada, per tal de remarcar més aquesta percepció segons el criteri de l'informe del Departament de Cultura.

El senyor Lucio Gat continua explicant que es fixa que el cos en planta baixa en contacte amb el fons de parcel·la sigui en coberta plana i 3 metres d'alçada; es corregeix l'article 5 de la normativa, atès que estableix que el Pla especial assigna quatre tipus d'actuacions a realitzar en les edificacions, per bé que únicament es diferencien 3 tipus: preservació, enderroc i lliure segons el projecte constructiu. Finalment s'aporta una documentació annexa que identifica les visuals més importants i justifica el nou volum edificat que no afecta a aquests elements singulars.

La regidora del NOPP, la senyora Martí, indica que el seu grup s'absté tal com ho va fer en l'aprovació inicial, ja que la utilització d'aquests tipus de figures de pla especial en el tema d'edificis singulars no és una figura gaire adequada i el que cal és elaborar el catàleg del patrimoni i prescindir d'aquest tipus de figura, perquè no és aconsellable, ja que és una situació d'excepcionalitat.

La senyora Martí manifesta que no coneix bé el desenvolupament de la volumetria, però el fet que hi hagi una part de la nova construcció que s'adossi al veí pot provocar algun tipus de problema.

El NOPP s'alegra que el Departament de Cultura hagi presentat un conjunt d'aportacions que milloren molt la proposta inicial. Afegeix que les apreciacions realitzades pel Departament de Cultura són bones.

La senyora Martí reitera que el seu grup s'absté com va fer en el moment de l'aprovació inicial i provisional.

El regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, indica que s'ha d'aprovar definitivament el catàleg del patrimoni. Document que s'ha proposat i aprofita l'oportunitat per dir que volen aconseguir el màxim consens de totes les forces polítiques. És un document que espera que sigui un element de consens per arribar a tenir definitivament una eina

i deixar d'aplicar figures urbanístiques com les d'avui, que són totalment legítimes i legals, i donen cobertura i resposta a iniciatives ciutadanes que tenen unes necessitats urbanístiques dins de les seves propietats.

Intervé el regidor de CiU, el senyor Pulido, i manifesta que ha valorat la documentació de l'expedient i ha vist que dintre dels consells i recomanacions de la Direcció General d'Urbanisme, s'han esmenat pràcticament totes.

Ha vist que s'ha resolt l'al·legació presentada pel veí del carrer Sant Miquel, número 13. La disposició transitòria primera del Pla de millora estableix que mentre no s'aprovi el catàleg municipal es pot fer ús del plans especials. Segons el document, s'ha reduït l'ocupació màxima del 40% al 37%, i s'eleva el sostre. CiU no veu cap raó per oposar-se al Pla especial.

El senyor Pulido manifesta que el regidor d'Urbanisme en el seu dia va dir que posaria tots els mitjans perquè el catàleg s'enllestís al més aviat possible. Reitera com ho ha fet ja diverses vegades, que no s'abusi d'aquesta figura, encara que sigui legal i lícita. Reitera que CiU no veu cap raó per oposar-se al Pla especial, i per això vota a favor.

Les votacions són les següents:

Vots a favor: 11 (PSC-PM, ICV-EUA, CIU)

Vots en contra: 0

Abstencions: 3 (NOPP)

Per tant i,

*Vist que, per acord de la Junta de Govern de data 2 d'abril de 2009, es va acordar la aprovació inicial del Pla especial per a la protecció arquitectònica de la parcel·la situada al carrer Sant Miquel núm. 15 de Parets del Vallès, formulat pel senyor Antonio Lorente Ortuño.*

*Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 23 de juliol de 2009 va aprovar provisionalment el Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Sant Miquel núm. 15 de Parets del Vallès, presentat pel senyor Antonio Lorente Ortuño.*

*Atès que, el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, va emetre informe de data 30 d'octubre de 2009, en el qual s'informava favorablement el Pla especial, condicionat a incorporar les prescripcions que consten en l'expedient.*

*Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 5 de novembre de 2009, va procedir a aprovar definitivament el Pla especial, i va supeditar la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la seva executivitat a la presentació d'un Text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient que incorpori les prescripcions que consten en l'expedient.*

*Vist el Text refós del Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Sant Miquel núm. 15 de Parets del Vallès, presentat pel senyor Antonio Lorente Ortuño i redactat per l'arquitecte Raimon Lapuente Palà.*

*Vist l'informe favorable dels serveis tècnics i jurídics municipals, que conclou que es compleixen les prescripcions tècniques establertes en els informes de la Comissió Territorial d'Urbanisme i del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.*

*El Ple de l'Ajuntament, per MAJORIA,*

**ACORDA:**

**1.** *Acordar la verificació del Text refós del Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Sant Miquel núm. 15 de Parets del Vallès, redactat per l'arquitecte Raimon Lapuente Palà, que incorpora les prescripcions de l'informe emès pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. En concret:*

*A. Es concreten gràficament en el plànol número 5 les distàncies a veïns de les edificacions principals i la proposada; es corregeix el quadre de paràmetres i s'estableix que la distància de l'edificació proposada respecte al veí del número 17 (lateral dret) és de 6.4 metres i no d'1.05 metres com s'estableix.*

*B. Si bé la proposta d'ampliació presentada ja preveu una reculada de prop de 4 metres respecte l'alineació de la façana principal, amb l'objectiu que es percebi correctament la volumetria de l'edifici protegit, es recula el gàlib de la nova edificació proposada, per tal remarcar més aquesta percepció segons el criteri de l'informe del Departament de Cultura.*

*C. Es fixa que el cos en planta baixa en contacte amb el fons de parcel·la sigui en coberta plana i 3 metres d'alçada.*

*D. Es corregeix l'article 5 de la normativa, atès que estableix que el Pla especial assigna quatre tipus d'actuacions a realitzar en les edificacions, per bé que únicament es diferencien 3 tipus – de preservació, d'enderroc i lliure segons el projecte constructiu -.*

*E. S'aporta una documentació annexa que identifica les visuals més importants i justifica que el nou volum edificat no afecta aquests elements singulars.*

**2.** *Traslladar el present acord, conjuntament amb el Text refós de l'esmentada modificació, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, als efectes que procedeixi a la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

**3.** *Notificar el present acord als interessats que constin a l'expedient.*

S'incorpora a la sessió el regidor senyor Mingote.

### **3. Acordar, si escau, l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla general d'ordenació redactada pels serveis tècnics municipals, aprovada inicialment el 24 de setembre de 2009**

Prèvia la vènia, pren la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, i exposa que la proposta que es presenta recull els mateixos reajustos, correccions i regulacions que el mateix expedient d'aprovació inicial, que es va presentar al Ple de 24 de setembre, i en el qual es van donar les explicacions tècniques.

L'aprovació recull una proposta de reajustament del sòl destinat a espais lliures en el sector Mollet.

Un altre reajust és la limitació d'una parcel·la ja consolidada per una edificació al barri Cerdanet, a l'alçada del número 9 del carrer Mossèn Jaume Urgell.

Continua explicant que un altre reajust és el relatiu a la limitació del polígon d'actuació situat entre la C-17, la línia del tren i les edificacions existents amb accés des del carrer Prat de la Riba; és a dir el que és l'àmbit de Can Pujol, amb coherència amb l'estructura de la propietat i les preexistències així com les qualificacions fixades en el Pla general.

El senyor Lucio Gat continua explicant que es recullen també les correccions d'una errada material existent en dues parcel·les del sector del Sot d'en Barriques, fet que es va comentar en el seu dia.

Es recullen d'altres nous usos del sistema d'equipaments comunitari com l'hoteler, l'heliport permanent d'ús públic restringit a sòl públic destinats a equipament públic, situats a l'altra banda de la C-17 i condicionat al compliment de les normes vigents d'aeroports i heliports i altres infraestructures similars i l'ús de serveis tècnics de transports, bàsicament per encabir en aquesta qualificació el servei de vintineres i els serveis complementaris.

Per últim, la regulació del sòls industrials per a les qualificacions Z11 i ZI2. Sobre aquesta darrera modificació ha de dir que s'han presentat en el termini d'exposició pública i en un sol document un seguit d'alegacions formulades pel grup municipal del NOPP, a través de les quals es demana en primer lloc refundre la nova proposta dintre de l'articulat de la normativa del Pla general. Un proposta que ha de dir que s'accepta i es recull a l'acord, perquè guarda tota la coherència administrativa amb el que seria el fet.

En el mateix context es demana d'una banda recuperar la regulació del sòl industrial que establia el Pla general d'ordenació de l'any 1985 i d'una altra certament vinculada amb l'anterior, que es limiti a element singular la possibilitat d'adaptar-se a les edificacions industrials més enllà de quinze metres d'alçada. En aquest darrer sentit i en coherència amb el que en el seu dia ja va manifestar l'equip de govern i aquest mateix regidor, ha de dir que aquestes dues darreres propostes no s'accepten.

Vol que quedi clar que no és una negativa capritxosa, sinó un posicionament conceptual. En algun moment s'ha posat de manifest que l'equip de govern proposa aquesta regulació conscient que és necessària una flexibilitat en la reglamentació. Torna a reiterar que l'objecte no és un altre que facilitar les demandes que avui dia genera una activitat industrial en constant transformació i com a conseqüència d'això la generació de majors oportunitats econòmiques en el municipi.

El senyor Lucio Gat continua explicant que amb la nova regulació han de cobrir la necessitat de calibrar i vincular els paràmetres urbanístics, que en el seu dia es va remarcar molt, de l'alçada, l'edificabilitat, l'ocupació i la distància límit amb criteris de vinculació i proporcionalitat per controlar de manera normativa la seva incidència en el mateix entorn.

Finalment i amb tots els respectes que mereixen les iniciatives i propostes de la resta de forces polítiques de l'Ajuntament, ha de dir que proposar tornar als paràmetres del Pla de 1985 en una matèria com la que els ocupa i després que el Pla que mantenen en vigor hagi passat per una reflexió a l'any 2001 és com a mínim situar el potencial econòmic industrial del municipi en un escenari del passat o el que és el mateix, donar un pas enrere de 25 anys i limitar així també les possibilitats de creixement econòmic amb els conseqüents perjudicis que genera greument la desitjada harmonia entre el creixement econòmic del municipi i l'ocupació dels ciutadans.

Dit això només li resta insistir que ha volgut explicar novament els paràmetres numèrics i les fórmules que es van exposar en el seu dia, i creu que més aviat ha d'explicar l'essència de per què es fa això, més enllà dels números.

La regidora del NOPP, la senyora Martí, explica que ja fa un temps el seu grup va presentar una proposta, en la qual demanava que s'estudiés el tema de les alçades en la zona industrial.

El seu grup va presentar l'esmentada proposta perquè els volums edificats eren molt grossos en els polígons industrials, i els volums provocaven uns impactes molt forts en el paisatge. El NOPP va presentar la proposta que s'ha intentat recollir amb la modificació conjunta d'altres qüestions.

Pel que fa al al reajustament dels sòls lliures del Sector Mollet, el tema del Barri Cerdanet, es tracta també del reajustament d'uns habitatges; el tema de Can Pujol, tracta sobre la supressió d'un vial, perquè sembla valorat tècnicament que és difícil d'executar; esmenar una altra errada comesa en la tramitació del Pla, ja que com el Pla general es modifica contínuament, encara que es digui que és un model, per això com és un model no s'hauria de canviar gaire, però es modifica molt i amb els plànols passen coses i es cometen errors, perquè són tantes les modificacions, que suposa que deu ser difícil seguir-les, per tant si és difícil seguir-les per l'equip tècnic de l'Ajuntament, per als ciutadans encara és molt més difícil seguir tot aquest munt de modificacions.

La senyora Martí continua explicant que les quatre modificacions que ha comentat, són lògiques i coherents.

Respecte a les altres dues, el seu grup ja va manifestar que li semblava molt bé incorporar com un nou ús el tema hotel·ler, però no veu tan adient incorporar la possibilitat de l'heliport, perquè és molt singular i si algun dia es planteja la qüestió es podria resoldre puntualment, per això no entén que s'hagi de posar aquest ús en tots els polígons industrials, considera que no cal. A més si un dia puntualment s'ha de fer aquest tipus d'ús, caldria elaborar un estudi ampli d'aquesta qüestió, perquè col·locar un heliport no és una qüestió qualsevol, sinó que és un servei amb un impacte important per diverses qüestions, no només de paisatge, sinó també per qüestions relacionades amb els sorolls, amb molèsties a l'entorn, perquè un heliport necessita respectar certes distàncies en el seu entorn, per això no és un servei que es pugui ubicar a qualsevol lloc, sinó que s'ha de solucionar en el moment que es planteja el tema, si algun dia s'arriba a plantejar.

La senyora Martí indica que un altre tema que el seu grup va presentar primer una proposta i després una al·legació, és el relatiu a les alçades. La proposta presentada pel NOPP fa referència al Pla de 1985, i malgrat que el regidor digui que és tornar enrere, ha de dir que llegir els grecs també és tornar enrere i està molt bé, perquè els grecs van escriure coses que encara no s'han superat. Per això, quan una cosa és bona es pot recuperar sense cap mena de romanticisme i no és tornar enrere, sinó recuperar uns determinats paràmetres que havien donat un bon resultat, perquè aquests van estar ben estudiats, i s'ha de buscar que Parets tingui indústries harmòniques, que hi hagi esponjament, que la zona industrial tingui possibilitats de futur, i no esgotar tots els paràmetres dels quals són capaços, perquè s'han viscut uns moments de pressió urbanística, que han fet que alguns dels paràmetres es modifiquessin i, en certa manera, el resultat no agrada al NOPP i sembla que tampoc a l'equip de govern, a causa de determinats volums que han aparegut al municipi fruit de la modificació del 2001.

La senyora Martí vol explicar breument el que defensa el NOPP en l'al·legació. A l'any 1985 en base al Pla de 1985 i sobretot en el tema del Llevant Industrial, que és el polígon de més superfície del municipi, es va estudiar molt bé, i per primera vegada es va aplicar un programa informàtic per a definir els paràmetres en el sector industrial. Es van estudiar tres paràmetres, que són bons, coherents i interessants, per aconseguir una bona solució per a la zona industrial, que és marcar l'ocupació, les alçades i el volum. En aquell moment es va posar una ocupació de 0,8 m<sup>2</sup> de sostre / m<sup>2</sup> de sòl. Es va fixar una alçada reguladora d'11 m, es permetia que en determinats punts s'arribés a 15 m i es va fixar un volum de 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> de sòl.

S'havien de complir els tres paràmetres i complir-los volia dir que si un esgotava el volum, potser no podia ocupar tot el solar. Si ocupava tot el que li permetia la parcel·la, potser no podia aconseguir tota l'alçada; és a dir eren tres paràmetres que s'autoregulaven molt bé i donaven uns volums interessants, unes ocupacions que estaven bé, que permetien un desenvolupament industrial correcte.

En la modificació del 2001 es produeix l'onada del totxo, amb molta pressió urbanística, ja que el sòl adquireix un valor molt alt per cada pam i cada metre quadrat a la boca de l'Autopista A-7. La revisió del 2001 comet un error monumental i treu el volum. De les tres variables va esborrar el volum, va incrementar una mica l'ocupació, que això segurament està bé, que va passar a 1 m<sup>2</sup> de sostre / m<sup>2</sup> de sòl i va confirmar el tema dels 15 m, com el Pla de 1985. És a dir que entre el Pla de 1985 i la revisió del 2001 pràcticament no hi ha modificació, excepte que es va eliminar el volum; és a dir la limitació que hi havia de volum es va eliminar.

La senyora Martí indica que quan es treu volum i es dona 1 m<sup>2</sup> de sostre / m<sup>2</sup> de sòl, i es pot arribar als 15 m es pot fer que el volum càpiga en tota aquesta caixa i fruit d'això està Mango, els edificis del costat de Can Moragues, un o dos edificis que han aparegut, però ara no es recorda del nom en el Llevant Industrial, que causen un fort impacte. A més, la modificació no respecta els projectes de reparcel·lació que hi havia hagut, ja que es donen majors aprofitaments a uns sòls que havien tingut un procés de reparcel·lació i que en base a aquests paràmetres s'havia indemnitzat a les persones que els hi va tocar les zones verdes i els equipaments, per això es comet una errada. L'errada amb aquesta modificació es pretén esmenar i està bé que es faci així, perquè la modificació torna a introduir la limitació en el volum, per tant és una bona cosa.

Si al de 1985 era de 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, ara es passa dissimuladament perquè es fa sobre sòl ocupat, però és de 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> i en alguna altra zona és una mica més. Hi ha un increment important de 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. L'alçada continua sent de 15 m, però s'afegeix la limitació del volum amb un increment important, i també s'afegeix que es poden superar els 15 m. Totes són mesures excepcionals, i si es retira 1 m pot pujar 2 m. Això significar introduir un quart paràmetre, quan els tres són els bons: l'ocupació, el volum i l'alçada.

La qüestió del retranqueig és introduir un quart paràmetre, que ho complica molt, sense saber que pot donar això, ja que un es pot retranquejar molt i pot aparèixer un edifici de 30 m o potser no, no ho sap, però en qualsevol cas això pot passar. A més no es té en compte i no s'ha valorat suficientment, ja que es pensa que totes les parcel·les són quadrades o rectangulars, però poden haver parcel·les que siguin escalonades, llavors el retranqueig també ha de ser escalonat. Per tant tota aquesta excepcionalitat ho complica. En introduir el quart element no es fa prou polit i prou bé, tot i que el seu grup pensa que es poden superar els 15 m d'alçada a la zona

industrial sempre que hi hagi elements singulars que així ho requereixin, com una xemeneia, dipòsits, entre d'altres.

La senyora Martí indica que seria interessant recuperar el volum de l'any 1985, de  $4 \text{ m}^3/\text{m}^2$ , que és un volum important. L'ocupació està bé i es poden construir edificis més amplis d' $1 \text{ m}^2$  sostre/ $\text{m}^2$  sòl i l'alçada s'hauria de mantenir en els 15 m i que només se superés per elements singulars.

El NOPP entén que el tema del retranqueig és un error que complicarà la situació i possiblement donarà lloc a uns edificis que encara agradaran menys que els que hi ha. Feta tota aquesta reflexió, seria bo que es reconsiderés el tema, que es valorés la necessitat de reduir el volum, perquè és impactant, els  $6 \text{ m}^3/\text{m}^2$ , ja que les generacions que venen darrere se'ls ha de deixar alguna cosa per fer. No es poden esgotar les distàncies, els volums, i les alçades. Així com ara ha sorgit en poc temps la necessitat de instal·lar magatzems logístics, uns serveis que vint anys enrere no era tan necessaris, qui sap si d'aquí a un temps si sortiran altres necessitats.

La senyora Martí indica que aquestes alçades tan importants en un futur poden donar lloc a divisions intermitges, malgrat que hi hagi una limitació d'ocupació, ja que si un té un volum bé s'ha d'utilitzar. El NOPP voldria que no s'esgotés tant el tema, reduir els tres paràmetres, que no hi hagués el retranqueig, a fi d'intentar fer un urbanisme molt més sostenible que el que s'ha fet en aquest temps, en què hi ha hagut l'onada tan forta del totxo i tantíssimes pressions.

La senyora Martí manifesta que si la proposta del seu grup no prospera, que sembla que no prosperarà, pel que ha dit el regidor, el vot és d'abstenció tal com va votar en el moment de l'aprovació inicial, ja que creu que hi ha d'altres propostes millors.

El regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, manifesta que ha escoltat la intervenció de la representant del NOPP i té la impressió, potser només és la seva, que no té valor tot allò en què no hagin participat activament o d'una manera protagonista alguns dels integrants del NOPP, en canvi menyspreen algunes reflexions que en el moment d'elaborar el document també es van tenir.

En el Pla de 1985 es van efectuar les reflexions que tocaven en l'època, i van ser molt encertades de ben segur, fet que ningú no ha qüestionat, però la societat econòmica avança a un ritme força important de tal manera que la reglamentació urbanística existent per situar el sector industrial en el municipi han de canviar-se per tenir una certa flexibilitat a la implantació dels conceptes econòmics, que generen certa riquesa al municipi.

El senyor Lucio Gat manifesta que no entendre l'esmentat fet és tenir una actitud conservadora que no acabava de comprendre. S'han explicat qüestions que han corroborat una mica la proposta que es presenta. Independentment del que diu el Pla d'ordenació del 2001, es regulen amb paràmetres vinculats i proporcionals, a fi que no hi hagi la proliferació de naus que excedeixin dels 15 m, que regula el Pla del 2001. Es posen elements perquè el que tingui la iniciativa pensi com pot implantar una nau en una parcel·la de tal manera que si ha de créixer més de 15 m es retiri 1 m per cada 2 m que vulgui créixer.

Continua explicant que això no obeeix a una pressió urbanística o del totxo, sinó que obeeix a una necessitat, i l'equip de govern ha de mirar endavant, avançar, ha d'estructurar el municipi, i la part industrial de tal manera que les indústries tecnològiques, de magatzems logístics, que tingui necessitat de més alçada es puguin implantar a Parets, ja que a canvi ofereixin ocupació als ciutadans. Aquest és el concepte, no vol entrar en què és millor i què és pitjor, sinó que l'equip de govern fa el



que toca, i actualitza les demandes industrials del municipi i no és una mesura coercitiva, sinó que regula d'una manera millor que el Pla de 2001 la implantació de naus que superen els 15 m, tal com ha comentat abans.

Pren la paraula la regidora del NOPP, la senyora Martí, per precisar que aquesta reglamentació no és un avanç, sinó un endarreriment, perquè aquesta reglamentació incrementa els paràmetres. No afavoreix les riqueses. És un discurs molt gastat i equivocat. Una cosa és l'urbanisme i l'altre és el que l'urbanisme empara. Al 2001 es van descuidar volgutament el paràmetre del volum, es va suprimir i això va ser fruit de l'onada del totxo i de les pressions urbanístiques per poder construir més. Senzillament és això, fet que va vulnerar una qüestió molt important com les reparcel·lacions que s'havien produït en base a uns determinats paràmetres que passaven a ser injustes. Hi havia un major aprofitament. L'increment dels paràmetres urbanístics en la zona industrial no va paral·lel al fet de dir que s'incrementa la riquesa i que s'adaptin a les noves tecnologies. Adaptar-se sí, ja han dit que no hi ha cap problema en què l'alçada se superi dels 15 m, però no en què consolidin ara un volum superior, ja que no ho fan per adaptar-se a les circumstàncies, sinó per revaloritzar el sòl. Al posar els  $6 \text{ m}^3/\text{m}^2$  es produeix una revalorització del sòl. Aquest paràmetre s'hauria de baixar.

La senyora Martí indica que respecte a les alçades que es facin les que es creguin convenients. Quan el regidor d'Urbanisme diu que no s'ha de tornar al passat, i l'ha tractat voluntàriament o involuntàriament de conservadora, fet que li és igual el que digui, sap molt bé que el NOPP no té per costum parlar de temes passats, ja que s'ha de viure el present i sobretot el futur, però sí que es pot fer una referència comparativa a temes que havien tingut una determinada utilitat i això és l'únic que ha fet.

La senyora Martí indica que la proposta que presenta el NOPP és molt més d'esquerres que la que està sobre la taula, si és que han d'utilitzar els paràmetres d'esquerres, dretes i conservadors, ja que si es fixen els paràmetres més baixos es deixaria la possibilitat de possibles remodelacions en el futur. No anirien tan collats, ni tan a la revalorització del sòl, anirien amb més esponjament, amb més llibertat i amb més possibilitats de futur, que podrien tenir tots aquests espais.

La senyora Martí manifesta que s'ha descuidat de plantejar un tema, i ara aprofita per dir-lo, relatiu a què quan es construeixen edificis molt alts, els bombers tenen moltes dificultats per extingir els incendis i sempre demanen la possibilitat d'una bona mobilitat per a les parcel·les, per això seria bo que no s'esgotessin tots els paràmetres, ja que si han d'intervenir els bombers, aquests no podran entrar.

En el polígon de Can Volart amb el tema de Certrans, com s'esgoten les parcel·les no es pot aparcar i ho han de fer a la via pública i en altres llocs.

El NOPP creu que no s'han d'esgotar tant els paràmetres per les raons que ha expressat amb anterioritat, com no vulnerar les reparcel·lacions a fi de no esgotar les parcel·les, sinó deixar una mica més de possibilitats, perquè tinguin l'opció de realitzar canvis en un futur i no anar tan apurats en aquesta qüestió, tot i que entén que les alçades han de ser les que necessiti la indústria.

La senyora Martí reitera que discrepa del paràmetre del volum, perquè és un increment molt fort passar de  $4 \text{ m}^3/\text{m}^2$  a  $6 \text{ m}^3/\text{m}^2$ . No sap si això generarà riquesa o no, però el que sí que fa és una requalificació als particulars que tenen aquest sòl.

El regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, indica que l'equip de govern està convençut que generarà si més no la implantació d'indústries, fet que permetrà portar a terme polítiques d'ocupació activa, i això sense la indústria i amb el record del que

va ser el passat serà molt difícil poder-lo implantar. Afegeix que la senyora Martí diu que no es recorda del passat, però presenta unes al·legacions que fan referència al Pla de 1985. Ha de dir que sinó s'arriba a recordar del passat segurament hagués parlat de l'arquitectura grega a la qual també ha fet referència la representant del NOPP.

El senyor Lucio Gat explica que respecte al tema dels incendis, ha de dir que hi ha una normativa que justament el que valora més és la mobilitat dins de les parcel·les i no tant l'alçada, i això també ho preveu l'informe que tots els presents tenen i que no cal que faci la lectura literal del document.

El regidor de CiU, el senyor Pulido, manifesta que el seu grup ha valorat la documentació de l'expedient i creu que és convenient fer la modificació puntual en el Barri Cerdanet, en què s'allibera un tros de parcel·la que estava consolidada i agafava una part d'un habitatge. El mateix cas passa amb el sector de la C-17, en el Restaurant Europeu, que s'allibera un tros de parcel·la, que estava afectada dintre de la consolidació.

El senyor Pulido indica que s'hauria de tenir més cura a l'hora de fer el planejament, perquè són errades que no s'han valorat suficientment. Demana que l'equip redactor del Pla tingui una mica més de cura, a través del seu regidor, perquè no s'hagin de rectificar les errades successivament. L'Ajuntament té equips importants i qualificats per evitar errades.

Referent al sector Prat de la Riba, se suprimeix un vial pel tema del talús. Si els arquitectes i els equips qualificats han considerat que no és viable el vial, CiU hi està d'acord.

Pel que fa als usos, CiU està d'acord amb l'hoteler, però discrepa de l'heliport per raons evidents, les quals ja s'han exposat a la sessió. És un ús que s'ha de regular molt bé a causa dels sorolls i que cal planificar-lo.

Amb el tema dels volums, ha de dir que CiU amb el cor aniria al Pla de 1985, però si es pensa fredament que l'entorn i el temps han canviat, que les empreses tenen unes altres necessitats, com les logístiques que necessiten alçada per desenvolupar la seva tasca.

No s'ha parlat d'un fet molt important i és que l'informe ambiental o paisatgístic regula el tema de les alçades. Ser competitiu respecte a d'altres municipis i no quedar-se enrere per facilitar que les empreses puguin instal·lar-se a Parets i alhora crear riquesa és el que interessa al municipi.

CiU té les seves reticències en el tema de les alçades que ja les va expressar al regidor, però l'informe paisatgístic regula si hi ha desproporcionalitat. CiU hi està d'acord i no impedeix, al revés posaria les condicions perquè Parets fos un dels municipis més competitiu, a fi que les empreses es fixin en aquest municipi i no en altres per crear riquesa, per això vota a favor.

El regidor d'Urbanisme, el senyor Lucio Gat, torna a explicar el concepte de les modificacions del Pla general. Manifesta que no s'ha de tenir por en modificar el Pla general d'ordenació urbana del municipi, ja que és un document viu. Quan s'elabora un document d'aquesta mena es marquen els grans paràmetres d'un model de poble i ciutat, que de manera consensuada, perquè s'intenta que aquests documents tingui el consens de totes les forces polítiques, orienti sobre el model a seguir a qui governa.

Està clar que durant la seva trajectòria s'han de fer petites cirurgies urbanístiques que regulin i corregeixin allò que en un moment determinat els grans paràmetres d'un

document com és el Pla d'ordenació urbana no ha regulat. Les modificacions no són símptomes que el model del Pla no sigui bo.

El senyor Lucio Gat manifesta que des que ell és regidor d'Urbanisme s'ha llegit i mirat el Pla d'ordenació del municipi moltíssimes vegades i és el model de ciutat i de poble que defensa l'equip de govern, però hi ha correccions que s'han d'efectuar al document per ajustar-se a la legalitat. Justament aquestes modificacions són les menys polítiques, el que passa és que es vol fer una utilització política dels fets. Hi ha un grup que té molt interès en fer una utilització política d'aquestes petites correccions que intenten corregir defectes o la manca d'atenció que va tenir inicialment la redacció del Pla.

Òbviament l'equip de govern intenta realitzar les menors modificacions possibles, però les que s'han presentat corregeixen petits errors, i aquí s'ha dit moltes vegades i s'ha reconegut fora de micros, el que passa és que els micros fan canviar moltes vegades els discursos.

Respecte al tema de l'ús de l'heliport es determina només a l'altra banda de la C-17, en un sector molt concret. L'ús de l'heliport no està vinculat als espais públics de tots els polígons industrials. Només és a l'altra banda de la C-17, però hi ha la possibilitat que pugui haver una empresa del sector que estigui interessada en implantar-se, consegüentment amb el que pugui generar com ocupació, i per tant donar un altre sentit a l'ús d'aquest espai.

El senyor Lucio Gat indica que les alçades no venen donades només per la reglamentació. Les alçades que superen els 15 m com s'havia fet abans de la regulació s'han d'acompanyar d'un informe d'impacte ambiental i les han d'aprovar i interpretar els serveis tècnics de l'Ajuntament abans de donar la llicència.

El regidor de CiU, el senyor Pulido, manifesta que el regidor d'Urbanisme ha dit que no han de tenir por de les modificacions del planejament. El seu grup en cap moment ha dit que tingui por. L'equip de govern pot fer totes les modificacions que cregui convenientes, ja que és la seva obligació i la seva responsabilitat.

CiU ha dit que els serveis tècnics prestin una mica més atenció amb les petites modificacions consolidades al planejament, com en el Sector de la C-17, el Restaurant Europeu, i el Barri Cerdanet.

El regidor d'ICV-EUA, el senyor Tarrés, indica que avui es porten en general petites modificacions a aprovació, tot i que hi ha una modificació que és molt substancial i molt important, i per això vol fer una especial reflexió, malgrat que el regidor d'Urbanisme ha explicat abastament el criteri de l'equip de govern a l'hora de portar la proposta a discussió del Ple.

No té res a dir pel que fa als reajustaments menors que s'han relacionat i a la correcció d'errades materials o d'incorporació de nous usos, i que subscriu fil per randa la intervenció del regidor d'Urbanisme.

Per al seu grup una modificació important és la regulació de les alçades dels polígons industrials, i vol fer una reflexió perquè és un tema de futur. Reiterarà una mica alguna qüestió que ja s'ha dit. Els plans generals quan s'elaboren és per dotar els municipis d'un document que sigui una mena de full de ruta, que permeti dissenyar com serà el municipi en els propers anys i dècades, en un termini llarg de 15 o 20 anys i es dissenyen documents d'aquestes característiques, que és un model de poble. El document que es va aprovar l'any 2001 va ser encertat, en el qual va participar el seu grup, que va preveure com volia que fos el municipi, avui es veu com això es va

desplegant i també el dia a dia, també el bagatge de la implementació del planejament previst fa que les petites o grans errades materials que es puguin donar exigeixin els reajustaments, les correccions i els canvis que siguin necessaris.

Avui estan al davant de canvis menors, però també d'un d'important, que afecta a la regulació de les alçades industrials i en aquest punt vol fer una reflexió sobre la importància que té estratègicament parlant l'adaptació de l'actual normativa als canvis que han elaborat els equips tècnics. En aquest sentit vol felicitar sincerament el treball tècnic municipal desenvolupat, perquè creu que han elaborat un estudi amb profunditat de la situació actual, i han previst després d'una diagnosi l'estat actual dels polígons industrials i les previsions de desplegaments i creixements futurs, per on haurien d'anar les coses i es donen compte que si realment no volen acabar sent un municipi anodí, on l'harmonia la poden simplement trobar per la uniformitat de naus industrials cúbiques, totes homogènies, realment l'alternativa és intentar acurar, intentar afinar, intentar veure cada situació a partir de la seva complexitat.

Aquesta resposta tècnica permet pensant en deixar incrementar alçada a partir de retranquejar-se en la pròpia parcel·la, permet entre d'altres qüestions, fer una aposta paisatgística per l'entorn industrial. Si es fa un símil del que és el paisatge urbà, sobretot les persones que s'han incorporat al municipi recentment, una de les coses que aprecia és que malgrat les alçades d'alguns blocs veuen sempre aquelles visuals dels entorns naturals i això és el que més aprecien les persones que venen a viure a Parets, que es posi allà on es posi i amb independència de l'alçada d'algunes edificacions sempre es pot veure un entorn natural que és el que precisament dóna una mica el caràcter i forma del municipi.

El senyor Tarrés continua exposant que el Llevant Industrial potser és el polígon en el qual es pot veure més això, creu que la grandària de les parcel·les permet que si hi ha edificacions, que malgrat incrementant l'alçada partint d'un treball d'estudi concret sobre la volumetria de l'edifici, amb el retranqueig corresponent, si això es porta a terme tal i com han previst els serveis tècnics, també es dotaran d'aquestes vistes, d'aquestes visuals i també en aquest sentit d'un cert esponjament des del punt de vista paisatgístic de l'entorn.

Vol fer referència en aquest sentit, perquè creu que no l'ha feta ningú i val la pena situar-la en l'escenari aquesta reflexió, que Parets està immers en aquests moments en la redacció de la Carta del Paisatge i un dels elements que recull la Carta del Paisatge del municipi, que s'implementarà, s'afegirà i se sumarà a la Carta del Paisatge de la resta de municipis de la Vall del Tenes, és precisament la importància estratègica d'intentar veure com es pot aconseguir que les indústries, i Parets és un municipi d'implantació industrial, tinguin un treball fi d'inserció correcta en el seu entorn més immediat, de tal manera que la perspectiva de futur sigui d'unes indústries, que encara que aparentment es faci una volumetria a l'entorn visual del municipi, també ofereixin malgrat tot una interrelació correcta amb l'entorn en el qual s'instal·len. ICV-EUA creu que és una bona solució tècnica.

El senyor Tarrés insisteix que en el cas d'empreses productives concretes, que reculin l'àmbit de la seva parcel·la, serà possible augmentar l'alçada i això més enllà de passar de la normativa genèrica que hi havia fins ara és una oportunitat perquè aquestes indústries siguin de qualitat, punteres, que donin no només ocupació, sinó també imatge i projecció, i que també tinguin un element que les afavoreixi i que permeti que s'implantin al municipi. És una decisió estratègica la que es pren, la resta de modificacions simplement són correccions d'errades, però aquesta és estratègica i espera que sigui allò que políticament han volgut apostar perquè sigui un element

d'equilibri entre l'aposta industrial i la preservació de l'entorn. És una oportunitat i a partir d'aquí el repte és gestionar-lo bé, perquè funcioni en aquest sentit, en el que han volgut que sigui.

Pren la paraula la presidència i manifesta que tenia la intenció de no intervenir, però com s'ha fet referència al tema del Pla general de 1985, etapa en la qual ell en formava part, vol fer algunes consideracions. En algunes hi ha una coincidència, en altres, matisos prou importants del que planteja la representant del NOPP, perquè el resultat final és molt diferent.

La presidència indica que és bo mirar enrere i més quan es fa referència als clàssics grecs, com s'ha comentat, ja que avui dia alguns dels seus plantejaments són actuals. Creu també que és bo mirar enrere, perquè permet reflexionar sobre plantejaments i qüestions que ja no són gens actuals i que no han estat gens bones per la societat, com per exemple el paper de la Inquisició. Amb això vol dir que sembla que les coses que es van fer al 1985 siguin dogma de fe, i avui dia els dogmatismes i fonamentalismes no són bons en cap plantejament, perquè ningú està en possessió de la veritat, perquè creu que ningú pot afirmar que el que ha fet és el millor i que ha de seguir sempre així.

Els paràmetres de 1985, pel que fa a l'ocupació, les alçades i el volum, ha de dir que hi ha hagut una confusió quan s'ha fet referència al 0,8, d'ocupació, ja que realment es referia a l'edificabilitat, que era del 0,8 i que després va passar a l'1, eren els adequats per aquell moment. Una vegada que es van gestionar aquests paràmetres es va comprovar després d'uns anys que les realitats industrials i productives del país i més concretament per la ubicació de Parets com a municipi ben comunicat, que les empreses productives van començar a tenir problemes en els sistemes d'emmagatzematge a causa de la limitació del volum. En aquest moment el volum que limitava la construcció de magatzems automatitzats s'havia d'adaptar a les noves realitats i de 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> es va passar a 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

Es va adoptar l'acord per poder fer aquestes implantacions, fet que no té res a veure amb el tema de la cultura del totxo, sinó que es va atorgar a empreses productives del municipi com Cofac i Grifols, que poguessin adaptar-se a les noves realitats productives, perquè es trobaven limitades en el procés de competitivitat, en uns moments en els quals l'emmagatzematge i els stocks calien unes adaptacions a les noves realitats empresarials i productives. No només Cofac i Grifols, sinó que també gràcies a aquest canvi es van establir posteriorment empreses com el Grup Zeta i Mango, i que sense aquestes adaptacions d'alçada i volum no s'haguessin establert.

La presidència continua explicant que els paràmetres de 1985 eren bons, però el volum i l'alçada no s'adaptaven a les noves realitats empresarials, adaptació que es va fer en el planejament de 2001. És a dir adaptar els paràmetres urbanístics a les noves realitats industrials perquè s'establissin i continuessin les empreses al municipi i gràcies a això, en aquests moments a Parets hi ha una activitat empresarial i econòmica molt important i s'haurien de sentir satisfets que hi hagi implantacions industrials al municipi en moments de crisi, com és el cas de l'empresa Prielà, que s'ha instal·lat a Parets perquè pot construir un magatzem automatitzat. És una empresa catalana, com Cofac, i Grifols, que són indústries arrelades al territori i al país, i que estiguin ubicades a Parets creu que ha de ser motiu de satisfacció.

Al 2001 no només es va canviar el paràmetre del volum, sinó també el de l'ocupació, perquè hi havia diferents paràmetres d'ocupació al municipi, per exemple el Polígon Industrial Llevant era el que estava més ben estudiat, amb uns paràmetres del 50%

d'ocupació, però també hi havia d'altres com el cas de Can Volart amb un 70% d'ocupació.

La presidència continua explicant que al 2001 es va fer una unificació amb el 60% d'ocupació, que és el que es permet en aquests moments. En el cas d'algunes empreses productives, amb una superfície de més de més de 10.000 m<sup>2</sup>, amb una única activitat, es pot ampliar quelcom més l'ocupació, per generar més ocupació, productivitat i competitivitat.

La presidència indica que si productivament una empresa necessita tenir un magatzem automatitzat i més alçada, s'haurà de buscar solucions i adaptar els paràmetres urbanístics perquè sigui possible la seva implantació, tenint en compte en alguns casos el seu impacte visual que és, el que amb la nova normativa que avui s'aprova es vol regular. La voluntat és l'exposada, i no pas l'especulació del totxo, ni la dels promotors, sinó únicament i exclusivament que les indústries poguessin adaptar-se a les noves realitats industrials, i que empreses com Cofac, Grifols, Mango, Grup Zeta, Prielà i ara l'empresa Cacaolat pugui desenvolupar en els propers anys els seus projectes empresarials que de ben segur també repercuteixen positivament en el municipi.

Respecte al tema de les generacions futures, ha de dir que aquestes opinaran en el seu moment bé o malament sobre el què s'ha fet, però de ben segur que tots treballen per intentar deixar el municipi el millor possible per als nostres fills, i el que realment tindran en compte les generacions futures és que el nostre poble hagi sabut adaptar-se a les noves realitats econòmiques i deixar al municipi empreses de caire productiu, que creïn llocs de treball i que creïn riquesa. És el millor llegat que poden deixar a les futures generacions, ja que generar ocupació és generar riquesa i si es genera riquesa també es genera cohesió social.

Les votacions són les següents:

Vots a favor: 12 (PSC-PM, ICV-EUA, CIU)

Vots en contra: 0

Abstencions: 3 (NOPP)

Per tant i,

*Vist que en sessió plenària de data 24 de setembre de 2009 es va acordar l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació, redactada pels serveis tècnics municipals, consistent:*

- *Reajust del sòl destinat a espais lliures al Sector Mollet.*
- *Reajust de la delimitació del Sector PE1.*
- *Reajust de la delimitació del Polígon d'Actuació de la UA 7.*
- *Correcció de l'errada material existent a les parcel·les D i F del Sector Sot d'en Barriques.*
- *Regulació dels sòls industrial per a les qualificacions ZI1 i ZI2.*
- *Incorporació de nous usos al sistema d'equipament comunitari.*

*Vist que el referenciat acord es va sotmetre a informació pública mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província número 241, de data 8 d'octubre de 2009 i en El Periódico de data 5 d'octubre de 2009.*

*Vist que s'ha procedit a sol·licitar els corresponents informes a la Comissió Territorial d'Urbanisme i als organismes afectats per raó de les seves competències.*

*Vist que durant el termini d'exposició pública, en data 9 de novembre de 2009, amb número 1421 del Registre General d'aquest Ajuntament "Nova Opció per Parets" ha formulat al·legacions en relació amb la modificació de la regulació de les qualificacions del sòls industrials, en què es demana:*

- a) Refondre la nova proposta dintre de l'articulat de la normativa del Pla general d'ordenació municipal.*
- b) Recuperar la regulació del sòls industrials que establia el Pla general d'ordenació de l'any 1985.*
- c) Limitar a elements singulars la possibilitat d'alçar-se més enllà de 15 metres d'alçada.*

*Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 1 de desembre de 2009, en relació a l'al·legació presentada.*

*Vist que l'expedient s'ha tramitat conforme estableix l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la llei d'urbanisme.*

*Vist que d'acord amb el que disposa l'art. 78 a) del DL 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la llei d'urbanisme, correspon l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general municipal a la Comissió Territorial d'Urbanisme.*

*Vist que d'acord amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació provisional del Pla general és del Ple municipal.*

*Vist l'informe favorable dels serveis jurídics municipals de data 1 de desembre de 2009.*

*El Ple de l'Ajuntament, per MAJORIA,*

*ACORDA:*

**1.** *Estimar l'apartat a) Refondre la nova proposta dintre de l'articulat de la normativa del Pla general d'ordenació municipal, de l'al·legació presentada per Nova Opció per Parets, i desestimar la resta dels apartats de l'al·legació, d'acord amb l'informe tècnic que s'annexa al present acord.*

**2.** *Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla general d'ordenació redactada pels serveis tècnics municipals, consistent:*

- Reajust del sòl destinat a espais lliures al Sector Mollet.*
- Reajust de la delimitació del Sector PE1.*
- Reajust de la delimitació del Polígon d'Actuació de la UA 7.*
- Correcció de l'errada material existent a les parcel·les D i F del Sector Sot d'en Barriques.*
- Regulació dels sòls industrial per a les qualificacions ZI1 i ZI2.*
- Incorporació de nous usos al sistema d'equipament comunitari.*

**3.** *Remetre l'esmentada modificació del Pla general d'ordenació municipal a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes de la seva aprovació definitiva.*

## Serveis Generals

### 4. Donar compte d'un Decret d'Alcaldia relatiu a les festes locals del municipi

Prèvia la vènia, pren la paraula el secretari, i dóna compte del Decret d'Alcaldia relatiu a les festes locals del municipi. Explica tal com es va comentar a la comissió informativa, la correcció d'un error material, i en aquest sentit fixar com a festes locals de la vila les que s'indiquen a continuació:

- 25 de gener de 2010 (Festa Major d'hivern).
- 26 de juliol de 2010 (Festa Major d'estiu).

El Ple de l'Ajuntament es dóna per assabentat del Decret d'Alcaldia següent:

*“Atès que, el Ple de l'Ajuntament de 23 de juliol de 2009 va acordar proposar al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya l'establiment de les Festes Locals de la nostra vila en les dates que s'indiquen: 25 de gener de 2010 (Festa Major d'hivern) i 27 de juliol de 2010 (Festa Major d'estiu).*

*Atès que hi ha hagut un error material i les festes locals són les següents:*

- 25 de gener de 2010 (Festa Major d'hivern).
- 26 de juliol de 2010 (Festa Major d'estiu).

*Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, permet a les Administracions Públiques, la correcció d'ofici dels errors materials, de fet o aritmètics.*

#### **Resolc:**

**1.** *Aprovar la correcció de l'error material i canviar el dia 27 de juliol de 2010 pel 26 de juliol de 2010; conseqüentment les dates de les Festes Locals de la nostra vila són les que s'indiquen:*

- 25 de gener de 2010 (Festa Major d'hivern).
- 26 de juliol de 2010 (Festa Major d'estiu).

**2.** *Traslladar aquest Decret al Departament de Treball la Generalitat de Catalunya.*

**3.** *Donar compte del present Decret al Ple de l'Ajuntament.*

*Parets del Vallès, 1 de desembre de 2009”*

### 5. Aprovar, si escau, la concessió de les Medalles de la Vila, any 2009

Pren la paraula el secretari, i manifesta que una vegada instruït l'expedient per la regidora de Cultura, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

**1.** Atorgar pels motius que consten en la part expositiva de la proposta, i conjuntament amb allò que indica l'article 4 del Reglament de distincions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, les medalles de la Vila, any 2009, en favor de les persones i entitats següents:



- Víctor Grífols Lucas
- Eduard Serra Pascual
- Club Futbol Parets del Vallès

2. Inscriure aquests acords en el llibre – registre corresponent, de conformitat amb el que estableix l'article 12 del referit Reglament.

Tots els grups voten a favor. Per tant i

*Atès l'acord de la Junta de Portaveus de data 22 de setembre de 2009, que proposa l'atorgament de les medalles de la Vila, any 2009, en favor dels senyors Víctor Grífols Lucas i Eduard Serra Pascual, i el Club Futbol Parets del Vallès.*

*Vist l'informe emès al respecte per la instructora de l'expedient, que seguidament es transcriu:*

**“Atorgament de les medalles de la Vila, any 2009**

*La Junta de Portaveus de l'Ajuntament va adoptar, el dia 22 de setembre de 2009, l'acord de proposar com a persones físiques o jurídiques, que s'han fet mereixedores de rebre la medalla de la Vila, any 2009, l'entitat Club Futbol Parets del Vallès i els senyors Eduard Serra Pascual i Víctor Grífols Lucas.*

*En el mateix acord, i de conformitat amb el que estableix el Reglament de distincions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, es va acordar nomenar instructora i secretari de l'expedient als que subscriuen, Sònia Lloret Mas (regidora de Cultura) i Josep Maria Amorós Bosch (secretari general accidental de l'Ajuntament).*

*De conformitat amb aquest mandat s'ha instruït l'expedient d'acreditació dels mèrits, en els termes següents:*

**Víctor Grífols Lucas**

*Fill i nét de metges, va néixer a Barcelona el 19 d'agost de 1919. És fill de Josep Antoni Grífols Roig i de Magdalena Lucas Viñas que, a més d'ell, van tenir una filla i un altre fill, Josep Antoni, que arribaria a ser director científic dels Laboratoris Grífols, i que va morir prematurament als 42 anys.*

*L'any 1936, Víctor Grífols va començar, de manera simultània, els estudis de Ciències Químiques i de Farmàcia a la Universitat de Barcelona. Va finalitzar, però, aquesta última carrera en primer lloc.*

*La carrera professional de Víctor Grífols va iniciar-se en la seva primera joventut, quan col·laborava amb el seu pare, eminent hematòleg i analista, en les tasques quotidianes d'un laboratori d'anàlisis clíniques. Finalitzada la seva formació acadèmica, va passar al capdavant de l'empresa Grífols, fundada l'any 1940 -juntament amb el seu pare i el seu germà Josep Antoni-, com a director tècnic fins a l'any 1987.*

*Des de 1987 i fins al 2001, any de la seva jubilació, Víctor Grífols va presidir el hòlding Grífols. Aquesta empresa ubicada a Parets del Vallès va iniciar la seva cotització a borsa el 17 de maig de 2006. Només un any més tard, el grup Grífols va ser seleccionat per ser inclòs en l'índex borsari IBEX 35. El 2 de gener de 2008 va assolir aquesta fita. És l'única empresa paretana que cotitza a la borsa nacional.*

*L'empresa Grífols aplega un grup de vint-i-sis empreses de l'àmbit de la sanitat, organitzades en dues àrees. Les vuit empreses industrials es dediquen a la investigació, el desenvolupament i la fabricació de productes farmacèutics i altres serveis per a l'entorn hospitalari. L'àrea comercial, amb 18 societats, s'ocupa de la venda i la distribució dels seus productes arreu del món.*

L'any 1997, encara sota la presidència de Víctor Grífols i Lucas, es va crear el Museu Grífols, que conserva i exhibeix la instrumentació utilitzada per l'empresa durant la seva història, així com també una mostra d'antics productes comercialitzats. El fons documental aplega documentació científica, administrativa i audiovisual que posa a l'abast dels investigadors.

El grup Grífols ha fet una important aposta per la recerca i el desenvolupament. En aquest àmbit, s'estudien nous usos terapèutics de les proteïnes plasmàtiques o nous mètodes que previnguin i eliminin patògens. Es pretén desenvolupar nous dispositius diagnòstics i es treballa en els camps de la immunohematologia i l'autoimmunitat.

El grup Grífols ocupa més d'un miler de treballadors a casa nostra, on desenvolupa la seva activitat en diferents polígons industrials. L'empresa aplica el lema «pensar globalment, actuar localment» i un bon exemple n'és el conveni signat amb l'Ajuntament per fer-se càrrec de la restauració de la masia de Can Guasc, on durà a terme activitats formatives de la companyia. La restauració permetrà consolidar la masia com a element patrimonial de l'Ajuntament i donar-la a conèixer a la població.

Víctor Grífols ha estat guardonat per diverses entitats. Entre aquestes distincions, cal destacar el premi rebut a la Internacionalització de l'Economia Catalana el 1995, i la Creu de Sant Jordi, concedida per la Generalitat de Catalunya l'any 2000.

L'any 1998, la Fundació Víctor Grífols i Lucas va néixer amb la missió de promoure la bioètica mitjançant el diàleg entre especialistes de diferents àrees de coneixement. La Fundació vol impulsar una actitud ètica entre els organismes, empreses i persones l'activitat de les quals està relacionada amb la salut humana. Per això ofereix una plataforma de debat que constitueix un lloc de trobada per al plantejament de diferents perspectives en tot allò relacionat amb l'ètica de la vida.

Víctor Grífols i Lucas és casat amb Núria Roura Carreras i pare de cinc fills. A banda de Víctor Grífols Roura, actual president i conseller delegat, altres dos fills treballen per a l'empresa familiar.

La família Grífols Roura té establerta la seva residència a la capital catalana.

### **Eduard Serra Pascual**

Va néixer el 13 d'octubre de 1925 al carrer de Sant Antoni, on va viure amb els seus pares, Simó Serra Vila i Maria Pascual Mañosa, i la seva germana Francesca fins que es van traslladar al carrer de Marià Tous i, més tard, al carrer de Barcelona. Tots eren naturals de Parets del Vallès.

Simó era jornaler a la Tintoreria Franco-Espanyola del senyor Abel, coneguda com la fàbrica de Can Berenguer, i Maria treballava a la Indústria Linera.

Eduard inicià la seva formació amb el mestre Lluís Piquer, però de qui manté un gran record és de Joan Imbert, el pare Joan, a qui va estar ajudant durant gairebé un any quan aquest començava la seva trajectòria docent a Borriana.

Un cop acabada l'escola primària, va ingressar en el món laboral a la fàbrica Linera com a obrer parador. Més endavant, passà a ser ajudant de secció i, finalment, li van oferir el càrrec d'encarregat. El seu pas per l'empresa tèxtil més important de la població l'ocupà durant 27 anys.

En els tres anys següents, Eduard Serra fou encarregat d'Inibsa, empresa dedicada a la fabricació de components elèctrics de ceràmica i ubicada a Lliçà de Vall. Mentrestant, compatibilitzava aquest treball amb la corresponsalia del Banc de Bilbao i, a les tardes, amb feines a la corredoria d'assegurances Plantada, on va acabar treballant a temps complet.

L'última feina d'Eduard Serra fou al Banc de Bilbao, que va acabar obrint una sucursal pròpia a Parets del Vallès. Problemes greus de salut van obligar-lo a finalitzar la seva etapa laboral als 54 anys.

Eduard Serra ha dedicat bona part de la seva vida a l'associacionisme. De ben jove, va jugar amb el Club Bàsquet Parets, tot i que no gaire temps. S'inclinà més cap al futbol, i va ser jugador del juvenil del Club Futbol Parets. El pare d'Eduard era un dels integrants del grup de fundadors de l'entitat.

És soci de la Unió de Germandats de Previsió Social de Parets del Vallès des del seu naixement, l'any 1960. També va ser soci des d'abans de 1940 de dues de les entitats que s'hi van fusionar, el Montepío de Sant Isidre Llauredor i el Montepío El Jardí. Entre els anys 1962 i 1981, Eduard Serra va ser president de la Unió de Germandats.

El rècord de permanència en una entitat, però, l'ha guanyat amb el seu càrrec de secretari del Club Handbol Parets, que ostenta des de 1971, i pel qual ha merescut el reconeixement de l'Associació Catalana de Dirigents de l'Esport, que li ha atorgat el premi al millor dirigent de club 2008, i de la Federació Catalana d'Handbol, que li ha concedit la insígnia d'or el mateix any per la seva extensa trajectòria a l'entitat.

D'entre la seva activitat directiva al Club Handbol Parets, cal subratllar l'impuls que va donar a la celebració, el 2004, del 50è aniversari de l'entitat, amb l'organització d'un seguit d'actes commemoratius que van contribuir a la projecció exterior del nom de Parets del Vallès. Així mateix, va ser un dels artífexs que l'any 1993 es jugués a la nostra població la final de la XIII Lliga Catalana entre el FC Barcelona i el BM Granollers.

Des de 1953, és casat amb Maria Carreras Vilella, és pare de dues filles, M. Pilar i M. Josefa, i d'un fill, Joan. Té 7 néts.

Eduard Serra Pascual es considera, per sobre de tot, un home tranquil, familiar i molt responsable en tot allò que fa. Fer les coses ben fetes el fa sentir-se bé amb ell mateix.

### **Club Futbol Parets**

El Club Futbol Parets es va fundar oficialment l'any 1934, tot i que aquest esport ja es practicava en les dècades anteriors. De fet, el primer camp de futbol es va inaugurar l'any 1923, a la verneda de ca l'Isidre Coix, a la zona del barri de l'Escorxadó que toca al riu Tenes. Més tard, es va ubicar a la zona de Can Fradera, també prop de la riera. La riuada de l'any 1938 va obligar a desplaçar el terreny de joc gairebé fins a la zona actual, on als anys seixanta es va emplaçar definitivament.

Durant la seva llarga trajectòria, el CF Parets ha jugat en diverses competicions. La primera va ser el Campionat Amateur de Catalunya de Primera Categoria. L'any 1936, es va classificar per jugar les Olimpíades Populars que s'havien de celebrar a Barcelona. L'inici de la Guerra Civil, però, ho va impedir.

El primer nom oficial del club va ser Societat FC Parets. L'any 1940, va ser rebatejat amb el nom de Club Deportivo Parets, que va mantenir fins al 1949, quan adoptà el nom amb què el coneixem des d'aleshores, Club Futbol Parets.

Des dels seus inicis, el CF Parets va comptar amb altres equips diferents del titular, però no va ser fins a finals dels anys 50 quan es va començar a potenciar seriosament el futbol base, amb la creació de categories infantils i juvenils. A inicis dels 80, ja comptaven amb nou equips. En l'actualitat, n'hi ha 19, que apleguen jugadors d'edats compreses entre els 4 i els 35 anys.

El primer equip femení data de la temporada 1971-72, però després no s'hi va tornar a organitzar cap més fins a finals de la dècada dels 90. Els inicis

del segle XXI van veure un nou intent de crear un equip femení que no ha tingut gaire èxit.

Durant la seva història, el Club Futbol Parets ha donat origen a diverses penyes que, tot i ser independents, hi han estat estretament relacionades. La primera va néixer l'any 1923 amb el nom de Penya Brunés. Li van seguir la Penya Sanèsia, de l'any 1940, la Penya Pinocho, de 1947, la Penya Seguer, de 1948 i que va coincidir amb l'època de més auge del jugador paretà al FC Barcelona, o la Penya Grill, de 1951 -que, més endavant, va adoptar el nom de Penya Fúria. Anys més tard, es va crear la penya Andalusista, avui també desapareguda.

L'any 1978 es van celebrar les Noces d'Or del club -es va prendre l'any 1928 com el de creació de l'entitat- i es va crear una Comissió d'Honor per organitzar una colla d'actes que van tenir un seguiment massiu per part de la població.

Entre els molts èxits que el CF Parets ha assolit durant els seus setanta-cinc anys d'història, cal destacar-ne el primer: l'any 1935 fou campió de grup de la Primera Categoria Amateur de Catalunya. El 1942, el CD Parets va guanyar el Campionat Regional d'Aficionats.

Durant la temporada 1962-63, el CF Parets es va proclamar campió del grup 15 de la categoria d'Aficionats i van pujar a Segona Regional.

Un dels millors equips de futbol base de la història del club va ser el juvenil que va pujar a Primera Divisió durant la temporada 72-73.

L'any 1985, el primer equip del CF Parets va aconseguir l'ascens a Primera Regional. Un cop assolit aquest objectiu, l'equip es va mantenir en aquesta categoria durant la resta de la dècada.

També a mitjans dels anys 80, l'equip d'alevins va disputar per primera vegada la promoció a Preferent contra el FC Barcelona. No obstant, l'ascens històric del primer equip a categoria Preferent va arribar durant la temporada 2005-06.

enguany, el Club Futbol Parets commemora el 75è aniversari de la seva fundació oficial i està duent a terme un seguit d'actes per celebrar-ho que contribueixen a reforçar la implicació d'aquesta entitat amb el municipi.

Considerant, per tot l'exposat, que en les referides persones i entitats concorren els mèrits per a l'atorgament de les medalles de la Vila, d'acord amb allò que estableix l'article 4 del Reglament de distincions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, els que subscriuen proposen a l'Alcaldia, per tal que ho elevi al Ple, l'atorgament de les medalles de la Vila, any 2009, en favor de:

- Víctor Grífols Lucas
- Eduard Serra Pascual
- Club Futbol Parets del Vallès"

Considerant, vist el contingut de l'informe que s'ha transcrit i de conformitat amb el que estableix l'article 8 del Reglament de distincions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, correspon al Ple corporatiu l'atorgament de les medalles de la Vila.

El Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT,

ACORDA:

1. Atorgar pels motius que consten en la part expositiva d'aquesta proposta, i conjuntament amb allò que indica l'article 4 del Reglament de distincions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, les medalles de la Vila, any 2009, en favor de les persones i entitats següents:



- *Víctor Grífol Lucas*
- *Eduard Serra Pascual*
- *Club Futbol Parets del Vallès*

**2. Inscriure aquests acords en el llibre – registre corresponent, de conformitat amb el que estableix l'article 12 del referit Reglament.**

La presidència invita tothom a l'acte de la concessió de les medalles, que tindrà lloc el proper diumenge dia 13 de desembre, a les 12 h, en el qual tindran la sort de ser acompanyats per les persones que l'any passat se'ls va atorgar les medalles, com són el senyor Joan Clos, el senyor Ribas i els representants de Club Bàsquet Parets del Vallès.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau

L'alcalde

