

EDICTE

de 2 de febrer de 2010, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Parets del Vallès.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 23 de setembre de 2009 i de 17 de desembre de 2009, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2009/035864/B

Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Montserrat, núm. 9, al terme municipal de Parets del Vallès

Acord de 17 de desembre de 2009

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Montserrat, núm. 9, de Parets del Vallès, promogut pel senyor Manuel Abarcas Córdoba i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 23 de setembre de 2009.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 23 de setembre de 2009 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Parets del Vallès i al promotor.

Acord de 23 de setembre de 2009

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Montserrat, núm. 9, de Parets del Vallès, promogut pel senyor Manuel Abarcas Córdoba i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligentat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal corregir l'apartat normatiu, d'acord amb les consideracions de la part expositiva de l'informe.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que l'atorgament de la llicència municipal s'haurà de condicionar al compliment de les condicions establertes en l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, de 27 de juliol de 2009.
- 3 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Parets del Vallès i al promotor.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i

115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 2 de febrer de 2010

M. TERESA MANTÉ PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla especial per a la protecció arquitectònica de l'edificació del carrer Montserrat, núm. 9, al terme municipal de Parets del Vallès

NORMATIVA URBANÍSTICA.**PLA ESPECIAL PER A LA PROTECCIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICACIÓ DEL CARRER MONTSERRAT, NÚM. 9, DE PARETS DEL VALLÈS.****Article 1. Legislació vigent**

La legislació vigent sobre el patrimoni és:

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Article 2. Òrgan competent per autoritzar obres en el Bé protegit

L'òrgan competent per autoritzar les obres en el Bé protegit és l'Ajuntament de Parets del Vallès.

Correspon a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, emetre informes sobre les propostes de deixar sense efecte la declaració de Béns Culturals d'Interès Local, d'acord amb l'article 17.4 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, pot emetre els informes i atendre les consultes que l'Ajuntament li formuli en relació amb el patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic, en virtut d'allò establert a l'article 2.1.k del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural.

Article 3. Nivell de protecció

Aquest edifici es protegeix com a Bé de Protecció Urbanística.

Article 4. Documentació a acompanyar en el projecte

Els projectes d'intervenció sobre l'element protegit, i que no corresponguin a actuacions menors de manteniment, aniran acompanyats de la següent documentació independent del projecte tècnic corresponent:

- Aixecament planimètric complet de l'edificació en planta, alçat i seccions, tant generals com del conjunt, com de detall de les diferents parts diferenciades que els componguin, així com detalls

constructius dels diferents elements significatius, amb un nivell de precisió i unes escales gràfiques suficients per a la seva plena comprensió fins permetre la seva possible reconstrucció total o parcial.

- Reportatge fotogràfic detallat complet sobre la totalitat de l'edificació, amb visions de conjunt i de detall dels diferents elements que la componen, tant de la formalització exterior, com dels espais interiors.
- En projectes d'ampliació haurà d'aportar documents gràfics que mostrin la integració de la nova edificació amb l'element a conservar.

Article 5. Deures de conservació, preservació i manteniment del Bé

1. Els deures de conservació, preservació i manteniment del Bé són fixats en els articles 21 i 25 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
2. Quan es trobin restes o elements d'interès arqueològic, en el curs d'una obra a l'edifici protegit o al solar on es troba, el propietari resta obligat a comunicar-ho immediatament a l'Alcaldia, podent ser d'aplicació immediata els efectes suspensius de la llicència.
3. Els propietaris resten obligats a conservar l'edificació en bon estat de seguretat, salubritat i d'ornament, sens perjudici del que disposa l'article 189 del Decret legislatiu 1/2005.

Article 6. Actuacions en el Bé protegit

El Pla especial assigna tres tipus d'actuacions a realitzar en els cossos i elements que configuren la parcel·la. Aquestes actuacions són les de preservació, enderroc i lliure segons el projecte constructiu, quedant assignat en els plànols d'ordenació el tipus d'actuació que correspon a cada element:

A preservar en els elements protegits:

En planta: els elements identificats en el plànol a preservar només es podran realitzar obres de conservació i consolidació, admetent-se l'obertura de noves portes i finestres, així com la modificació de les existents.

En façana: a les façanes identificades com a preservar, així com la tanca al carrer, no s'admet la modificació de les obertures ni l'obertura de noves, de manera que caldrà mantenir la composició actual.

A enderrocar en els elements no protegits: prèviament a l'ampliació, reforma o rehabilitació de l'edifici principal, s'hauran d'enderrocar els elements indicats en els plànols, que corresponen a volums afegits amb posterioritat i que desvirtuen la imatge original de l'edificació.

Lliure segons el projecte constructiu: en els elements no assignats com a preservar o a enderrocar, les

actuacions a realitzar vindran determinades pel projecte constructiu.

En el cas de contradicció entre plànols prevaldrà l'opció més restrictiva.

Es prohibeix ubicar elements que dificultin la visibilitat de la volumetria de la casa o alterin la seva imatge com tanques publicitàries, antenes, conduccions vistes (a excepció dels baixants de coberta de materials i colors amb l'element protegit).

Es mantindran les cobertes de la casa en la seva tipologia i materials d'acabament.

Article 7. Condicions d'ordenació i ús

Condicions d'edificació:

Tipus d'ordenació: volumetria específica.

Sostre màxim edificable:

Es permetrà l'ampliació proposta de 83,20 m².

Ocupació màxima: la descrita en els plànols.

Alçada màxima de l'envoltant de les noves edificacions: 3,60 m.

Situació de l'ampliació: en el plànol d'ordenació es mostra el gàlib indicatiu de la ubicació de l'ampliació.

El nou cos edificat haurà de respectar les visuals dels elements singulars que resultin d'aquest estudi.

Coberta: la coberta serà plana.

Materials: les ampliacions i intervencions a l'edifici protegit es realitzaran de tal manera que siguin reconeixibles visualment, ja sigui per les formes o pels materials, evitant la còpia i imitació dels elements existents. Es prohibeix explícitament l'ús dels materials següents: pissarra, obra vista i fibrociment.