



CU: 36

Expedient:2010 / 042182 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 13 de desembre de 2012, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat a la documentació presentada per l'Ajuntament de Parets del Vallès en relació al Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg, de Parets del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 8 de març de 2012, tot incorporant d'ofici les prescripcions següents:

1.1 S'incorpora en l'apartat d'intervencions i usos admesos de les fitxes d'elements protegits amb un nivell de bé d'interès documental, BID, la referència que es fa a l'article 13.a) s'ha d'entendre realitzada a l'article 13.b).

1.2 S'incorpora a les fitxes següents del Pla especial que es podrà edificar un nou cos que, en planta baixa podrà ocupar la zona marcada en el plànol de la pàgina 4 de les fitxes, mentre que les plantes pis admeses hauran de respectar les separacions mínimes a parts establertes pel planejament vigent: fitxa número 58, Villa Helga; fitxa número 62, casa Messeguer Torelló; fitxa número 63, casa Montserrat Piulachs Baró; fitxa número 64, casa Pere Viaplana; fitxa número 81, casa Màrius Riba; fitxa número 83, casa; fitxa número 91, villa les Quatre Roses "les Tres Roses"; fitxa número 92, casa; fitxa número 94, casa; fitxa número 95, casa; fitxa número 102, casa Teubert; fitxa número 104, casa Enric Ballera, en la qual, a més, es reincorpora el plànol de la pàgina 4/4; fitxa número 107, casa Rufino Flores (abans casa Xalma); fitxa número 110, en la qual, a més, es reincorpora el plànol de la pàgina 4/4, casa Enric Llanés, fitxa número 74, casa José Guallar Asensio; fitxa número 75, casa Pere Serra Oliva; fitxa número 109, casa.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 8 de març de 2012 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats

