

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 13 de març de 2013, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Parets del Vallès.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 8 de març i de 13 de desembre de 2012, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2010/042182/B

Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg, al terme municipal de Parets del Vallès

Acord de 13 de desembre de 2012

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat a la documentació presentada per l'Ajuntament de Parets del Vallès en relació al Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg, del municipi de Parets del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 8 de març de 2012, tot incorporan d'ofici les prescripcions següents:

1.1 S'incorpora en l'apartat d'intervencions i usos admesos de les fitxes d'elements protegits amb un nivell de bé d'interès documental, BID, la referència que es fa a l'article 13.a) s'ha d'entendre realitzada a l'article 13.b).

1.2 S'incorpora a les fitxes següents del Pla especial que es podrà edificar un nou cos que, en planta baixa podrà ocupar la zona marcada en el plànol de la pàgina 4 de les fitxes, mentre que les plantes pis admeses hauran de respectar les separacions mínimes a parts establertes pel planejament vigent: fitxa número 58, Villa Helga; fitxa número 62, casa Messeguer Torelló; fitxa número 63, casa Montserrat Piulachs Baró; fitxa número 64, casa Pere Viaplana; fitxa número 81, casa Màrius Riba; fitxa número 83, casa; fitxa número 91, villa les Quatre Roses "les Tres Roses"; fitxa número 92, casa; fitxa número 94, casa; fitxa número 95, casa; fitxa número 102, casa Teubert; fitxa número 104, casa Enric Ballera, en la qual, a més, es reincorpora el plànol de la pàgina 4/4; fitxa número 107, casa Rufino Flores (abans casa Xalma); fitxa número 110, en la qual, a més, es reincorpora el plànol de la pàgina 4/4, casa Enric Llanés, fitxa número 74, casa José Guallar Asensio; fitxa número 75, casa Pere Serra Oliva; fitxa número 109, casa.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 8 de març de 2012 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Parets del Vallès.

Acord de 8 de març de 2012

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg, del municipi de Parets del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat al compliment de la prescripció següent:

1.1 Cal recaptar l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat del Ministeri de Fomento i, si escau, incorporar les prescripcions que se'n derivin.

CVE-DOGC-A-13073115-2013

-2. Indicar l'Ajuntament que si en compliment del punt 1.1 s'ha de modificar algun extrem del document caldrà presentar un text refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient degudament diligenciat, que a més, de les prescripcions derivades de l'informe del punt 1.1 incorpori les prescripcions següents:

2.1 Cal incorporar en l'apartat d'intervencions i usos admesos de les fitxes d'elements protegits amb un nivell de bé d'interès documental, BID, la referència que es fa a l'article 13.a) s'ha d'entendre realitzada a l'article 13.b).

2.2 Cal incorporar a les fitxes següents del Pla especial que es podrà edificar un nou cos que, en planta baixa podrà ocupar la zona marcada en el plànol de la pàgina 4 de les fitxes, mentre que les plantes pis admeses hauran de respectar les separacions mínimes a partions establertes pel planejament vigent: fitxa número 58, Villa Helga; fitxa número 62, casa Messeguer Torelló; fitxa número 63, casa Montserrat Piulachs Baró; fitxa número 64, casa Pere Viaplana; fitxa número 81, casa Màrius Ribà; fitxa número 83, casa; fitxa número 91, villa les Quatre Roses "les Tres Roses"; fitxa número 92, casa; fitxa número 94, casa; fitxa número 95, casa; fitxa número 102, casa Teubert; fitxa número 104, casa Enric Ballera, en la qual, a més es reincorpora el plànol de la pàgina 4/4; fitxa número 107, casa Rufino Flores (abans casa Xalma); fitxa número 110, en la qual, a més es reincorpora el plànol de la pàgina 4/4, casa Enric Llanés, fitxa número 74, casa José Guallar Asensio; fitxa número 75, casa Pere Serra Oliva; fitxa número 109, casa.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Parets del Vallès.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2010/42182/B&set-locale=ca>

Barcelona, 13 de març de 2013

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

CVE-DOGC-A-13073115-2013

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg, del municipi de Parets del Vallès

(Vegeu la imatge al final del document)

[10B42182cat.pdf](#)

(13.073.115)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG, DEL MUNICIPI DE PARETS DEL VALLÈS

Article 1.- Àmbit territorial

L'abast territorial d'aquest Pla especial és el conjunt de totes les finques i espais relacionats individualment, tots ells inclosos al terme municipal de Paret del Vallès. Aquestes finques i espais se senyalen als corresponents plànols, a escala 1:2.000 i 1:5.000, que formen part de la documentació d'ordenació del Pla especial:

- Elements arquitectònics en sòl no urbanitzable i en sòl industrial (plànol 1-O1, a escala 1:5.000).
- Elements arquitectònics al nucli urbà i a l'Eixample (plànols 1-O2, 1-O3 i 1-O4, a escala 1:2.000).
- Elements arqueològics (plànol 2-O1, a escala 1:5.000).

Aquest Pla especial entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al DOGC i anul·la les disposicions del Catàleg del patrimoni arquitectònic de Paret del Vallès (aprobat inicialment el 10 de juliol de 1986) i les de l'article 9, les disposicions transitòries primera i segona, i l'annex 1 de la Normativa del Pla de millora urbana de l'Eixample de Paret del Vallès, aprovat definitivament el 26 de juliol de 2006.

Article 2.- Interpretació

En cas de discrepància entre la documentació gràfica, les fitxes i l'escripta, preval la gràfica. En cas de discrepància entre les referències entre diferents llistats, preval la localització per la fotografia d'identificació inclosa a cada fitxa.

Article 3.- Marc legal de referència

3.1. Aquest Pla especial es desenvolupa a partir de les previsions generals del Catàleg del patrimoni arquitectònic, aprovat inicialment el 10 de juliol de 1986, de la revisió del Pla general, aprovada definitivament el 22 de maig de 2007 (DOGC d'1.06.2007), del Pla de millora urbana de l'Eixample de Paret del Vallès, aprovat definitivament el 26 de juliol de 2006, en matèria de protecció del patrimoni construït, de les derivades de l'aplicació del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 28 de juliol), de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, del Reglament general de

carreteres (Decret 293/2003, de 18 de novembre), i del Text refós de la Llei de carreteres (Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost). Pel que fa al patrimoni arqueològic, li seran d'aplicació les determinacions del Decret 78/2002, sobre el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya (DOGC número 3.594, de 13.03.2002).

- 3.2. Les seves determinacions específiques estan d'acord i complementen les disposicions contingudes a la Llei del patrimoni cultural català, 9/93, de 30 de setembre de 1993.

Les referències terminològiques que s'utilitzen en la classificació dels nivells de protecció, pel que fa als béns protegits, corresponen a:

Elements del patrimoni arquitectònic

Nivell 1:

Són els béns culturals d'interès nacional (BCIN) i corresponen a la definició de l'article 7 de la Llei 9/93, com a béns més rellevants.

Nivell 2:

Són els béns culturals d'interès local (BCIL) que s'estableixen, de manera genèrica, a l'article 15 de la Llei 9/93 (elements catalogats), com a integrants del patrimoni cultural català que, tot i la seva significació i importància, no compleixen les condicions pròpies dels BCIN, però han d'ésser inclosos en el Catàleg del patrimoni cultural català.

Nivells 3 i 4:

Els béns amb protecció urbanística (BPU) i els elements amb protecció (BPU-E) són edificis, parts d'un edifici o construccions que han merescut un tractament de protecció. Són els restants béns integrants del patrimoni cultural català que, a més a més dels BCIN i els BCIL, es recullen a l'article 18 de la Llei 9/93. Són aquells que, tot i no haver estat objecte de declaració ni de catalogació, reuneixen, però, valors descrits a la mateixa Llei, per a la seva consideració, sense estar, però, subjectes a les determinacions d'aquesta Llei.

Nivell 5:

Com el seu nom indica, els béns d'interès documental són aquells dels quals només s'ha de guardar la memòria.

Elements del patrimoni arqueològic (definites a l'article 19).

Categoria 1: els jaciments.

Categoria 2: zones d'expectativa arqueològica/paleontològica.

Categoria 3: estructures i zones rurals d'interès arqueològic.

Categoria 4: zona intervinguda.

Categoria 5: zones arqueològiques desafectades.

- 3.3. Els BCIN i els BCIL, en tot allò que no s'especifica en aquestes Normes, es regeixen per la legislació d'ordre superior que sigui aplicable, en cada cas, en matèria de règim de protecció, incorporació de nous elements o procediment per deixar sense efecte la seva condició d'element protegit.

Els jaciments arqueològics de les categories 1 a 4 són també béns de protecció urbanística (BPU), atès que aquests béns entren dins la categoria 'altres béns', definida a l'article 18 de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català.

Article 4.- Principis i objectius de protecció

- 4.1. El present Pla especial de protecció té per objecte regular la conservació, valoració, restauració, protecció i defensa dels valors artístics, històrics, típics i tradicionals del patrimoni arquitectònic i arqueològic del municipi de Parets del Vallès, i els elements urbans d'interès.

- 4.2. Es consideren inclosos en aquests conceptes:

- Els béns culturals d'interès nacional declarats segons la legislació vigent, o en procés d'incoació.
- Els edificis i els elements o fragments arquitectònics i ornamentals d'interès artístic, històric, arqueològic, típics o tradicionals.
- Els conjunts o perímetres urbans que, per la seva importància patrimonial o de record històric, mereixen ser declarats d'interès.
- Les construccions rústiques de pintoresca situació, singularitat topogràfica o record històric.
- Les zones de protecció arqueològica recollides a les fitxes corresponents.

- 4.3. La protecció es garanteix mitjançant el compliment de la normativa d'ordre superior que sigui d'aplicació, especialment els articles 21 i 25 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, pel que fa als deures de conservació, preservació i manteniment, així com el que estableix aquest Pla especial, d'acord amb els principis següents:

- 4.3.1. La protecció dels edificis no és incompatible amb una actualització de la seva funcionalitat, sempre que es faci des del respecte pels valors objecte de protecció.
- 4.3.2. Queda assegurada la coherència entre els criteris de protecció i el règim urbanístic que sigui d'aplicació en cada cas.
- 4.3.3. Seran admissibles els usos que siguin compatibles amb les exigències de conservació i protecció d'entre els ja admesos per la legislació aplicable, fomentant-se la implantació d'aquells que, amb el respecte per aquestes exigències, permetin mantenir el bon ús d'aquest patrimoni. No s'admeten aquells que, tot i acceptats pel Pla general, comportin actuacions en l'element protegit no compatibles amb el manteniment de les característiques protegides per aquest Pla especial.

Article 5.- Nivells de protecció dels elements arquitectònics

- 5.1. Tots els elements arquitectònics relacionats individualment, als llistats del Pla especial, tenen assignat un nivell de protecció en funció de la seva importància des del punt de vista patrimonial. Aquests cinc nivells són:

- Nivell 1: bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Nivell 2: bé cultural d'interès local (BCIL)
- Nivell 3: bé de protecció urbanística (BPU)
- Nivell 4: element amb protecció (BPU-E)
- Nivell 5: bé amb interès documental (BID)

- a) Nivell 1: la seva declaració correspon al Govern de la Generalitat, a proposta del conseller de Cultura. És el màxim nivell de protecció existent i les determinacions urbanístiques d'aquest Pla especial s'ajusten a les condicions de la declaració com a BCIN. Aquests elements formen part del Registre de béns culturals d'interès nacional, i hauran de disposar del corresponent pla d'actuació, que haurà de ser aprovat per la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Aquests elements, i d'acord amb el que estableix l'article 11 de la Llei 9/93, porten associat el corresponent entorn de protecció.

- b) Nivell 2: són els edificis i elements del Catàleg pròpiament dit, i també estan regulats per la Llei 9/93. El Pla especial assigna una zona del PG d'OM que pot ser la que tenen actualment, o una de nova, per tal d'adequar les determinacions urbanístiques a les de protecció.

Aquests elements formen part del patrimoni cultural català i també es protegeixen els elements interiors que es puguin considerar interessants, encara que no s'esmentin a la fitxa corresponent.

- c) **Nivell 3:** s'assigna aquest nivell a aquells elements que, malgrat no haver estat objecte de protecció amb nivells 1 o 2, tenen els valors que de manera general es relacionen a l'article 3.2 d'aquest Pla especial. La protecció es fa a partir de la qualificació, que permet intervencions a partir de la preservació dels valors de l'element. La protecció es fa directament per les determinacions d'aquest Pla especial pels valors de cada un dels edificis i sense estar subjecte a les determinacions de la Llei 9/93. Tot i tenir valors sensiblement iguals que els elements de nivell 2, en els de nivell 3, es protegeixen, bàsicament, els valors de les seves façanes.
- d) **Nivell 4:** inclou aquells elements construïts que s'han considerat mereixedors de protecció i s'assimilen a elements de nivell 3, segons es determina a la fitxa.
- e) **Nivell 5:** inclou aquells elements per als que és possible el seu trasllat o la seva desaparició, atès el seu relatiu interès patrimonial o estat de conservació, o el fet que la seva qualificació urbanística preval sobre el seu interès patrimonial, però que cal conservar, documentalment, el seu record històric. Mentre no es procedeixi al seu enderroc, es regularan per allò que es disposa per als edificis de nivell 3.

5.2. La classificació d'un edifici en alguns dels nivells establerts a l'apartat anterior podrà ser modificada, de manera motivada, seguint els procediments establerts per a cada nivell per la legislació aplicable, per l'Ajuntament d'ofici o a instància d'aquells que tinguessin l'obligació de conservació de l'element.

5.3. Quan s'aprovi aquest Pla especial de protecció, els elements s'incorporaran automàticament als nivells de protecció adients segons la classificació d'aquest article, tot respectant, en el seu cas, el procediment establert per als nivells de protecció 1 i 2 per la legislació vigent.

5.4. Regulació dels edificis veïns

- 1. Les llicències d'obres i propostes urbanístiques que afectin façanes o elements volumètrics existents de finques contigües d'edificis protegits, amb nivells 1, 2, 3 i 4, se sotmetran al

corresponent informe dels serveis competents en matèria de protecció, amb l'objectiu de conservar, inclús en les noves edificacions, l'ambient del conjunt, i de manera que harmonitzin amb el medi en què estan situades. Els serveis competents són, sempre, els de l'Ajuntament de Pareds del Vallès i la Comissió Territorial de Barcelona del Patrimoni Cultural, per als elements protegits en nivell 1.

La tramitació seguirà allò que disposa el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya (DOGC número 359, de 13.03.02).

2. Les determinacions de l'apartat anterior, en els casos de nivells 1 i 2, es fan extensives a les finques que tinguin façana davant l'edifici, en el mateix carrer, i les que donin davant places on tingui façana l'edifici.

Article 6.- Coherència urbanística i protecció

La incorporació d'un element en aquest Pla especial s'identifica amb la col·locació d'un (*) seguit del número d'identificació, i una trama que el defineix. Els possibles problemes de coherència entre la regulació urbanística zonal i la que resulta de la corresponent fitxa de protecció, així com amb els valors que puguin aparèixer en el moment d'un estudi més acurat del propi element, es resoldran per part dels serveis del Departament de Cultura de la Generalitat (pel que fa als elements amb nivell de protecció 1 i a les zones de protecció arqueològica), i pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Pareds del Vallès en els altres casos.

Article 7.- Documentació del Pla especial

Formen el cos dispositiu del Pla especial, els plànols ressenyats a l'article 1 d'aquestes Normes urbanístiques, les fitxes de cada element i aquestes Normes urbanístiques.

Article 8.- Condicions de temporalitat

- a) La inclusió d'un element en aquest Pla especial suposa l'aplicació d'aquesta regulació en el temps en què l'objecte protegit conservi els valors que han aconsellat la seva incorporació i que es recullen a la corresponent fitxa de protecció.
- b) Tot i que la legislació vigent prohibeix expressament la destrucció d'un bé immoble declarat, catalogat o protegit per aquest Pla especial, en cas que això es produís, independentment de les responsabilitats que corresponguessin, es restituirà la situació urbanística anterior i sempre

mantenint la coherència amb les disposicions urbanístiques vigents a l'entorn.

- c) La desaparició física, a partir del procediment previst a aquestes Normes, dels elements incorporats amb un nivell 5, comporta la desaparició automàtica de la clau (*) com a identificació urbanística vigent a l'emplaçament a què correspongui.

Article 9.- Concreció de planejament en elements protegits

Per tal d'assegurar la conservació de l'element que estigui protegit, es podran redactar instruments de planejament (a més a més dels previstos en aquesta mateixa Normativa) que, d'acord amb les característiques i valors patrimonials, ajudin a la integració urbanística de l'element en la trama en què s'insereixi. El tipus de document s'adaptarà a cada situació i requeriments.

Article 10.- Condicions d'intervenció a l'edificació i a les zones de protecció arqueològica

- a) Les condicions d'intervenció definides sobre l'edificació i zones de protecció arqueològica queden fixades segons el valor de l'element o parts d'ell, i són recollides a la fitxa de protecció.
- b) Les condicions urbanístiques d'intervenció en l'edificació i els usos permesos seran fixats per l'aplicació genèrica d'aquestes Normes en relació amb el contingut de la fitxa de cada element.
- c) Totes les obres que es puguin realitzar, d'acord amb el nivell de protecció, s'ajustaran a les condicions aplicables a la parcel·la, d'acord amb el que preveuen aquestes Normes.
- d) A les llicències urbanístiques (obres i activitats) en els edificis de nivells 1, 2, 3 i 4, i zones de protecció arqueològica, es farà constar que, per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Parets del Vallès es farà un seguiment específic de les obres autoritzades per tal d'assegurar que les actuacions s'ajusten a les autoritzades i estan d'acord, amb la finalitat de revalorar els valors patrimonials de l'element.

Article 11.- Definicions dels tipus d'obres i actuacions sobre els elements arquitectònics:

11.1) Els tipus d'obres poden ser:

- a) De conservació: tenen per finalitat mantenir el bé en correctes condicions de salubritat i ornat, sense alterar la seva estructura i

distribució, ni amagar o modificar valors constructius i morfològics.

- b) De consolidació: la seva finalitat és consolidar, reforçar o substituir elements deteriorats, per tal d'assegurar l'estabilitat de l'edifici o element arqueològic i el manteniment de les seves condicions bàsiques d'ús, amb possibles modificacions menors de la seva estructura i distribució.
- c) De restauració: tenen per objecte la restitució d'un element existent, o part del mateix, a les seves condicions o estat original, comprenent, a més a més, obres de consolidació o demolició parcial justificades per la restauració.
- d) De modernització: són les obres que milloren les condicions d'habitabilitat d'un element o d'una de les seves parts, mitjançant la substitució o modernització de les seves instal·lacions, inclús la redistribució del seu espai interior, tot mantenint les seves característiques morfològiques.
- e) De reestructuració: obres que afecten els elements estructurals de l'edifici, provocant modificacions a la seva morfologia. Es considera reestructuració total, quan l'obra afecta el conjunt de l'edifici, inclòs el buidat interior d'aquest, i parcial, quan l'obra es realitza sobre part dels locals, o plantes de l'edifici, o quan afectant el seu conjunt no arriba a suposar la destrucció total del seu interior.
- f) De reconstrucció: la finalitat d'aquests tipus d'obres és la reposició, total o parcial, d'un element preexistent en el mateix lloc, reproduint les seves característiques morfològiques a partir de parts originals.
- g) D'augment de volum: tenen per objecte incrementar el volum construït en una parcel·la o l'ocupació en planta a partir d'edificacions existents.
- h) De substitució: aquestes obres tenen per finalitat l'enderrocament d'una edificació o part d'ella i, en el mateix sòl que ocupava, construir una nova planta. Prèviament a l'enderroc, es procedirà a la documentació exhaustiva de l'element que desapareix, inclòs amb documentació arqueològica, quan l'Administració ho cregui convenient.
- i) De nova planta: la finalitat d'aquestes obres és l'edificació, en solars buits, dins les peces considerades com a grups d'edificacions i en les que es tenen en compte les característiques morfològiques generals del sector.

- j) De demolició: suposa la desaparició, total o parcial, de l'edificació en els casos permesos per aquest Pla especial i d'acord amb el procediment establert en aquestes Normes. Prèviament, es procedirà a la documentació exhaustiva de l'element en el que s'actua, o part d'ell, inclòs amb documentació arqueològica, quan l'Administració ho cregui convenient.
 - k) De desplaçament: són aquelles actuacions puntuals que permeten relocalitzar elements, o parts d'elements que pel seu interès cal conservar, però no en l'emplaçament actual.
 - l) A les zones de protecció arqueològica, s'hauran de fer les actuacions que fixarà la Conselleria de Cultura, d'entre les que es descriuen al text del Decret 78/2002.
- 11.2) A l'efecte de l'aplicació d'aquesta regulació, s'entendrà per rehabilitació, l'actuació destinada a aconseguir el mínim d'habitabilitat objectiva per al que es defineixi com a habitatge usat a la legislació vigent a cada moment.
- 11.3) Tanmateix, s'admeten les intervencions que permetin l'estudi científic de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé, d'acord amb allò que estableix la Llei 9/93.
- 11.4) Les intervencions per adequar els elements protegits a les normatives d'ordre superior, referides a proteccions contra incendis, evacuació, supressió de barreres arquitectòniques, modernització d'instal·lacions i similars, es faran de manera que incideixin de la menor manera possible a les característiques morfològiques de l'element protegit.
- 11.5) Les actuacions en elements arquitectònics i els seus jardins, i a les zones arqueològiques afectades, totalment o parcial, per les proteccions de les carreteres C-17, C-35, BV-1604, les autopistes C-33 i AP-7, l'enllaç de la C-33 amb la C-17, i les carreteres previstes en el Pla general d'ordenació municipal, hauran de complir les disposicions del Reglament general de carreteres i del Text refós de la Llei de carreteres, permetent-se només les obres de consolidació. No s'hi permeten les obres de nova planta ni les de desplaçament dins la línia d'edificació i de la zona de servitud.

Article 12.- Intervencions en els elements segons el nivell de protecció

- 12.1) El grau d'intervenció possible en cada element s'estableix d'acord amb el nivell de protecció corresponent i, en tot cas, amb les limitacions de la fitxa de protecció corresponent.

- a) Intervencions en els elements de nivell 1 (BCIN): pel que fa als elements del patrimoni arquitectònic, s'admeten les contemplades a l'article 35, i concordants, de la Llei 9/93, i reflectides a la fitxa corresponent, i, d'acord amb l'article 34 de la Llei 9/93, hauran d'ésser autoritzades per la Comissió del Patrimoni Cultural de Barcelona (CTPCB) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya que, d'acord amb l'article 36 de la Llei 9/93, també haurà d'informar dels canvis d'ús.
- b) Intervencions en elements de nivell 2 (BCIL): s'admeten les definides a l'article anterior amb les excepcions següents:
- No es podran realitzar obres de nova planta, substitució ni desplaçament de l'element protegit.
 - No s'admeten les intervencions de reestructuració que afectin els elements que configuren l'estructura tipològica de l'edificació, més enllà de l'estrictament necessària per raó d'intervencions de rehabilitació.
 - Només s'admeten les obres de reconstrucció en els casos en què s'utilitzin elements originals, o de l'època, i aquelles altres parts que estiguin suficientment documentades, evitant interpretacions mimètiques de la resta.
 - No es podrà realitzar augment de volum si les característiques de la parcel·la no ho permeten sense afectar els valors protegits.
 - No es podrà procedir a la demolició si no és de les parts que comportin la degradació del bé, o que l'eliminació permeti una millor interpretació històrica.
 - D'acord amb el que es diu a l'article 5.b d'aquesta Normativa, en les intervencions que s'hi plantegin, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Pareds del Vallès determinaran els elements interiors a protegir, encara que no estiguin esmentats a la fitxa corresponent, prèvia visita a aquests interiors.
 - L'òrgan competent per autoritzar les obres és l'Ajuntament de Pareds del Vallès.
 - Correspon a la CTPCB emetre informes sobre les propostes de deixar sense efecte la declaració de béns culturals d'interès local, d'acord amb l'article 17.4 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
 - La CTPCB pot emetre informes i atendre les consultes que l'Ajuntament els formuli en relació amb el patrimoni

arquitectònic, arqueològic i paleontològic, en virtut d'allò que estableix l'article 2.1.k del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural català.

c) Intervencions en els elements de nivell 3 (BPU): s'admeten les definides a l'article anterior amb les excepcions següents:

- No es podran fer obres de desplaçament de l'element protegit.
- No s'admeten les intervencions de reestructuració que afectin els elements que configuren l'estructura tipològica de l'edificació, més enllà de la necessària per raó d'intervencions de rehabilitació i per assolir els nivells d'habitabilitat exigibles.
- Només s'admeten les de reconstrucció en els casos en què s'utilitzin elements originals i aquells altres que estiguin suficientment documentats, evitant interpretacions mimètiques a la resta.
- No es pot realitzar augment de volum si no està expressament autoritzat a la fitxa corresponent.
- No es pot procedir a la demolició de les parts que configuren els valors indicats a la fitxa de protecció corresponent.
- L'òrgan competent per autoritzar les obres és l'Ajuntament de Parets del Vallès.

d) Nivell 4 (BPU-E): les tanques de jardí protegides per aquest Pla especial, bé sigui per la seva inclusió en el nivell de protecció 4 (BPU-E), bé sigui per les determinacions de la fitxa corresponent d'elements de nivell 2 (BCIL) o de nivell 3 (BPU), es regiran per les disposicions següents:

- 1) Es mantindran, sempre que sigui possible, les entrades de vianants i de vehicles.
- 2) Si es necessiten més entrades de vianants, entre dues entrades, siguin existents o noves, s'ha de mantenir una tramada entre pilastres íntegra. Les noves entrades, amb una amplada màxima d'1,5 m, se centraran en la tramada corresponent.
- 3) Quan es tracti de tancaments que són murs de contenció sobre l'avinguda de Catalunya es mantindran els accessos existents, podent-se ampliar fins a un màxim de 4,00 m d'amplada.

4) L'òrgan competent per autoritzar les obres és l'Ajuntament de Parets del Vallès.

e) Intervencions en elements de nivell 5 (BID): en els elements d'aquest nivell es permeten, per assimilació, les actuacions permeses en els elements de nivell al que els assimila la fitxa corresponent.

12.2) En aquells casos en què es preveu que es puguin modificar o enderrocar els elements recollits en aquest Pla especial, caldrà documentar exhaustivament i de manera adequada a cada cas, per part del projecte d'obres, les peces que s'enderroquin o es modifiquin. Aquesta documentació, que s'haurà d'elaborar abans de la redacció del projecte d'enderroc, si ho creu convenient la propietat, es podrà redactar sense que hi hagi projecte d'enderroc i dipositar-se als arxius dels serveis tècnics de l'Ajuntament o a l'Arxiu comarcal. De fer-se així, es deixarà constància fefaent de l'existència d'aquesta documentació quan, amb posterioritat, es presenti el corresponent projecte d'enderroc.

La documentació ha de deixar clara l'evolució històrica i arquitectònica de l'edifici i les activitats que s'hi han desenvolupat al llarg dels anys. Per aquest motiu, haurà de ser redactada per professionals competents en aquests dos camps, i els serveis tècnics municipals són els que hauran de decidir sobre la idoneïtat de la documentació presentada.

Article 13.- Documentació dels projectes d'intervenció en edificis protegits

a) Les sol·licituds de llicència per a actuacions arquitectòniques en edificis protegits requeriran sempre d'un projecte tècnic que complimentarà l'establert a les disposicions generals en matèria de llicències per l'Ajuntament de Parets del Vallès i, en particular, les prescripcions següents:

- Anàlisi històrica i arquitectònica de l'element.
- Reportatge fotogràfic en color.
- Memòria justificativa de la solució proposada en el projecte tècnic, que inclogui una valoració dels elements i dels criteris estètics i constructius adoptats.
- Plànols, a escala mínima 1:50, que permetin avaluar l'estat inicial i final de l'edificació.
- Al projecte hi constarà, de manera justificada en funció dels originals, la naturalesa, qualitat i color, o colors, dels materials a emprar en la intervenció.

b) La concessió de la llicència d'enderroc, en els casos en què estigui permès, estarà condicionada a la presentació de la documentació mínima següent, amb la finalitat de testimoniar documentalment l'edifici existent:

- Memòria descriptiva de l'edifici i la seva distribució.
- Plànol detallat de les façanes, plantes i seccions, a escala 1:50.
- Reportatge fotogràfic complet de l'obra existent.
- Documentació indicada a l'article 12.2.

Article 14.- Elements afegits

La col·locació d'elements afegits sobre construccions protegides es regula per la legislació de protecció aplicable, amb especial referència als punts següents:

- a) En els béns protegits de nivell 1 (BCIN), s'aplicarà l'article 35.1.f de la Llei 9/93.
- b) En els béns protegits de nivell 2 (BCIL), és prohibit de col·locar publicitat i antenes aparents en les façanes del bé. No s'admetran elements de publicitat no fixos que facin referència a activitats temporals que es realitzin en el mateix edifici. Els rètols anunciadors d'activitats permanents que es realitzin a l'edifici es faran prevalentment dins els forats arquitectònics i, de no ser això possible, amb lletres o símbols retallats, sobreposats a les façanes, fets amb materials i colors adients segons els que conformen l'element, o sobre fons transparent, i disposats de manera que harmonitzin amb la configuració de la façana. La col·locació d'aquests elements serà objecte de la corresponent llicència municipal. En cas de rètols anunciadors d'activitats institucionals, s'admeten els aprovats per les respectives institucions, amb unes mides màximes de 40 x 40 centímetres.
- c) En els béns protegits de nivell 3, és prohibit de col·locar antenes aparents a les façanes, permetent-se a les cobertes, si bé de la manera menys visible possible, quan corresponguin a necessitats funcionals del bé.
- d) En els béns protegits de nivell 3, els elements publicitaris i anunciadors d'activitats es regularan com en els elements protegits de nivell 2.
- e) En tots els casos, queden prohibits els rètols bandera, excepte els corresponents a farmàcies.

Article 15.- Situació urbanística

15.1) Es donen dues situacions urbanístiques en funció de si se supera o no el sostre edificable a la parcel·la, o àmbit de referència de planejament, respecte del que li correspon per aplicació de les seves condicions zonals definides al PGOU.

a) En els casos en què se superi l'edificabilitat que correspon segons la seva zona urbanística, per part de l'element protegit, la identificació amb la clau (*) per als nivells de protecció 1, 2, 3 i 4 permet acceptar la volumetria i tipus edificatoris existents, encara que no coincideixin amb les condicions urbanístiques zonals, segons les NNUU del Pla general.

b) En els casos en què no s'hagi esgotat el sostre corresponent per la qualificació urbanística, es podrà procedir a l'augment de volum segons els tipus d'intervenció previstos per aquestes Normes. Quan el nivell de protecció o les característiques de l'element ho permetin, es podrà ampliar l'edificació o l'ocupació a la parcel·la fins al límit de sostre resultant de la regulació urbanística zonal, mitjançant l'adequació volumètrica i de paràmetres, amb un pla de millora urbana.

c) A les parcel·les dels elements situats en les zones d'edificació aïllada EA1 i EA3, l'edificabilitat de nova planta o d'ampliació derivada de les disposicions del PG d'OU i del Pla de millora urbana de l'Eixample es regula individualment a la fitxa corresponent, establint gàlils màxims per ocupar en planta baixa. Les possibles plantes pis queden regulades per les disposicions del Pla de millora urbana de l'Eixample.

Article 16.- Usos

16.1. En els edificis i elements protegits amb els nivells 1, 2, 3 i 4, es permetran tots aquells usos permesos per les NNUU del Pla general per la clau urbanística que tenen assignada i que siguin compatibles amb la conservació dels seus valors, i no impliquin obres diferents dels graus d'intervenció admesos en cada cas.

L'Ajuntament de Parets del Vallès, a partir de l'informe dels serveis tècnics municipals, podrà denegar els canvis d'ús que comportin actuacions que es considerin incompatibles amb el manteniment o millora de les característiques morfològiques de l'element protegit.

16.2. En cas d'ús d'habitatge, la densitat màxima resultant no superarà la resultant d'aplicar els criteris de densitat establerts a les NNUU del Pla general per a la zona corresponent.

16.3. L'aplicació de les determinacions d'aquesta Normativa comportarà la rehabilitació integral de l'edificació amb un projecte que permeti assegurar la conservació i recuperació dels valors protegits, quan les obres a realitzar afectin algun dels elements de les façanes.

16.4. A les zones de protecció arqueològica, s'estarà a allò que disposa el Decret 78/2002, de 3.05.02.

Article 17.- Deure de conservació

És d'aplicació el règim establert pel títol IV de la Llei 9/93, sobre l'aplicació de la Llei i el règim sancionador, i les administracions competents seran, en cada cas, les previstes per als nivells de protecció 1 i 2. Per als nivells 3, 4 i 5, s'aplicarà el que estableix la Llei per als béns culturals d'interès local, essent l'Ajuntament de Parets del Vallès l'administració actuant en aquest cas, i la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, pel que fa a les zones de protecció arqueològica.

Article 18.- Espais enjardinats

A nombroses fitxes d'elements arquitectònics, es fa referència, tant a la part descriptiva com a la Normativa, a elements vegetals inclosos a la parcel·la corresponent a l'element, tant de manera individual com col·lectiva (arbres solts o jardins).

Aquests elements vegetals queden protegits per l'Ajuntament de Parets del Vallès en un nivell assimilable al de l'edifici al que acompanyen: d'interès local (nivell 2) o de protecció urbanística (nivell 3). Al nivell 2 li serà d'aplicació allò que disposen els articles corresponents del Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local.

Article 19.- Les zones de protecció arqueològica

19.1. Definició

La Normativa inclou les disposicions referents als indrets on es localitzen les zones arqueològiques relacionades a l'inventari que forma part d'aquest Pla especial. Aquestes zones s'anomenen zones de protecció arqueològica i queden reflectides en les fitxes normatives d'aquest Pla especial. En cas del tercer nivell de protecció, s'inclou, amb les fitxes convencionals, un llistat dels masos en els quals cal actuar, segons el que disposa la categoria 3 de la present Normativa.

Aquestes disposicions es fonamenten en la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i en el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

19.2. Objecte

L'objecte d'aquesta Normativa és:

- 1.-Delimitar les zones i elements arqueològics que són objecte de protecció d'aquest Pla especial.
- 2.-Establir les categories de protecció de les zones arqueològiques.
- 3.-Regular les actuacions relacionades amb obres que afectin les zones de protecció arqueològica.
- 4.-Garantir la protecció, documentació i estudi (excavació, sondeig, prospecció, etc) de les zones arqueològiques, així com de les troballes arqueològiques fortuïtes.
- 5.-Assegurar la preservació dels espais arqueològics.

19.3. Zones de protecció arqueològica

Els llocs (solars, parcel·les, camps, etc.) on s'han documentat o es preveu l'existència de restes mobles o immobles de caràcter arqueològic i/o paleontològic, es defineixen com a zones de protecció arqueològica. Tenint en compte la naturalesa dels béns mobles i immobles documentats en aquestes zones, així com l'estat de conservació i/o documentació arqueològica en què es trobin, es diferencien cinc categories.

19.4. Àmbits de protecció de les zones arqueològiques

- 1.-Els àmbits de protecció poden afectar tant el sòl privat com el públic.
- 2.-Les zones de protecció arqueològica i paleontològica incloses en aquest Pla especial s'han delimitat a partir de:
 - a) Fonts documentals i bibliogràfiques.
 - b) Restes materials.
 - c) Fonts orals.
 - d) Límits actuals de les parcel·les, solars, camps, relleu i vies de comunicació.

19.5. Categories de protecció

Amb l'objectiu de garantir la protecció més adient en cada una de les zones arqueològiques, s'han establert quatre categories de protecció i una altra que n'indica la desafectació.

Categoria 1. Els jaciments

Definició:

Les zones arqueològiques o paleontològiques que hagin estat documentades a través d'intervencions arqueològiques, bé sigui prospeccions, sondeigs, excavacions parcials, etc, es defineixen com a jaciments. També gaudeixen d'aquesta categoria els tres supòsits següents:

- Aquells llocs on, en l'actualitat, s'observa de manera superficial l'existència de restes materials, siguin béns mobles o immobles.
- Indrets on, per motius diversos –obres, moviments de terres, esllavissades, etc-, apareixen, de manera fortuïta, restes arqueològiques no conegudes amb anterioritat.
- Llocs que, a través d'elements gràfics i/o documentals, demostren l'existència de restes mobles i/o immobles en el subsòl.

Mesures de protecció:

Els jaciments resten protegits de manera estricta. Qualsevol obra que impliqui la remoció i alteració del subsòl d'un jaciment estarà subjecta a l'obligatorietat d'efectuar una actuació arqueològica. El tipus d'intervenció, el perímetre de la zona afectada i la metodologia arqueològica a emprar seran proposats, a través d'un informe, per un arqueòleg/loga, segons la legalitat vigent.

Categoria 2. Zones d'expectativa arqueològica/paleontològica

Definició:

Les zones d'expectativa arqueològica/paleontològica corresponen a aquells llocs on la documentació bibliogràfica, gràfica i/o oral, esmenta de manera imprecisa l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques que no poden ser contrastades a través de la prospecció superficial.

També esdevenen zones d'expectativa arqueològica/paleontològica aquelles zones on:

- Pel context arqueològic o paleontològic en què es troben -per exemple, en zones de contacte amb jaciments-, és probable l'existència de restes arqueològiques.
- Es duguin a terme obres d'excavació que superin els 7.000 m³ i que impliquin la remoció del subsòl i/o modificació de la topografia.

Mesures de protecció:

Qualsevol tipus d'obra o actuació que comporti la remoció del subsòl d'una zona d'expectativa arqueològica resta condicionada a la presentació d'un informe previ elaborat per un arqueòleg/loga que proposarà, segons criteris arqueològics i de l'obra, les mesures d'actuació necessàries.

En cas que apareguin restes arqueològiques o paleontològiques en el decurs de la intervenció, l'arqueòleg/loga elaborarà un informe on es proposaran les mesures d'actuació i protecció arqueològica que caldrà portar a terme i, com en el cas anterior, haurà de disposar del vist-i-plau de l'autoritat corresponent en matèria de patrimoni arqueològic.

Categoria 3. Estructures i zones rurals d'interès arqueològic

Definició:

Es tracta d'elements vinculats a activitats agropecuàries anteriors a 1950, moment a partir del qual, a Parets del Vallès, el sistema productiu tradicional comença a ser substituït de manera generalitzada per l'actual.

S'inclouen en aquesta categoria elements vinculats a masies d'interès arquitectònic -referenciades a les corresponents fitxes del patrimoni arquitectònic i incloses en una llista adjunta a les fitxes del patrimoni arqueològic-, sense els quals no és possible comprendre la interrelació entre aquestes i el seu entorn més immediat. Per identificar aquests elements, cal tenir en compte:

- a) Que el parcel·lari pot no correspondre exactament als límits anteriors a 1950 o a aquells existents en el moment de la seva construcció i que, per tant, en l'actualitat es poden trobar fora de la finca mare.

b) Que els elements poden estar situats o no dins les zones de protecció definides en el Catàleg del patrimoni arquitectònic.

Els elements protegits i que, per tant, estan subjectes a les mesures de protecció descrites més avall són: l'edifici principal i annexos -pallers, corts, cellers, corrals-, estructures hidràuliques -cisternes, pous, recs, basses, safareigs, mines, sínies, fonts, sèquies-, eres, forns, molins, trulls i altres tipus de premses, sistemes d'emmagatzematge -sitges, graners- i altres estructures vinculades a les tasques agropecuàries.

En tots els casos, seguint els paràmetres bàsics de l'arqueologia del paisatge, s'hauran d'explicar i entendre aquests elements en relació amb el seu entorn, del qual depenien i per al qual foren construïts.

En cas de presentació d'un projecte d'obra o una altra actuació que afecti aquests àmbits, seran els serveis tècnics municipals els que, en funció de la vinculació de tots aquests elements amb el llistat de cases adjunt a les fitxes, hauran d'indicar tots els elements a estudiar i hauran de vetllar pel compliment d'aquesta Normativa.

En cas que, per la raó que sigui, es detecti l'existència d'algun element d'aquest tipus no vinculat a cap de les masies llistades, serà també d'aplicació la present Normativa, essent els serveis tècnics municipals els que n'hagin de dictaminar l'aplicació.

Mesures de protecció:

En cas de projectes d'obra o qualsevol altra actuació que impliqui la remoció del subsòl en els àmbits protegits o la seva modificació/desaparició, caldrà la presentació prèvia d'un informe i proposta d'actuació per part d'un arqueòleg/loga que, amb el vist-i-plau de l'autoritat competent, haurà de preveure la completa i correcta documentació -seguint la metodologia arqueològica- de totes les estructures, edificis i elements afectats.

Així mateix, en cas d'obres de remoció del subsòl, ja sigui a l'interior de l'edifici principal -la masia- o en elements exteriors, caldrà preveure les mesures d'actuació necessàries en els àmbits afectats. Respecte de la masia -on l'estudi arqueològic és especialment necessari per conèixer la història i evolució de l'edifici-, en casos d'enderroc o de reforma en profunditat, l'actuació arqueològica no s'haurà de limitar als àmbits afectats del subsòl, sinó que haurà d'incloure l'estudi arqueològic de les estructures aèries (arqueologia vertical).

Categoria 4. Zona intervinguda

Definició:

Categoria reservada a les zones que han estat objecte d'un seguiment arqueològic o d'una excavació sistemàtica, bé sigui de manera parcial o total. Es poden diferenciar dos casos:

1. Aquells jaciments, o parts, on els estrats antròpics han estat exhaurits i que, per la seva importància o singularitat, s'ha assegurat la preservació dels elements *in situ* a través de mesures de protecció física: consolidació, restauració, musealització, etc.
2. Aquelles zones que han estat objecte d'una actuació arqueològica parcial i en resten sectors o nivell per documentar.

Mesures de protecció:

En les zones que formen el primer exemple, no s'hi podran modificar les estructures que hagin estat objecte de protecció física si no obeeixen a una raonada justificació, i amb prèvia autorització de l'autoritat competent en la matèria.

En el segon cas, es permetrà efectuar obres que afectin el subsòl sempre que es portin a terme les mesures d'actuació arqueològica apropiades, ja definides en les categories 1 i 2, segons els casos.

Categoria 5. Zona arqueològica desafectada

Definició:

Correspon a aquells llocs que han estat objecte d'una actuació arqueològica i s'hi ha demostrat la inexistència de restes arqueològiques/paleontològiques. També inclou aquells llocs dels quals, a partir de fonts escrites i/o documentals, es demostra la seva desaparició total.

Mesures de protecció:

Les zones arqueològiques que han estat objecte d'un seguiment arqueològic intensiu o excavació total que hagi demostrat la inexistència de restes arqueològiques restaran desafectades de qualsevol de les anteriors categories de protecció (1, 2, 3 i 4). La desafectació de qualsevol de les zones definides de protecció arqueològica/paleontològica haurà de disposar de l'autorització de l'autoritat competent en aquesta matèria.

Els jaciments arqueològics de les categories 1 a 4 són també béns de protecció urbanística (BPU), atès que aquests béns entren dins la categoria 'altres béns', definida a l'article 18 de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català.

19.6. Superfície de protecció i actuació arqueològica

El perímetre de protecció de les zones arqueològiques es determina a partir de la dispersió dels béns mobles o immobles que s'observen en superfície, de la informació que proporcionen les fonts escrites i/o orals o de mètodes de prospecció geofísica. Quan aquestes dades no aporten prou informació, la delimitació de les zones de protecció s'efectua en funció d'elements físics tangibles: edificis, parcel·lari urbà o elements del medi natural i del relleu.

La superfície de protecció de les zones de protecció arqueològica es troba definida en el plànol 2-O1 de les zones de protecció arqueològica, a escala 1:5.000.

La superfície objecte d'actuació arqueològica en cada una de les zones de protecció serà proposada per l'arqueòleg/loga a través d'un informe, segons la informació arqueològica disponible, les característiques de l'actuació o activitat a dur a terme i els informes emesos des de l'Ajuntament.

L'actuació arqueològica tindrà com a principal objectiu intervenir en les zones afectades, directament i indirecta, per l'obra o activitat.

19.7. Requeriments administratius

1. Qualsevol actuació que calgui portar a terme en el subsòl de les zones de protecció arqueològica, o que afecti qualsevol dels elements aeris inclosos a les fitxes i llistats, es considerarà un acte subjecte a la present Normativa. La sol·licitud de llicència d'obra anirà acompanyada de:

- a) Plànol de situació a escala adequada de la parcel·la, via pública o part del terreny als quals afecten les obres o activitats.
- b) Plànol en planta, preferentment a una escala màxima d'1:50, on s'indicaran els rebaixos o obertures a realitzar en el subsòl, dimensions i situació referenciada respecte dels límits de la parcel·la i la via pública.

En cas d'edificacions de nova planta, aquest plànol correspondrà al de fonaments, clavegueram, rases de serveis i enderroc o modificació d'elements aeris protegits situats dins l'àmbit de l'obra.

- c) Memòria descriptiva on es detallin les característiques de les obres a realitzar en el subsòl i sobre els elements aeris preexistents.

2. Quan l'Ajuntament rebi una sol·licitud d'atorgament de llicència d'obra o activitat, que afecti una zona de protecció arqueològica (categories 1, 2, 3 o 4), ho notificarà als promotors i els requerirà la presentació d'un estudi de la incidència de les obres, acompanyat d'una proposta d'actuació arqueològica elaborada per un arqueòleg/loga que detalli les mesures correctores necessàries.

Tant l'actuació com el tractament de les possibles restes arqueològiques o paleontològiques estaran subjectes al que estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Una vegada els promotors hagin lliurat tota la documentació requerida, es podrà concedir el permís d'obres corresponent.

- 3. Les obres de promoció pública també hauran de procedir segons els requeriments administratius establerts.
- 4. Finalitzada l'actuació arqueològica en una zona de protecció, sigui quina sigui la seva categoria, podran iniciar-se les obres, sempre que els requeriments exposats en la llicència hagin estat satisfets i que la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya,

Servei d'Arqueologia i Paleontologia, ho autoritzi (articles 30 a 33 del Decret 78/2002).

19.8. Procediments d'actuació

La categoria de protecció de les zones arqueològiques es troba definida a les fitxes i als plànols. La superfície de protecció es delimita als plànols, excepte en el cas de la categoria 3. En aquesta categoria, tal com assenyala la seva normativa específica, la protecció ve donada pel tipus d'element i no per un àmbit de protecció concret. Els procediments d'actuació en una zona de protecció es troben condicionats a la categoria de protecció definida (vegeu punt 19.5), sens perjudici d'atendre les indicacions dels arqueòlegs especialistes.

1. Seguiments d'obres i prospeccions

- 1.1. L'objectiu dels seguiments d'obres i de les prospeccions consistirà a comprovar l'existència o no de restes arqueològiques en els entorns protegits. En cas afirmatiu, caldrà documentar l'estat de conservació i les característiques de les restes arqueològiques per tal de determinar el tipus d'intervenció que cal realitzar.
- 1.2. Finalitzada la primera fase, l'arqueòleg/loga haurà de lliurar una còpia de l'informe dels resultats a l'Ajuntament i a la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat. El termini de presentació de l'informe serà de dos mesos des de la finalització dels treballs, i haurà d'incloure els resultats preliminars de la intervenció i la documentació gràfica corresponent, segons preveu la legalitat vigent.
- 1.3. Si la intervenció arqueològica prèvia confirma la presència de restes mobles i/o immobles, l'informe esmentat exposarà les mesures d'actuació posteriors. També s'inclourà la planificació de l'actuació arqueològica: durada aproximada de l'excavació, estimació del personal i de la infraestructura necessària, i cost econòmic estimatiu.

2. Excavació arqueològica

- 2.1. A les zones de protecció arqueològica amb categoria de jaciment, així com a les zones on apareguin restes arqueològiques, es portarà a terme una excavació arqueològica, l'abast i les característiques de la qual seran determinats pel Departament de Cultura de la Generalitat, a partir de la proposta de l'arqueòleg/loga.
- 2.2. La necessitat d'ampliar o no la superfície objecte d'excavació, en relació amb l'afectació prevista pel projecte d'obres, serà avaluada a partir de l'informe emès per l'arqueòleg/loga. Els propietaris o titulars i l'Ajuntament seran informats dels resultats, no obstant això, i segons estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, correspondrà a la Direcció General de Patrimoni determinar les mesures d'actuació apropiades. Els criteris adoptats per ampliar la zona d'excavació podran estar justificats per l'interès científic que aportin, per la seva singularitat i/o per la vàlua com a element del patrimoni municipal i nacional.
- 2.3. Un cop efectuada l'excavació, l'equip d'arqueòlegs haurà de lliurar una còpia de l'informe a l'Ajuntament i a la Direcció General de Patrimoni. El termini de presentació de l'informe serà de dos mesos a partir de la finalització dels treballs. Aquest informe inclourà els resultats preliminars de la intervenció i la documentació gràfica corresponent. A l'informe, s'indicaran les mesures d'actuació posteriors.

3. Tractament posterior

A l'informe final de l'excavació arqueològica, es proposaran, de manera general, les mesures d'actuació necessàries:

Tal com estableix la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, ha de prevaldre la conservació dels béns culturals i, en conseqüència, la conservació dels béns pot suposar modificacions al projecte d'obra. En cas d'incompatibilitat greu entre el projecte d'obra i la conservació de les restes, el promotor pot presentar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya una sol·licitud d'autorització per a tractaments diferents de la conservació íntegra.

- 3.1 Conservació íntegral i integració a l'entramat urbà: casa, edifici, plaça, etc.
- 3.2 Conservació íntegral i cobriment.
- 3.3 Conservació parcial.
- 3.4 Trasllat d'elements i/o estructures.
- 3.5 Desmuntatge.

Les propostes presentades seran estudiades per l'Ajuntament, que podrà formular d'altres solucions. Un cop elaborades aquestes, serà l'autoritat competent, segons la legalitat vigent, qui dictaminarà les mesures d'actuació.

4. Memòria d'excavació

Un cop efectuats els treballs d'excavació, l'equip d'arqueòlegs haurà de lliurar una còpia de la memòria científica dels resultats a l'Ajuntament i a la Direcció General del Patrimoni Cultural. El termini màxim de presentació de l'esmentada memòria serà de dos anys des de l'acabament de la intervenció. La memòria haurà d'incloure la documentació gràfica -registre fotogràfic i planimètric- completa del jaciment, l'inventari dels materials recuperats, descripció dels treballs, conclusions, etc.

5. Lliurament dels materials mobles

El conjunt de materials mobles recuperats a través de les actuacions arqueològiques hauran de ser lliurats en dipòsit al lloc que s'indiqui des de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

19.9. Protecció dels jaciments descoberts de manera fortuïta.

1. Els jaciments i objectes arqueològics que es descobreixin en un lloc no declarat com a zona de protecció arqueològica també es troben protegits. Per aquest motiu, quan es dugui a terme un descobriment fortuït, caldrà regir-se segons la Normativa vigent (vegeu Decret 78/2002).
2. Quan aparegui algun tipus de resta arqueològica de manera fortuïta, l'Ajuntament de Parets del Vallès haurà de ser informat per tal de desplaçar-hi un tècnic que n'analitzarà les dades i n'informarà a l'autoritat competent.

19.10. Finançament de les intervencions.

El finançament de les tasques arqueològiques derivades de l'execució d'obres en zones de protecció arqueològica es regirà per la legalitat vigent i pel que s'indica a la present Normativa:

1. Les despeses de redacció de l'estudi d'impacte i del projecte de supervisió, així com les derivades de la intervenció arqueològica, aniran a càrrec dels promotors de les obres o de l'activitat en qüestió.
2. Quan les obres siguin d'iniciativa privada, els propietaris, titulars o promotors de les obres, podran optar a les subvencions i ajuts que es puguin concedir des de l'Ajuntament, sens perjudici d'aquelles que atorguin altres institucions.
3. Quan les obres siguin d'iniciativa pública, el finançament del cost d'execució de les tasques arqueològiques anirà a càrrec dels pressupostos públics.

Article 20.- Règim sancionador.

El règim de sancions que s'aplicarà, si escau, és el que es troba articulat a través de la legislació vigent aplicable segons la naturalesa del bé patrimonial de què es tracta (arquitectònic o arqueològic).

Article 21.- Mesures de foment.

Són d'aplicació les mesures previstes a la legislació d'aplicació i, en concret, les que comporten, segons el Reglament del Cadastre, les valoracions de l'impost de béns immobles.

L'Ajuntament de Parets del Vallès crearà campanyes de millora urbana a través de les quals canalitzarà les ajudes a la rehabilitació i conservació del patrimoni protegit en funció del seu nivell de protecció, i prendrà altres mesures específiques directes, tot desenvolupant les seves competències en matèria fiscal, de taxes i exaccions.

Disposició addicional:

1. L'aprovació definitiva del Pla especial de protecció i actuació del patrimoni arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic del municipi de Parets del Vallès comportarà l'anul·lació del Catàleg del patrimoni arquitectònic de Parets del Vallès, aprovat inicialment el 10 de juliol de 1986, i de l'article 8, la disposició transitòria segona i l'annex 1 de la Normativa del Pla de millora urbana de l'Eixample de Parets del Vallès.