



Ajuntament de Parets del Vallès

**ORDENANÇA MUNICIPAL DE LA GESTIÓ
CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA
CONSTRUCCIÓ**

2011



ORDENANÇA MUNICIPAL DE LA GESTIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

(Aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de 4 de març de 2004, i publicada al BOP número 126, de 26 de maig de 2004). Incorpora les modificacions aprovades pel Ple de 10 de març de 2011 (BOPB de 27 de maig de 2011)

CAPÍTOL I : DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

La present ordenança té per objecte regular la gestió controlada dels residus que es deriven de l'execució de les obres i que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les autoritzacions municipals d'obres, d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol del Text refós de la llei reguladora dels residus.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Parets del Vallès (Vallès Oriental).

Article 3. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:

- a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.
- b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mesclures bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla,



magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.

c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

Article 4. Obligacions de la de la persona productora de residus

4.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres ha d'incorporar en la documentació tècnica, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, i una valoració de la quantitat de tones previsibles de generació de residus, de les seves característiques i de les mesures de protecció necessàries respecte als riscos potencials que per l'especial naturalesa del residu es puguin provocar, en el seu cas, sia per la seva manipulació directa o per l'aflorament indirecte.

Així mateix, ha de designar la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició del rebuig (autoritzades i inscrites en el registre de gestors d'enderrocs per l'Agència de Residus de Catalunya) on es gestionaran, tenint en compte, principalment, a la proximitat al lloc que es generin.

4.2 En el cas d'obres menors, l'Ajuntament farà una estimació del volum de residus, atenent a les característiques específiques de l'actuació i, en el seu cas, les justificacions tècniques aportades pel sol·licitant.



4.3 Per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant, en el moment d'obtenir la llicència municipal, ha de dipositar la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article sisè.

4.4 Estaran exempts de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals siguin membres. També estaran exempts si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència. Tanmateix, el sol·licitant acreditarà haver signat amb el gestor dels residus un document d'acceptació que sigui suficient per garantir la correcta destinació del volum i el tipus de residus.

Article 5. Obligacions de la persona posseïdora de residus de la construcció.

5.1 La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

La separació en fraccions s'ha de portar a terme preferentment dintre de l'obra en que és produeixin.

5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.3 En el decurs de l'execució de l'obra prèviament autoritzada per l'Ajuntament, el sol·licitant ha de portar els residus que es vagin generant a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya, abonant, si pertoca, el preu corresponent.

5.4 En qualsevol cas, després d'acabar l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent als volums de residus dipositats i el lliurarà al sol·licitant. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, en el seu cas, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies que es compten a partir del lliurament pel gestor.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol del Text refós de la llei reguladora dels residus.



Article 6. Determinació dels costos i garanties

6.1 L'import de la fiança per garantir la correcta gestió dels residus de les obres es calcula d'acord amb el que estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, i queda fixat en la quantia de 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure les tones, la fiança es calcularà en base a la fitxa *pel compliment del Decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el Decret 27/2006, d'adopció de criteris ambientals i ecoeficiència als edificis*, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests darrers percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció

6.2 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres.

L'Administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

Així mateix aquesta fiança pot ser dipositada per un gestor autoritzat que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual el productor dels residus en sigui membre.

6.3 La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant en la forma prevista per la Llei 30/2007, de contractes del Sector públic

En qualsevol cas, la constitució de la fiança es considera requisit necessari per a l'eficàcia de l'autorització municipal per l'execució de les obres, per la qual cosa no podran iniciar-se si prèviament no s'ha fet efectiva la fiança, sense perjudici d'altres requisits o condicions que imposi la Llicència d'obres, en el seu cas.

6.4 En el cas especial de les obres exceptuades de llicència d'obres per ser susceptibles d'acollir-se al tràmit de comunicació prèvia, amb l'assabentat municipal, atenent als objectius d'agilitar la tramitació administrativa, no procedeix el dipòsit de fiança.

Tanmateix, aquestes obres resten subjectes als mateixos requeriments previstos en aquesta Ordenança en quant a la correcta gestió dels residus que, en el seu cas, es



generin. En aquest sentit, l'Ajuntament podrà requerir als titulars la presentació dels justificants documentals que escaiguin.

Article 7. Règim de gestió dels residus de la construcció i demolició

El lliurament dels residus podrà efectuar-se de les maneres següents:

- a) Directament als contenidors o sacs col·locats amb la preceptiva autorització municipal a la via pública d'acord a les ordenances municipals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) designades a l'expedient de la llicència d'obres, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8. Prohibicions

Es prohibeix expressament:

- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.
- d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

Article 9. Identificació dels contenidors i sacs

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac i indicatiu de la llicència municipal d'ocupació de via pública.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.



Article 10. Retirada dels contenidors i sacs

Els contenidors i sacs hauran de ser retirats quan així d'acord amb el termini establert en la llicència per la que s'autoritza la ocupació de la via pública, i en tot cas, quan hagi expirat el de la llicència d'obres.

Els sacs corresponents a actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia hauran de ser retirats en un termini màxim de 72 hores des de la seva instal·lació.

L'incompliment d'aquest termini suposarà una infracció lleu de la que serà responsable la persona gestora del residu i en cas que el sac no sigui d'un gestor homologat, solidàriament, la persona productora o posseïdora del residu.

Article 11. Reutilització de runes i terres

11.1. En el cas que les runes vulguin reutilitzar-se a la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament, en la documentació presentada, l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han dut a terme d'acord amb aquesta documentació. Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.

11.2 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavació que hagin de ser reutilitzats com a rebliment per a la mateixa obra o una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el projecte contindrà la corresponent justificació tècnica i el titular de la llicència haurà d'acreditar documentalment el destí final d'aquests residus mitjançant una certificació del receptor extern, en el seu cas.

11.3 En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan així es requereixi.

Article 12. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan es comprovi que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant la presentació del certificat del gestor i/o, en el seu cas, s'acrediti documentalment la reutilització dels residus a la qual es fa referència a l'article anterior d'aquesta ordenança.

Article 13. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança, quant a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol del Text refós de la llei reguladora dels residus.



CAPÍTOL II : RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 14

Constituirà una infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 15

Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Article 16

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts al títol tercer del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Article 17

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança només es poden imposar en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent

Les quanties de les multes es determinaran en funció del grau de la infracció, amb un mínim de 120,00€, segons els límits següents:

- a) Infraccions lleus fins a 300,00€
- b) Infraccions greus fins a 3.000,00€
- c) infraccions molt greus fins a 6.000,00€

Article 18

Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 14 es considerarà infracció d'aquesta ordenança.

Article 19

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per a la salut de les persones, per al medi ambient, o per a qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de l'autoritat local, l'administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.



Article 20

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o a qualsevol altra bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 21

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos, el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o les complementen.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament en qualsevol moment i perquè ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.